

Za istinitost podataka u ovom Prospektu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac. Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

PROSPEKT IZDAVAOCA ZA ORGANIZOVANJE TRGOVANJA NA TRŽIŠTIMA BERZE

Adresa internet stranice - gde je objavljen osnovni prospekt Izdavaoca (čija je forma i sadržina propisana Pravilnikom Komisije za hartije od vrednosti)

www.politika-ad.com, www.icbbg.rs

Datum podnošenja prospekta berzi	09.03.2007.
Datum poslednjeg inoviranja prospekta	16.03.2012.

SIMBOL: (_____)
dodeljuje Beogradska berza

1. Osnovni identifikacioni podaci

Pun naziv izdavaoca	POLITIKA - AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA NOVINSKO-IZDAVAČKU I GRAFIČKU DELATNOST BEOGRAD	
Pravni status izdavaoca	Otvoreno akcionarsko društvo	
Adresa	Cetinjska 1 Beograd Srbija	
Web adresa	www.politika-ad.com	
Datum osnivanja	25.01.1904.	
Broj rešenja upisa u sudski registar	1-1291-00, Trgovinski sud u Beogradu, BD 45192 od 28.07.2005. godine	
Matični broj	07021747	
PIB - poreski identifikacioni broj	100002524	
Tekući računi i banke kod kojih se vode	Komercijalna banka a.d. Beograd	205-16454-02
	Raiffeisen banka	265-110030004488-68
	Panonska banka a.d. Novi Sad	345-5000702174701-87
Šifra delatnosti	05813	
Osnovna delatnost	Izdavanje novina	
Ime i prezime direktora	Zefirino Grasi, v.d. generalnog direktora	
Ime i prezime osobe za kontakt	Zefirino Grasi, v.d. generalnog direktora	
Telefon	011/ 33-01-664	
Faks	011/ 33-73-155	
e-mail	info@politika-ad.com	
Naziv korporativnog agenta	BROKERSKO DILERSKO DRUŠTVO INTERCITY BROKER AD BEOGRAD	

2. Bilans uspeha msfi (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNI PRIHODI	1.308.597	1.616.896
Poslovni prihodi	1.091.435	1.012.085
- Prihodi od prodaje	838.740	839.532
- Prihodi do aktiviranja učinaka		
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		5.868
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		43
- Ostali poslovni prihodi	252.695	166.728
Finansijski prihodi	103.998	33.559
Ostali prihodi	113.164	571.252
UKUPNI RASHODI	1.290.655	1.610.918
Poslovni rashodi	1.191.953	1.256.669
- Nabavna vrednost prodane robe	289	252
- Troškovi materijala	518.930	553.701
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	292.752	330.543
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	121.615	123.156
- Ostali poslovni rashodi	258.367	249.017
Finansijski rashodi	93.720	51.512
Ostali rashodi	4.982	302.737
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	17.942	5.978
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA	9.983	236
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	27.925	6.214
POREZ NA DOBITAK		
Poreski rashodi perioda		3.132
Odloženi poreski rashodi perioda	2.374	2.780
Odloženi poreski prihodi perioda		
Isplaćena licna primanja poslodavcu		
Neto dobitak	25.551	302
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		
I ZARADA PO AKCIJI		
1. Osnovna zarada		
2. Umanjena zarada po akciji		

3. Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNA AKTIVA	5.416.313	5.120.493
Stalna imovina	4.861.917	4.722.307
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Goodwill		
- Nematerijalna ulaganja	2.294	1.151
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	2.957.526	2.975.803
- Dugoročni finansijski plasmani	1.902.097	1.745.353
- Učešća u kapitalu	1.869.833	1.711.330
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	32.264	34.023
Obrtna imovina	554.396	398.186
- Zalihe	77.875	118.717
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	476.521	279.469
- Odložena poreska sredstva		
Poslovna imovina	5.416.313	5.120.493
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva	396.952	502.758

4. Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNA PASIVA	5.416.313	5.120.493
Trajni kapital	3.759.696	3.894.766
- Osnovni kapital	3.504.691	3.504.897
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Rezerve		
- Revalorizacione rezerve	254.635	389.197
- Neraspoređen dobitak	25.551	25.853
- Gubitak	25.181	25.181
- Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	1.656.617	1.225.727
- Dugoročna rezervisanja	806.034	340.661
- Dugoročne obaveze	324.253	233.363
- Dugoročni krediti	171.068	173.996
- Ostale dugoročne obaveze	153.185	59.367
- Kratkoročne obaveze	501.990	624.583
- Kratkoročne finansijske obaveze	156.210	198.360
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
- Obaveze iz poslovanja	171.659	261.420
- Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska ograničenja	18.732	20.944
- Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	6.816	2.746
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	148.573	141.113
- Odložene poreske obaveze	24.340	27.120
Vanbilansna pasiva	396.952	502.758

5. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.
UKUPNA AKTIVA	5.181.812	5.036.559	5.268.893	5.115.978
Stalna imovina	4.906.102	4.696.502	4.846.322	4.772.567
- Neuplaćeni upisani kapital				
- Goodwill				
- Nematerijalna ulaganja	600	150	54.121	58.249
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	3.489.049	3.280.932	3.389.899	3.403.190
- Nekretnine postrojenja i oprema	3.386.959	3.196.451	2.538.623	2.403.369
- Investicione nekretnine	102.090	84.481	851.276	999.821
- Biološka sredstva				
- Dugoročni finansijski plasmani	1.416.453	1.415.420	1.402.302	1.311.128
- Učešća u kapitalu	1.381.888	1.382.637	1.369.361	1.279.503
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	34.565	32.783	32.941	31.625
Obrtna imovina	275.710	340.057	422.571	343.411
- Zalihe	64.629	104.611	141.699	122.089
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja				
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	211.081	235.446	280.872	221.322
- Potraživanja	182.247	198.109	244.001	193.463
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	2.170			902
- Kratkoročni finansijski plasmani		1.215	1.360	1.124
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	3.974	596	1.686	165
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	22.690	35.526	33.825	25.668
- Odložena poreska sredstva				
Poslovna imovina	5.181.812	5.036.559	5.268.893	5.115.978
Gubitak iznad visine kapitala				
Vanbilansna aktiva	2.756.970	2.124.875	1.840.878	1.670.966

6. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.
UKUPNA PASIVA	5.181.812	5.036.559	5.268.893	5.115.978
Kapital	2.860.672	3.001.376	3.084.700	2.835.850
- Osnovni kapital	3.505.831	3.981.241	3.980.581	3.958.138
- Neuplaćeni upisani kapital				
- Rezerve				22.443
- Revalorizacione rezerve			49.843	49.843
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	53.780	57.390	45.934	
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti			547	680
- Neraspoređen dobitak	25.551	25.551	71.695	71.695
- Gubitak	724.490	1.062.806	1.062.806	1.265.589
- Otkupljene sopstvene akcije				
Dugoročna rezervisanja i obaveze	2.164.971	1.881.437	2.061.931	2.167.468
- Dugoročna rezervisanja	359.273	119.703	115.355	117.163
- Dugoročne obaveze	664.659	567.366	645.645	554.501
- Dugoročni krediti	650.863	560.300	645.645	551.533
- Ostale dugoročne obaveze	13.796	7.066		2.968
- Kratkoročne obaveze	1.141.039	1.194.368	1.300.931	1.495.804
- Kratkoročne finansijske obaveze	373.823	426.899	374.184	423.069
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja				
- Obaveze iz poslovanja	530.307	684.962	848.362	954.693
- Ostale kratkoročne obaveze	74.975	51.273	62.646	82.363
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	23.954	26.919	14.759	35.679
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	137.980	4.315	980	
Odložene poreske obaveze	156.169	153.746	122.262	112.660
Vanbilansna pasiva	2.756.970	2.124.875	1.840.878	1.670.966

7. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.
POSLOVNI PRIHODI	1.218.602	1.338.034	1.500.950	1.090.687
- Prihodi od prodaje	1.071.673	1.244.637	1.341.209	1.040.726
- Prihodi do aktiviranja učinaka		2.847	2.788	4.169
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	16.933	8.117		
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	4.888		2.948	916
- Ostali poslovni prihodi	134.884	82.433	159.901	46.708
POSLOVNI RASHODI	1.513.675	1.636.718	1.707.810	1.404.631
- Nabavna vrednost prodate robe	23.290	2.043	1.922	
- Troškovi materijala	653.176	785.232	908.995	707.514
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	434.082	389.694	398.204	388.731
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	141.519	200.575	184.890	180.052
- Ostali poslovni rashodi	261.608	259.174	213.799	128.334
POSLOVNI DOBITAK				
POSLOVNI GUBITAK	295.073	298.684	206.860	313.944
Finansijski prihodi	14.030	13.419	21.856	31.794
Finansijski rashodi	183.692	202.686	197.122	96.991
Ostali prihodi	68.300	381.705	382.377	210.662
Ostali rashodi	161.295	60.954	24.054	38.645
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA				
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	557.730	167.200	23.803	207.124
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			36.195	425
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	2.619	2.925		
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA			12.392	
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	560.349	170.125		206.699
Porez na dobitak				
Poreski rashod perioda		6.097	1.996	582
Odloženi poreski rashod perioda	7.930			
Odloženi poreski prihodi perioda		747	35.748	4.498
Isplaćena licna primanja poslodavcu				
NETO DOBITAK			46.144	
NETO GUBITAK	568.279	175.475		202.783
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima				
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica				
ZARADA PO AKCIJI	-	-	-	-
Osnovna zarada				
Umanjena zarada po akciji				

8. Fabrike

Naziv fabrike	Lokacija	Površina proizvodnja m ²	Površina skladište m ²	Površina kancelarije m ²	Površina ostale namene m ²	Broj zaposlenih
Objekat Štamparija	Krnjača. Pančevački put 47a	12.600	3.150	6.204,18	-	206

9. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m ²	Broj zaposlenih
Proizvodno poslovni objekat	Krnjaci-Pancevacki put br. 47a	Proizvodno poslovni objekat	21.954,18	-
Zgrada	Despota Stefana br.24	Poslovni objekat	2.729,9	-
Zgrada	Zgrada u Cetinjskoj br.1	Poslovni objekat	4.403,63	-
Zgrada	Zgrada u Makedonskoj br.31	Poslovni objekat	733,34	-
Zgrada	Zgrada u Mirijevu-Vojina Djurasinovica	Poslovni objekat	70,5	-
Zgrada	Zgrada u Knez Miletinoj br. 21	Garaže	110	-
Zgrada	Zgrada u Smederevu. Jovana Cvijića 5	Poslovni objekat	150,73	-
Zgrada	Zgrada u Vrbasu. Maršala Tita bb	Poslovni objekat	177	-
Zgrada	Garaža u Despota Stefana 24	Garaža	666	-
Zgrada	Zgrada u Pozegi. R.Kovacevica 11	Poslovni objekat	100,03	-
Zgrada	Zgrada u Pozegi. R.Kovacevica 11	Magacinski prostor	140	-
Zgrada	Zgrada u Prokuplju. Vuka Karadžića 1	Poslovni prostor	85,6	-
Zgrada	Zgrada u Cacku. 1.Oktobra br. 1	Poslovni prostor	91,63	-
Zgrada	Zgrada u Somboru. Avrama Mrazovica 7	Poslovni prostor	116	-
Zgrada	Zgrada u Boru. Nikole Pašića 34	Magacin	20	-
Zgrada	Zgrada u Boru. Trg oslobođenja 1	Stan	42	-
Lokal	Kragujevac. Atinska bb	Lokal	6	-
Zgrada	Zgrada u Nisu. Strahinica Bana 8	Poslovni prostor	176,93	-
Lokal	Beograd. Požeška 47a	Lokal	11,34	-
Lokal	Beograd. Lješka	Lokal	11	-
Lokal	Novi Beograd. Omladinske brigade br.8	Lokal	6	-
Lokal	Novi Beograd. Pariskih komuna 27	Lokal	6	-

