

Za istinitost podataka u ovom Prospektu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac. Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

**PROSPEKT IZDAVAOCA ZA ORGANIZOVANJE TRGOVANJA NA TRŽIŠTIMA BERZE**

**Adresa internet stranice** - gde je objavljen osnovni prospekt Izdavaoca (čija je forma i sadržina propisana Pravilnikom Komisije za hartije od vrednosti)

[www.icbbg.rs](http://www.icbbg.rs)

Datum podnošenja prospekta berzi	07.04.2010.
Datum poslednjeg inoviranja prospekta	07.04.2010.

**SIMBOL:** ( \_\_\_\_\_ )  
dodeljuje Beogradska berza

**1. Osnovni identifikacioni podaci**

Pun naziv izdavaoca	AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA PRERADU VOĆA, PROMET ROBE I USLUGA EURO FRIGO PIROT, BARIJEČIFLIČKI PUT BB	
Pravni status izdavaoca	Otvoreno akcionarsko društvo	
Adresa	BARIJEČIFLIČKI PUT BB Piro Srbija	
Web adresa	-	
Datum osnivanja	12.02.2003.	
Broj rešenja upisa u sudski registar	1-1076-00, Trgovinski sud u Nišu, BD 72769	
Matični broj	07288557	
PIB - poreski identifikacioni broj	100185158	
Tekući računi i banke kod kojih se vode	Komercijalna banka A.D.- Beograd	205-47714-21
	Poljoprivredna banka Agrobanka A.D.- Beograd	245-34261-71
	NLB banka Beograd A.D.- Beograd	310-150551-95
	Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad	330-63000194-30
Šifra delatnosti	15330	
Osnovna delatnost	Prerada i konzervisanje voća i povrća na drugom mestu nepomenutih	
Ime i prezime direktora	Slaviša Nikolić	
Ime i prezime osobe za kontakt	Nataša Pavlović	
Telefon	010/320-816; 010/320-817; 010/321-731	
Faks	010/320-816	
e-mail	efrigo@ptt.rs; eurofrigopi@nadlanu.com	
Naziv korporativnog agenta	Brokersko dilerko duštvo Intercity broker a.d. Beograd	

**2. Bilans uspeha msfi (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	105.184	79.396
Poslovni prihodi	100.429	76.541
- Prihodi od prodaje	93.208	81.289
- Prihodi do aktiviranja učinaka		
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	6.573	
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		4.874
- Ostali poslovni prihodi	648	126
Finansijski prihodi	3.906	476
Ostali prihodi	849	2.379
<b>UKUPNI RASHODI</b>	102.715	96.825
Poslovni rashodi	96.232	89.298
- Nabavna vrednost prodane robe	45.862	22.988
- Troškovi materijala	23.804	36.478
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	15.024	19.701
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	2.848	3.173
- Ostali poslovni rashodi	8.694	6.958
Finansijski rashodi	4.341	6.588
Ostali rashodi	2.142	939
<b>DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	2.469	-17.429
<b>NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA</b>		
<b>DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA</b>	2.469	-17.429
<b>POREZ NA DOBITAK</b>		
Poreski rashodi perioda		
Odloženi poreski rashodi perioda		
Odloženi poreski prihodi perioda		
Isplaćena licna primanja poslodavcu		
Neto dobitak	2.469	-17.429
<b>Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima</b>		
<b>Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica</b>		
<b>I ZARADA PO AKCIJI</b>		
<b>1. Osnovna zarada</b>		
<b>2. Umanjena zarada po akciji</b>		

**3. Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):**

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	124.349	121.973
Stalna imovina	75.247	76.957
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Goodwill		
- Nematerijalna ulaganja		
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	75.057	76.767
- Dugoročni finansijski plasmani	190	190
- Učešća u kapitalu		
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	190	190
Obrtna imovina	49.102	45.016
- Zalihe	29.739	26.880
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	19.363	18.136
- Odložena poreska sredstva		
Poslovna imovina	124.349	121.973
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva		

