

Za istinitost podataka u ovom Prospektu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac. Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

**PROSPEKT IZDAVAOCA ZA ORGANIZOVANJE TRGOVANJA NA TRŽIŠTIMA BERZE**

**Adresa internet stranice** - gde je objavljen osnovni prospekt Izdavaoca (čija je forma i sadržina propisana Pravilnikom Komisije za hartije od vrednosti)

[www.icbbg.rs](http://www.icbbg.rs)

Datum podnošenja prospekta berzi	29.01.2008.
Datum poslednjeg inoviranja prospekta	09.09.2009.

**SIMBOL:** ( \_\_\_\_\_ )  
dodeljuje Beogradska berza

**1. Osnovni identifikacioni podaci**

Pun naziv izdavaoca	Akcionarsko društvo za poljoprivrednu proizvodnju "Jedinstvo" a.d.
Pravni status izdavaoca	Otvoreno akcionarsko društvo
Adresa	Vršačka 45 Vlajkovac Republika Srbija
Web adresa	/
Datum osnivanja	15.12.1989.
Broj rešenja upisa u sudski registar	Fi 1 -665 Trgovinski sud u Pančevu. BD 21351/ 2005 Agencija za privredne registre
Matični broj	08045135
PIB - poreski identifikacioni broj	100513015
Tekući računi i banke kod kojih se vode	ERSTE BANKA a.d. Novi Sad 340-1579-43
Šifra delatnosti	01110
Osnovna delatnost	Poljoprivredna proizvodnja-gajenje zita
Ime i prezime direktora	Igor Kojić, direktor
Ime i prezime osobe za kontakt	Rajin Sokol. Milović Vera
Telefon	013 / 891-513
Faks	013 / 891-531
e-mail	adjedinstvo@yahoo.com; vermilo@nadlanu.com
Naziv korporativnog agenta	Brokersko dilerско društvo Intercity broker a.d. Beograd. Maksima Gorkog 52

**2. Bilans uspeha msfi (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	11.326	13.302
Poslovni prihodi	11.061	11.717
- Prihodi od prodaje	10.100	14.604
- Prihodi do aktiviranja učinaka		
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	861	
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		3.052
- Ostali poslovni prihodi	100	165
Finansijski prihodi	57	
Ostali prihodi	208	1.585
<b>UKUPNI RASHODI</b>	18.376	22.255
Poslovni rashodi	17.009	19.300
- Nabavna vrednost prodane robe	4.442	477
- Troškovi materijala	5.584	13.092
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	3.693	2.996
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	1.312	1.306
- Ostali poslovni rashodi	1.978	1.429
Finansijski rashodi	1.243	242
Ostali rashodi	124	2.713
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	-7.050	-8.953
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA		
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	-7.050	-8.953
POREZ NA DOBITAK		
Poreski rashodi perioda		
Odloženi poreski rashodi perioda		
Odloženi poreski prihodi perioda		
Isplaćena licna primanja poslodavcu		
Neto dobitak	-7.050	-8.953
<b>Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima</b>		
<b>Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica</b>		
<b>I ZARADA PO AKCIJI</b>		
<b>1. Osnovna zarada</b>		
<b>2. Umanjena zarada po akciji</b>		

**3. Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):**

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	69.467	61.844
Stalna imovina	48.969	46.709
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Goodwill		
- Nematerijalna ulaganja		
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	47.945	46.639
- Dugoročni finansijski plasmani	1.024	70
- Učešća u kapitalu		
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	1.024	70
Obrtna imovina	20.498	15.135
- Zalihe	5.486	
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	14.993	15.116
- Odložena poreska sredstva	19	19
Poslovna imovina	69.467	61.844
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva		