Lokal	Smederevo. Knez Mihajlova bb	Lokal	7	-
Lokal	Podgorica. Sahat kula	Lokal	7,48	-
Lokal	Dobrota	Lokal	12	-
Poslovni prostor	Loznica. 4.jula bb. naselje Stira	Poslovni prostor	62,59	-
Poslovni prostor	Kraljevo. Beogradska bb	Poslovni prostor	93,29	-
Lokal	Obrenovac. M.Vukosavljevica bb	Lokal	33,64	-
Lokal	Mladenovac. Marsala Tita 101	Lokal	20	-
Lokal	Trstenik	Lokal	12	-
Lokal	Kruševac. Radmile Jakovljević	Lokal	9	-
Lokal	Krusevac. naselje Rasadnik	Lokal	16	-
Lokal	Kruševac. Miličina 1	Lokal	16	-
Lokal	Svilajnac	Lokal	12	-
Lokal	Kruševac. D. Gajića	Lokal	16	-
Lokal	Kruševac. Pana Đukića bb	Lokal	54	-
Lokal	Uzice. Terazije bb	Lokal	6,6	-
Lokal	Kraljevo. Vojvode Stepe bb	Lokal	16	-
Lokal	Banja Luka. Laktaši	Lokal	6,5	-
Lokal	Osijek. Š.k. F. Šepera 8c	Lokal	16	-
Stan	Ljubljana. Poljanski nasip 30	Stan	91,7	-
Poslovni prostor	Mostar. Zalik 1	Poslovni prostor	68,6	-
Lokal	Mostar. Maršala Tita 80a	Lokal	18	-
Lokal	Štip. Borisa Kidriča bb	Lokal	21	-

11. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
Zemljište u Krnjači – bez zgrade	Saobraćajnice. zelena površina	9,61
Zemljište u Makedonskoj br. 27	za izgradnju	0,09

12. Realni tereti na imovini

WAZ Essen. hipoteka - 3.000.000,00 EUR; Komercijalna banka A.D. Beograd. hipoteka - 750.944,00 EUR, 6.430.129 EUR i 200.000.,00 EUR. Srpska banka a.d. Beograd, hipoteka, 70.000.000,00 dinara

13. Podaci o hartijama od vrednosti

13.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	6.596.896
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	Obične akcije
Prava iz akcija	Pravo upravljanja;pravo na učešće u dobiti. srazmerno učešću u osnovnom kapitalu;pravo na deo likvidacione - odnosno stečajne mase Društva nakon isplate poverioca; U slučaju prestanka rada Društva -pravo na jednakost sa akcionarima koji poseduju akcije iste vrste; pravo preče kupovine akcija naredne emisije; druga prava predviđena Zakonom i Osnivačkim aktom.
ISIN broj	RSPLTKE28360
Nominalna vrednost hartije	600
Obračunska vrednost akcije	429,87
Datum isplate dividende	...
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	-