**4. Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):**

<b>PASIVA:</b>	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	124.349	121.973
Trajni kapital	18.107	678
- Osnovni kapital	13.508	13.508
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Rezerve	112	112
- Revalorizacione rezerve		
- Neraspoređen dobitak	4.487	4.487
- Gubitak		17.429
- Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	106.242	121.295
- Dugoročna rezervisanja		
- Dugoročne obaveze	34.479	54.576
- Dugoročni krediti	33.526	53.954
- Ostale dugoročne obaveze	953	622
- Kratkoročne obaveze	71.763	66.719
- Kratkoročne finansijske obaveze	29.883	11.081
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
- Obaveze iz poslovanja	37.187	48.268
- Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska ograničenja	4.294	7.188
- Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	399	182
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak		
- Odložene poreske obaveze		
Vanbilansna pasiva		

**5. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):**

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	121.973	130.036	142.131
Stalna imovina	76.957	74.366	71.088
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Goodwill			
- Nematerijalna ulaganja			
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	76.767	74.176	70.898
- Nekretnine postrojenja i oprema	76.767	74.176	70.898
- Investicione nekretnine			
- Biološka sredstva			
- Dugoročni finansijski plasmani	190	190	190
- Učešća u kapitalu			
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	190	190	190
Obrtna imovina	45.016	55.670	53.491
- Zalihe	26.880	33.174	36.321
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	18.136	22.496	17.170
- Potraživanja	17.423	21.967	14.813
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak			
- Kratkoročni finansijski plasmani			
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	46		
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	667	529	2.357
- Odložena poreska sredstva			
Poslovna imovina	121.973	130.036	124.579
Gubitak iznad visine kapitala			17.552
Vanbilansna aktiva			

**6. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):**

<b>PASIVA:</b>	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	121.973	130.036	142.131
Kapital	678	1.767	
- Osnovni kapital	13.508	13.508	13.508
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Rezerve	112	112	112
- Revalorizacione rezerve			
- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti			
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti			
- Neraspoređen dobitak	4.487	5.576	
- Gubitak	17.429	17.429	13.620
- Otkupljene sopstvene akcije			
Dugoročna rezervisanja i obaveze	121.295	128.269	142.131
- Dugoročna rezervisanja			
- Dugoročne obaveze	54.576	51.915	26.221
- Dugoročni krediti	53.954	51.915	26.221
- Ostale dugoročne obaveze	622		
- Kratkoročne obaveze	66.719	76.354	115.910
- Kratkoročne finansijske obaveze	11.081	20.660	24.204
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
- Obaveze iz poslovanja	48.268	48.316	81.316
- Ostale kratkoročne obaveze	7.188	7.266	9.806
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	182	112	584
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak			
Odložene poreske obaveze			
Vanbilansna pasiva			

**7. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	76.541	80.295	45.378
- Prihodi od prodaje	81.289	56.591	52.989
- Prihodi do aktiviranja učinaka		5.102	
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		18.602	
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	4.874		7.611
- Ostali poslovni prihodi	126		
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	89.298	66.916	60.429
- Nabavna vrednost prodate robe	22.988	19.689	3.180
- Troškovi materijala	36.478	19.147	32.676
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	19.701	19.447	17.571
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	3.173	3.585	3.804
- Ostali poslovni rashodi	6.958	5.048	3.198
POSLOVNI DOBITAK		13.379	
POSLOVNI GUBITAK	12.757		15.051
Finansijski prihodi	476	737	212
Finansijski rashodi	6.588	14.000	4.284
Ostali prihodi	2.379	3.161	1.144
Ostali rashodi	939	2.188	1.340
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>		1.089	
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	17.429		19.319
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>		1.089	
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	17.429		19.319
Porez na dobitak			
Poreski rashod perioda			
Odloženi poreski rashod perioda			
Odloženi poreski prihodi perioda			
Isplaćena licna primanja poslodavcu			
<b>NETO DOBITAK</b>		1.089	
<b>NETO GUBITAK</b>	17.429		19.319
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			
<b>ZARADA PO AKCIJI</b>	-	-	-
Osnovna zarada			
Umanjena zarada po akciji			

