

Za istinitost podataka u ovom Prospektu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac. Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

**PROSPEKT IZDAVAOCA ZA ORGANIZOVANJE TRGOVANJA NA TRŽIŠTIMA BERZE**

**Adresa internet stranice** - gde je objavljen osnovni prospekt Izdavaoca (čija je forma i sadržina propisana Pravilnikom Komisije za hartije od vrednosti)

[www.icbbg.rs](http://www.icbbg.rs)

Datum podnošenja prospekta berzi	16.03.2004.
Datum poslednjeg inoviranja prospekta	21.03.2011.

**SIMBOL:** ( \_\_\_\_\_ )  
dodeljuje Beogradska berza

**1. Osnovni identifikacioni podaci**

Pun naziv izdavaoca	BUDUĆNOST AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO NOVI SAD
Pravni status izdavaoca	Otvoreno akcionarsko društvo
Adresa	Privrednikova 8A Novi Sad Srbija
Web adresa	<a href="http://www.buducnostad.rs">www.buducnostad.rs</a>
Datum osnivanja	24.07.1957.
Broj rešenja upisa u sudski registar	Broj registarskog uložak 1-1193 Trgovinski sud u Novom Sadu, Upisan u Registar privrednih subjekata Agencije za privredne registre BD 19236 od 06.02.2006. godine
Matični broj	08115184
PIB - poreski identifikacioni broj	100448041
Tekući računi i banke kod kojih se vode	Vojvođanska banka 355-1009170-85
Šifra delatnosti	04120
Osnovna delatnost	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Ime i prezime direktora	Drago Banović
Ime i prezime osobe za kontakt	Borka Rodić
Telefon	021/48-99-721
Faks	021/48-99-707
e-mail	<a href="mailto:borka.rodic@buducnostad.rs">borka.rodic@buducnostad.rs</a> ; <a href="mailto:stevan.lugonja@buducnostad.rs">stevan.lugonja@buducnostad.rs</a>
Naziv korporativnog agenta	Brokersko-dilersko društvo Intercity broker a.d Beograd

**2. Bilans uspeha msfi (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	1.596.064	1.902.865
Poslovni prihodi	1.555.843	1.761.716
- Prihodi od prodaje	1.472.331	1.838.872
- Prihodi do aktiviranja učinaka		20.317
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	83.512	
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		97.473
- Ostali poslovni prihodi		
Finansijski prihodi	16.553	5.079
Ostali prihodi	23.668	136.070
<b>UKUPNI RASHODI</b>	1.548.056	1.848.849
Poslovni rashodi	1.486.031	1.778.926
- Nabavna vrednost prodane robe	28.108	30.894
- Troškovi materijala	311.782	328.673
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	198.242	230.826
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	32.797	26.811
- Ostali poslovni rashodi	915.102	1.161.722
Finansijski rashodi	50.654	53.196
Ostali rashodi	11.371	16.727
<b>DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	48.008	54.016
<b>NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA</b>		
<b>DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA</b>	48.008	54.016
<b>POREZ NA DOBITAK</b>		
Poreski rashodi perioda	3.184	6.199
Odloženi poreski rashodi perioda		
Odloženi poreski prihodi perioda	1.307	1.148
Isplaćena licna primanja poslodavcu		
Neto dobitak	46.131	48.965
<b>Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima</b>		
<b>Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica</b>		
<b>I ZARADA PO AKCIJI</b>		
<b>1. Osnovna zarada</b>		
<b>2. Umanjena zarada po akciji</b>		

**3. Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):**

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	1.402.426	1.220.971
Stalna imovina	436.542	526.617
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Goodwill		
- Nematerijalna ulaganja	588	57.782
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	253.195	358.336
- Dugoročni finansijski plasmani	182.759	110.499
- Učešća u kapitalu	128.297	51.612
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	54.462	58.887
Obrtna imovina	965.884	694.354
- Zalihe	622.927	399.820
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	699	699
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	342.258	293.835
- Odložena poreska sredstva		
Poslovna imovina	1.402.426	1.220.971
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva	143.089	