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – www.crhov.co.yu

14. Napomena izdavaoca

Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija	Obračunska vrednost akcija utvrđena je po metodologiji propisanoj Pravilnikom o poslovanju koji je donela Beogradska berza a.d. Beograd a na osnovu bilansnih pokazatelja na dan 31.12.2011. godine. Obračunska vrednost akcije utvrđena je tako što se ukupna aktiva sa stanjem na dan 31.12.2011, umanjuje ze vrednost gubitka iznad visine kapitala i zbira iznosa dugoročnih rezervisanja i obaveze kao i iznos odloženih poreskih obaveze te deli ukupnim brojem akcija
Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini	Saglasno Rešenju Ministarstva ekonomije i regionalnog razvoja o verifikaciji strukture ukupnog osnovnog kapitala nakon završene otplate akcija u drugom krugu svojinske transformacije po modelu prodaja akcija radi prikupljanja dodatnog kapitala-dokapitalizacija sa popustom, broj 160-023-02-806/2006-07 od 12.04.2010. godine, broj akcija Izdavaoca povećan je za 380 akciju. Navedenim Rešenjem ukupan osnovni kapital je iskazan u 6.596.896 akcija (evidentirano u Centralnom registru) od čega je akcijski kapital fizičkih i pravnih lica iskazan u 6.586.137 akcija; akcijski kapital otplaćen u periodu od 31.12.2005. godine do 31.10.2006. godine iskazan u 636 akcija od čega: 256 akcija predstavlja iskorišćeni popust koji pada na teret rezervisanog društvenog kapitala i 380 akcija je stečeno uplatom u drugom krugu svojinske transformacije - dokapitalizacija; akcijski kapital prenet Akcijskom fondu iskazan u 10.123 akcije; i Društveni kapital - 0 akcija.
Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje	1 Rešenjem Komisije za hartije od vrednosti (4/0-50-3489/7-09 od 18.06.2009. godine) izdavaocu Politika a.d. Beograd dato je odobrenje za izdavanje VIII emisije običnih akcija unapred poznatom kupcu u vrednosti od 96.000.000,00 RSD odnosno 160.000 komada običnih akcija nominalne vrednosti od 600,00 RSD. Akcije VIII emisije ne mogu biti predmet sekundarne javne ponude na organizovanom tržištu najmanje dvanaest meseci od dana njihovog izdavanja, odnosno 18.06.2010. godine. 2. Rešenjem Komisije za hartije od vrednosti (4/0-50-3706/6-09 od 03.07.2009. godine) izdavaocu Politika a.d. Beograd dato je odobrenje za izdavanje IX emisije običnih akcija unapred poznatom kupcu u vrednosti od 322.977.600,00 RSD odnosno 538.296 komada običnih akcija nominalne vrednosti od 600,00 RSD. Akcije IX emisije ne mogu biti predmet sekundarne javne ponude na organizovanom tržištu najmanje dvanaest meseci od dana njihovog izdavanja, odnosno 03.07.2010. godine. 3. Rešenjem Komisije za hartije od vrednosti (4/0-50-4306/6-09 od 11.08.2009. godine) izdavaocu Politika a.d. Beograd dato je odobrenje za izdavanje X emisije običnih akcija unapred poznatom kupcu u vrednosti od 56.432.400,00 RSD odnosno 94.054 komada običnih akcija nominalne vrednosti od 600,00 RSD. Akcije X emisije ne mogu biti predmet sekundarne javne ponude na organizovanom tržištu najmanje 12 meseci od dana njihovog izdavanja, odnosno 11.8.2010. godine.
Način pokrića gubitka	
Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu	Politika Novine i Magazini d.o.o. Beograd. 50.00%; RTV Politika d.o.o. Beograd. 51.00%, Komercijalna banka a.d. Beograd. 0.9294%
Naziv ovlašćenog revizora	Revizorska kuća "Auditor" d.o.o. Beograd, Strahinjća bana 26

Mišljenje revizora

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA za 2010. godinu
Angažovani smo da izvršimo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva „POLITIKA“ a.d. Beograd (u daljem tekstu: „Društvo“) koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembar 2010. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje. Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje i greške.