## 8. Fabrike

Naziv fabrike	Lokacija	Površina proizvodnja m <sup>2</sup>	Površina skladište m <sup>2</sup>	Površina kancelarije m <sup>2</sup>	Površina ostale namene m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
AD Euro Frigo Pirot	BARIJEČIFLIČKI PUT BB	900	1.100	100	900	31

## 9. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
Magacin ambalaže	BARIJEČIFLIČKI PUT	Smeštaj ambalaže i neiskorišćene opreme	480	-
Sušara	BARIJEČIFLIČKI PUT	Sušenje svežeg voća	110	-

## 10. Predstavništva

Filijala	Lokacija	Površina m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
-	-		

## 11. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
K.O. Barje Čiflik	Zemljište uz zgradu	2,69

## 12. Realni tereti na imovini

Podaci o zemljištu: List nepokretnosti: 1316 od 04.11.2009. godine; K.O. Barje Čiflik; Kat. Parc. 87/1; Ukupno 3 ha 3 a 77m<sup>2</sup>. Podaci o nosiocu prava na zemljištu: AD EURO FRIGO Pirot, Put za B. Čiflik, MB: 07288557. Na zemljištu na Kat. Parc. 87/1, i objektima koji se nalazi na toj parceli, a to su sledeći Objekti: Objekat prehrambene industrije i proizvodnje pića – Proizvodna hala, Objekat prehrambene industrije i proizvodnje pića – Magacin, Objekat - Pomoćna zgrada - Vaga, Objekat prehrambene industrije i proizvodnje pića – Pumpna stanica, Objekat Trafo stanica, Objekat prehrambene industrije i proizvodnje pića – Radionica, Objekat Pomoćna zgrada – Portirnica, Objekat prehrambene industrije i proizvodnje pića – Sušara, Objekat prehrambene industrije i proizvodnje pića – Ventilator-Isparivač i Objekat prehrambene industrije i proizvodnje pića – Ventilator-Isparivač, upisani su sledeći tereti: - Na osnovu izvršne vansudske hipoteke II reda, uknjiženo je založno pravo radi obezbeđenja: kredita u iznosu od 19.000.000,00 dinara uvećanog za kamatu na prinudno kreditiranje od 24% na godišnjem nivou, naknade 0,25%, do maksimalnog iznosa od 400.000 EUR u din. protivvrednosti, radi obezbeđenja potraživanja na iznos od 473.000 EUR sa kamatom na prinudno kreditiranje od 24% na godišnjem nivou, naknade 0,5%, sve do maksimalnog iznosa do 766.500 EUR, radi obezbeđenja potraživanja u iznosu od 150.000 EUR sa promenljivom kamatom u iznosu od 8% godišnje, naknadom od 1,45% sve do maksimalnog iznosa od 300.000 EUR, radi obezbeđenja potraživanja u iznosu od 300.000 EUR sa promenljivom kamatom u iznosu 9,50% godišnje, naknadom od 1,45%, sve do maksimalnog iznosa od 500.000 EUR, u korist NLB banke a.d. Beograd. - Na osnovu izvršne vansudske hipoteke IV reda upisano je založno pravo radi obezbeđenja potraživanja u iznosu od 11.000.000,00 dinara po srednjem kursu na dan odobrenja kredita u protivvrednosti od 140.348,55 EUR sa kamatom od 8,95% na godišnjem nivou, naknada u visini od 0,25% u korist Komercijalne banke a.d. Beograd. - Na osnovu izvršne vansudske hipoteke, upisano je založno pravo radi obezbeđenja potraživanja u iznosu od 180.000 EUR maksimalno do 250.000 EUR sa promenljivom kamatom stopom u iznosu 10,5% i naknade od 1,45% u korist NLB banke a.d. Beograd. - Na osnovu izvršne vansudske hipoteke upisano je