**4. Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):**

<b>PASIVA:</b>	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	69.467	61.844
Trajni kapital	18.589	9.636
- Osnovni kapital	41.174	41.174
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Rezerve	588	588
- Revalorizacione rezerve		
- Neraspoređen dobitak		
- Gubitak	23.173	32.126
- Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	50.878	52.208
- Dugoročna rezervisanja		
- Dugoročne obaveze	137	119
- Dugoročni krediti	137	119
- Ostale dugoročne obaveze		
- Kratkoročne obaveze	50.741	52.089
- Kratkoročne finansijske obaveze	6.531	7.805
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
- Obaveze iz poslovanja	41.372	42.897
- Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska ograničenja	1.587	1.320
- Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	67	67
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	1.184	
- Odložene poreske obaveze		
Vanbilansna pasiva		

**5. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):**

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2007.	31.12.2008.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	61.844	64.375
Stalna imovina	46.709	45.448
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Goodwill		
- Nematerijalna ulaganja		
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	46.639	45.418
- Nekretnine postrojenja i oprema	46.639	45.418
- Investicione nekretnine		
- Biološka sredstva		
- Dugoročni finansijski plasmani	70	30
- Učešća u kapitalu		
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	70	30
Obrtna imovina	15.116	18.908
- Zalihe		7.270
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	15.116	11.638
- Potraživanja	14.584	10.712
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak		
- Kratkoročni finansijski plasmani		
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	17	1
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	515	925
- Odložena poreska sredstva	19	19
Poslovna imovina	61.844	64.375
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva		

**6. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):**

<b>PASIVA:</b>	31.12.2007.	31.12.2008.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	61.844	64.375
Kapital	9.636	1.230
- Osnovni kapital	41.174	41.174
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Rezerve	588	588
- Revalorizacione rezerve		
- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti		
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		
- Neraspoređen dobitak		
- Gubitak	32.126	40.532
- Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	52.208	63.145
- Dugoročna rezervisanja		
- Dugoročne obaveze	119	101
- Dugoročni krediti	119	101
- Ostale dugoročne obaveze		
- Kratkoročne obaveze	52.089	63.044
- Kratkoročne finansijske obaveze	7.805	7.805
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
- Obaveze iz poslovanja	42.897	54.352
- Ostale kratkoročne obaveze	1.320	887
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	67	
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak		
Odložene poreske obaveze		
Vanbilansna pasiva		

**7. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2007.	31.12.2008.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	11.717	12.287
- Prihodi od prodaje	14.604	5.017
- Prihodi do aktiviranja učinaka		
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		7.270
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	3.052	
- Ostali poslovni prihodi	165	
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	19.300	18.977
- Nabavna vrednost prodate robe	477	3.539
- Troškovi materijala	13.092	9.912
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	2.996	3.235
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	1.306	1.222
- Ostali poslovni rashodi	1.429	1.069
POSLOVNI DOBITAK		
POSLOVNI GUBITAK	7.583	6.690
Finansijski prihodi		10
Finansijski rashodi	242	1.147
Ostali prihodi	1.585	23
Ostali rashodi	2.713	602
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>		
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	8.953	8.406
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja		
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja		
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>		
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	8.953	8.406
Porez na dobitak		
Poreski rashod perioda		
Odloženi poreski rashod perioda		
Odloženi poreski prihodi perioda		
Isplaćena licna primanja poslodavcu		
<b>NETO DOBITAK</b>		
<b>NETO GUBITAK</b>	8.953	8.406
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		
<b>ZARADA PO AKCIJI</b>	-	-
Osnovna zarada		
Umanjena zarada po akciji		

## 9. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
"Jedinstvo" a.d. Vlajkovac-Upravna zgrada	Vlajkovac	Administrativno kancelariski prostor	240	
"Jedinstvo" a.d. Vlajkovac-Magacin zrnaste hrane	Vlajkovac	Skladište	624	
"Jedinstvo" a.d. Vlajkovac-Menza-radionica	Vlajkovac	Restoran društvene ishrane – radionički prostor	480	
"Jedinstvo" a.d. Vlajkovac-Skladište	Vlajkovac	Skladište	615	
"Jedinstvo" a.d. Vlajkovac-Magacin zaštitnih sredstava	Vlajkovac	Skladište	360	
"Jedinstvo" a.d. Vlajkovac-Magacin zrnaste hrane	Pavliš	Skladište	615	-
"Jedinstvo" a.d. Vlajkovac-Upravna zgrada	Pavliš	Administrativno kancelariski prostor	160	1
"Jedinstvo" a.d. Vlajkovac-Mehanička radionica	Pavliš	Radionica	258	4
"Jedinstvo" a.d. Vlajkovac-Magacin zaštitnih sredstava	Pavliš	Skladište	123	-