Odgovornost revizora Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o navedenim finansijskim izveštajima na osnovu revizije izvršene u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Zbog značaja pitanja iznetih u pasusu „Osnove za uzdržano mišljenje“, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza koji obezbeđuju osnovu za izražavanje revizorskog mišljenja. Osnove za uzdržano mišljenje U okviru AOP-a 007 Društvo je iskazalo investicione nekretnine, koje čine 42 građevinska objekta koja se izdaju u zakup, u iznosu od 851.276 hiljada dinara. U skladu sa Odlukom Generalnog direktora, od 01. februara 2010. godine, Društvo je reklasifikovalo tri objekta u Beogradu, u Makedonskoj ulici br. 35, u Bulevaru despota Stefana br. 24 i Pančevačkoj ulici br. 47a koja je prestalo da koristi u poslovne svrhe, sa građevinskih objekata na investicione nekretnine. Osnove za uzdržano mišljenje Tom prilikom je angažovalo nezavisnog procenitelja da proceni poštenu (fer) vrednost navedenih nepokretnosti, na dan 01. februar 2010. godine, u skladu sa usvojenom računovodstvenom politikom vrednovanja investicionih nekretnina. Pozitivni efekti procene, u ukupnom iznosu od 1.482 hiljade dinara, evidentirani su u korist revalorizacionih rezervi. U isto vreme izvršena je procena vrednosti investicione nekretnine u Beogradu, u Makedonskoj ulici br. 31. Pozitivni efekti procene, u iznosu od 1.251 hiljadu dinara evidentirani su u korist tekućih prihoda. Na dan 31. decembar 2010. godine, Društvo je ponovo angažovalo nezavisnog procenitelja da proceni poštenu (fer) vrednost navedenih nepokretnosti, osim objekta u Makedonskoj ulici br. 35 koji je prodat u novembru. Pozitivni efekti procene, na dan 31. decembar 2010. godine, u iznosu od 291.114 hiljada dinara evidentirani su u korist tekućih prihoda. Imajući u vidu značajne razlike između procenjenih vrednosti navedenih investicionih nekretnina na dan 01. februar i 31. decembar 2010. godine, nismo bili u mogućnosti da se uverimo u ispravnost parametara koje su ovlašćeni procenitelji koristili prilikom procene poštene (fer) vrednosti, u skladu sa MSR 545 „Revizija merenja i obelodanjivanja fer vrednosti“ i MSR 620 „Korišćenje rezultata rada eksperta“. Saglasno navedenom, nismo bili u mogućnosti da se uverimo u iskazanu vrednost investicionih nekretnina i sa njima povezanih prihoda i revalorizacionih rezervi. Društvo nije angažovalo nezavisnog procenitelja za procenu vrednosti ostalih nepokretnosti evidentiranih u okviru investicionih nekretnina, već su kao poštene vrednosti uzete njihove sadašnje knjigovodstvene vrednosti prilikom prve primene MRS, odnosno na dan 31.12.2004. godine, što nije u skladu sa MRS 40 „Investicione nekretnine“ koji zahteva da se prilikom procene investicionih nekretnina procenjuju sve