založno pravo radi obezbeđenja potraživanja u iznosu od 84.000 EUR sa promenljivom kamatom u iznosu od 6M EURIBOR uvećano za maržu od 9,25% i naknadom od 0,95%, sve do maksimalnog iznosa od 200.000 EUR u korist NLB banke a.d. Beograd.-Na osnovu izvršne vansudske hipoteke upisano je založno pravo radi obezbeđenja potraživanja u iznosu od 93.630 EUR sa promenljivom kamatnom stopom u iznosu od 14,8% godišnje i naknadom od 0,95%, do maksimalnog iznosa od 150.000 EUR u korist NLB banke a.d. Beograd. - Na osnovu izvršne vansudske hipoteke upisano je založno pravo radi obezbeđenja potraživanja u iznosu od 530.000 EUR sa promenljivom kamatnom stopom u visini 6M EURIBOR uvećanog za maržu od 13,20% i naknadom od 1%, do maksimalnog iznosa od 800.000 EUR u korist NLB banke a.d. Beograd. Na svim gore navedenim Objektima upisana je i: - Hipoteka radi obezbeđenja potraživanja u iznosu od 100.000 EUR i 300.000 EUR u korist NLB banke a.d. Beograd. U Registru založnih prava upisana su založna prava: - 1. na Klipnim kompresorima sa pripadajućim ventilima - pet komada Vijačni kompresori marke HYDEN i 2 komada električne komadne table, u korist Komercijalne banke a.d. Beograd radi obezbeđenja potraživanja u iznosu od maksimalno 12.040.000,00 dinara. - 2. na Protočnom tunelu za zamrzavanje voća i povrća dužine 3m, visine 4,5m, širine 5m, model 710 MS-LUIS, u korist MEBA-CA GROUP AD NOVI SAD radi obezbeđenja potraživanja u iznosu od maksimalno 366.000 EUR. - 3. na Kompresoru – Amonijačno vijačni, model FRICK-RWB 400KW, na strujnom ormanu za dovod električne nergije do kompresora sa prekidačem 1.250A, na strujnom ormanu sa soft starterom za startovanje i praćenje elektromotora kompresora FRICK, pripadajućom grupom ventila: propusni, zaustavni, sigurnosni, horizontalnom usisnom separatoru - 42 stepena Celzijusa, zapremine V = 4,5m<sup>3</sup>, horizontalnom usisnom separatoru, zapremine V= 3,87m<sup>3</sup> (parni dom) i 2 komada Amonijačne pumpe, u korist BINDER INTERNATIONAL GmbH, Nemačka, radi obezbeđenja potraživanja u iznosu od maksimalno 122.000 EUR.

### 13. Podaci o hartijama od vrednosti

#### 13.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	13.427
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	Obične akcije
Prava iz akcija	Učešće u upravljanju, kapitalu i stečajnoj masi
ISIN broj	RSEURFE84560
Nominalna vrednost hartije	1.000
Obračunska vrednost akcije	-1.307,22
Datum isplate dividende	...
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	-

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – [www.crhov.co.yu](http://www.crhov.co.yu)

**14. Napomena izdavaoca**

<b>Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija</b>	Obračunska vrednost akcije se utvrđuje tako što se ukupna aktiva umanjuje za iznos gubitka iznad visine kapitala, i iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza, kao i iznos odloženih poreskih obaveza (ako nije uključen u iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza), te deli ukupnim brojem akcija izdavaoca.
<b>Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini</b>	
<b>Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje</b>	
<b>Način pokrića gubitka</b>	
<b>Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu</b>	
<b>Naziv ovlašćenog revizora</b>	
<b>Mišljenje revizora</b>	Društvo je razvrstano u malo preduzeće i do sada nije imalo obavezu revizije
<b>Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Prospekta, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinosnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.</b>	
<b>Podaci o korporativnom agentu</b>	BROKERSKO-DILERSKO DRUŠTVO INTERCITY BROKER AD BEOGRAD Sedište: Maksima Gorkog 52. Beograd Klirinški član Centralnog registra. depoa i kliringa hartija od vrednosti Tel: 011/3083-100; 3087-862 Fax: 011/3083-150

### Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Prospekta

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača, te da su isti u celosti identični sa podacima u Osnovnom prospektu.

\_\_\_\_\_  
Slaviša Nikolić, direktor

\_\_\_\_\_  
Slaviša Nikolić, direktor

\_\_\_\_\_  
Slaviša Nikolić, direktor

\_\_\_\_\_  
Brokersko dilersko duštvo Intercity broker a.d. Beograd