## 11. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
Pavliš. Vlajkovac. Vršac i Ritiševo	Poljoprivredno zemljište	1.199,58

## 12. Realni tereti na imovini

Na osnovu Rešenja Opštinskog suda u Vršcu dn.br. 1152/2000 uključeno je pravo na k. parceli br. 695/40 KO Pavliš i nepokretnostima na istoj u korist AD „Žitobanat“ Vršac



### 13. Podaci o hartijama od vrednosti

#### 13.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	28.411
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	Akcija obična
Prava iz akcija	Pravo upravljanja;pravo na učešće u dobiti. srazmerno učešću u osnovnom kapitalu.pravo na deo likvidacione. odnosno stečajne mase Društva. nakon isplate poverioca. a u slučaju prestanka rada Društva;pravo na jednakost sa akcionarima koji poseduju akcije iste vrste. pravo preče kupovine akcija naredne emisije i druga prava predviđena Zakonom. Osnivačkim aktom.
ISIN broj	RSJEVRE91789
Nominalna vrednost hartije	1.000
Obračunska vrednost akcije	43,29
Datum isplate dividende	...
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	-

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – [www.crhov.co.yu](http://www.crhov.co.yu)

#### 14. Napomena izdavaoca

<b>Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija</b>	Obračunska vrednost akcija utvrđena je po metodologiji propisanoj Pravilnikom o poslovanju koji je donela Beogradska berza a.d. Beograd a na osnovu bilansnih pokazatelja na dan 31.12.2008. godine. Obračunska vrednost akcije utvrđena je tako što se ukupna aktiva sa stanjem na dan 31.12.2008. godine umanjuje za vrednost gubitka iznad visine kapitala i zbira iznosa dugoročnih rezervisanja i obaveze kao i iznos odloženih poreskih obaveze te deli ukupnim brojem akcija izdavaoca.
<b>Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini</b>	/
<b>Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje</b>	/
<b>Način pokrića gubitka</b>	Gubitak iskazan po finansijskim izveštajima za 2006. godinu, 2007. godinu i 2008. godinu nije pokrivan
<b>Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu</b>	/
<b>Naziv ovlašćenog revizora</b>	/
<b>Mišljenje revizora</b>	Društvo je razvrstano u malo pravno lice i do sada nije vršilo reviziju finansijskih izveštaja.
<b>Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Prospekta, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinosnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.</b>	Poljoprivredno zemljište na lokaciji Pavliš, Vlajkovac, Vršac i Ritiševo je u državnoj svojini na 888.70 ha i društvenoj svojini na 310.87 ha. Društvo nije vršilo isplatu dividende u izveštajnom periodu.
<b>Podaci o korporativnom agentu</b>	BROKERSKO-DILERSKO DRUŠTVO INTERCITY BROKER AD BEOGRAD. Sedište: Maksima Gorkog 52. Beograd Filijala: Zelena pijaca 12. Vršac. telefon 013 838-033 Tel: 011/3083-100. 3087-862 Fax: 011/3083-150 e-mail: firma@icbbg.rs. www.icbbg.rs

### Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Prospekta

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača, te da su isti u celosti identični sa podacima u Osnovnom prospektu.

\_\_\_\_\_  
Igor Kojić, direktor

\_\_\_\_\_  
Igor Kojić, direktor

\_\_\_\_\_  
Igor Kojić, direktor

\_\_\_\_\_  
Brokersko dilersko društvo Intercity broker a.d. Beograd.  
Maksima Gorkog 52