nepokretnosti koje su tako klasifikovane. Imajući u vidu navedene činjenice, iskazana vrednost investicionih nekretnina značajno odstupa od njihove tržišne vrednosti na dan 31. decembar 2010. godine. Nismo u mogućnosti da utvrdimo iznos korekcija finansijskih izveštaja po osnovu utvrđivanja tržišne vrednosti investicionih nekretnina. U okviru AOP-a 010 Društvo evidentira učešće u kapitalu povezanog pravnog lica Politika novine i magazini d.o.o. Beograd, u neto iznosu od 1.268.117 hiljada dinara. Usled akumuliranih gubitaka Povezanog pravnog lica, na dan 31. decembar 2010. godine, učešće u kapitalu evidentirano u poslovnim knjigama Društva veće je od vrednosti srazmernog dela kapitala Povezanog pravnog lica za 194.272 hiljade dinara. Društvo nije svelo knjigovodstvenu vrednost učešća na nadoknadivu vrednost, u skladu sa zahtevima MRS 36 „Umanjenje vrednosti imovine”. Usled navedenog, Društvo je precenilo dugoročne finansijske plasmane i rezultat perioda za 194.272 hiljade dinara, na dan 31. decembar 2010. godine. U okviru AOP-a 119 Društvo evidentira obavezu prema Komercijalnoj banci a.d. Beograd u iznosu od 321.562 hiljade dinara, po osnovu zakupa. Sproveli smo postupak nezavisne potvrde salda sa stanjem na dan 31. decembar 2010. godine i u skladu sa dobijenim odgovorom obaveze Društva iznose 346.428 hiljada dinara. Neslaganje u međusobnim evidencijama, u iznosu od 24.866 hiljada dinara, odnosi se na prefakturisane troškove poreza na imovinu po osnovu prava zakupa, koje Društvo ne evidentira u svojim poslovnim knjigama, pozivajući se na usmeni sporazum rukovodstva Društva i Komercijalne banke. Odredbama Zakona o porezima na imovinu (član 2.) i Mišljenjem Ministarstva finansija br.430-03-00337/2009-04 od 15.01.2010. godine propisanoj e da se porez na imovinu plaća po osnovu prava zakupa za period duži od jedne godine i da se ugovorom o zakupu ne može menjati Zakonom ustanovljeni obveznik poreza na imovinu. Saglasno navedenom, nismo bili u mogućnosti da utvrdimo eventualne efekte koje međusobno usaglašenje može imati na finansijske izveštaje Društva za godinu koja se završava na dan 31. decembar 2010. godine. Uzdržano mišljenje Zbog značaja pitanja iznetih u pasusu „Osnove za uzdržano mišljenje”, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza koji obezbeđuju osnovu za revizorsko mišljenje. Shodno tome, ne izražavamo mišljenje o finansijskim izveštajima. Skretanje pažnje Kao sredstvo obezbeđenja urednog izmirenja obaveza po osnovu više kredita, spostavljena je hipoteka na građevinskim objektima, čija sadašnja vrednost u knjigama Društva, na dan 31. decembar 2010. godine, iznosi ukupno 1.029.240 hiljada dinara. Kao sredstvo obezbeđenja urednog izmirenja obaveza po osnovu dugoročnog kredita Komercijalne banke a.d. Beograd br. 6545-00475-6 od 26. jula 2007. godine, uspostavljena je zaloga na štamparskoj opremi, čija sadašnja vrednost u knjigama Društva, na dan 31. decembar 2010. godine, iznosi 443.813 hiljada dinara. Kao sredstvo obezbeđenja urednog izmirenja obaveza po osnovu dugoročnog kredita Komercijalne banke a.d. Beograd br. 6046-7-01956 od 27. marta 2008. godine, uspostavljena je zaloga na 3.158 običnih i 1.824 prioritetne akcije pomenute banke u vlasništvu Društva, čija tržišna vrednost, na dan 31. decembar 2010. godine, iznosi 99.946 hiljada dinara. U 2010. godini Društvo je imalo određenih problema u generisanju novčanih sredstava i ostvarivanju neto novčanih priliva dovoljnih da tekuće obaveze izmiruje u roku dospeća. Kao posledica toga, kratkoročne obaveze su na dan 31. decembar 2010. godine veće od obrtne imovine

	<p>za 878.361 hiljadu dinara, a akumulirani neto gubici iznose 991.111 hiljada dinara i predstavljaju značajnu odbitnu stavku kapitala Društva. Ova pitanja ukazuju na postojanje materijalno značajnih neizvesnosti koje mogu da izazovu sumnju u sposobnost Društva da posluje u skladu sa načelom stalnosti pravnog lica. Beograd, 18. maj 2011. godine. Ovlašćeni revizor Veljko Topalović</p>
<p>Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Prospekta, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinosnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.</p>	
<p>Podaci o korporativnom agentu</p>	<p>BROKERSKO-DILERSKO DRUŠTVO INTERCITY BROKER AD BEOGRAD. Sedište: Maksima Gorkog 52. Beograd Tel: 011/3083-100. Fax: 011/3083-150 e-mail: firma@icbbg.rs www.icbbg.rs</p>

Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Prospekta

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača, te da su isti u celosti identični sa podacima u Osnovnom prospektu.

Zefirino Grasi, v.d. generalnog direktora

Zefirino Grasi, v.d. generalnog direktora

Zefirino Grasi, v.d. generalnog direktora

BROKERSKO DILERSKO DRUŠTVO INTERCITY BROKER
AD BEOGRAD