**4. Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):**

<b>PASIVA:</b>	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	1.402.426	1.220.971
Trajni kapital	395.938	393.301
- Osnovni kapital	108.047	107.026
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Rezerve	2.898	2.898
- Revalorizacione rezerve	138.370	87.789
- Neraspoređen dobitak	146.623	195.588
- Gubitak		
- Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	1.006.488	827.670
- Dugoročna rezervisanja	500	500
- Dugoročne obaveze	89.863	179.030
- Dugoročni krediti	87.778	168.892
- Ostale dugoročne obaveze	2.085	10.138
- Kratkoročne obaveze	910.074	643.237
- Kratkoročne finansijske obaveze	218.111	116.579
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
- Obaveze iz poslovanja	638.492	462.908
- Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska ograničenja	52.244	35.806
- Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	732	24.664
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	495	3.280
- Odložene poreske obaveze	6.051	4.903
Vanbilansna pasiva	143.089	

**5. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):**

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	1.687.708	2.059.767	1.919.078
Stalna imovina	842.666	757.323	721.138
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Goodwill			
- Nematerijalna ulaganja	56.463	55.184	53.927
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	719.021	633.817	602.135
- Nekretnine postrojenja i oprema	719.021	633.817	602.135
- Investicione nekretnine			
- Biološka sredstva			
- Dugoročni finansijski plasmani	67.182	68.322	65.076
- Učešća u kapitalu	116	116	
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	67.066	68.206	65.076
Obrtna imovina	845.042	1.302.444	1.197.940
- Zalihe	489.164	808.518	701.924
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	72.072	77.145	56.253
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	283.806	416.781	439.763
- Potraživanja	262.664	308.672	393.403
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	1.510	145	1.122
- Kratkoročni finansijski plasmani	611	17.460	16.182
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	763	775	
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	18.258	89.729	29.056
- Odložena poreska sredstva			
Poslovna imovina	1.687.708	2.059.767	1.919.078
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva			

**6. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):**

<b>PASIVA:</b>	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	1.687.708	2.059.767	1.919.078
Kapital	690.238	700.165	418.914
- Osnovni kapital	107.026	107.026	107.026
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Rezerve	2.898	2.898	2.898
- Revalorizacione rezerve	307.110	301.445	301.445
- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti			
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti			
- Neraspoređen dobitak	273.204	288.796	276.796
- Gubitak			269.251
- Otkupljene sopstvene akcije			
Dugoročna rezervisanja i obaveze	985.642	1.354.613	1.494.117
- Dugoročna rezervisanja	500	600	500
- Dugoročne obaveze	198.310	135.939	66.663
- Dugoročni krediti	137.287	86.300	31.650
- Ostale dugoročne obaveze	61.023	49.639	35.013
- Kratkoročne obaveze	786.832	1.218.074	1.426.954
- Kratkoročne finansijske obaveze	321.158	612.595	731.606
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
- Obaveze iz poslovanja	399.133	522.762	596.612
- Ostale kratkoročne obaveze	39.076	42.923	67.082
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	27.465	39.794	31.654
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak			
Odložene poreske obaveze	11.828	4.989	6.047
Vanbilansna pasiva			

**7. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	1.863.616	1.763.183	613.588
- Prihodi od prodaje	1.791.854	1.359.300	689.526
- Prihodi do aktiviranja učinaka	35.000	24.957	
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	36.102	378.725	
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka			75.991
- Ostali poslovni prihodi	660	201	53
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	1.704.123	1.668.041	709.841
- Nabavna vrednost prodate robe	31.544	43.327	41.400
- Troškovi materijala	579.510	393.488	209.217
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	292.929	274.299	139.983
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	30.896	36.429	33.542
- Ostali poslovni rashodi	769.244	920.498	285.699
<b>POSLOVNI DOBITAK</b>	159.493	95.142	
<b>POSLOVNI GUBITAK</b>			96.253
Finansijski prihodi	4.861	3.153	20.577
Finansijski rashodi	98.109	72.369	183.120
Ostali prihodi	82.257	8.115	19.602
Ostali rashodi	68.448	9.588	28.983
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	80.054	24.453	
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>			268.177
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	80.054	24.453	
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>			268.177
Porez na dobitak			
Poreski rashod perioda	314	1.364	16
Odloženi poreski rashod perioda	2.089		1.058
Odloženi poreski prihodi perioda		6.839	
Isplaćena licna primanja poslodavcu			
<b>NETO DOBITAK</b>	77.651	29.928	
<b>NETO GUBITAK</b>			269.251
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			
<b>ZARADA PO AKCIJI</b>	-	-	-
Osnovna zarada	1		
Umanjena zarada po akciji			

## 8. Fabrike

Naziv fabrike	Lokacija	Površina proizvodnja m <sup>2</sup>	Površina skladište m <sup>2</sup>	Površina kancelarije m <sup>2</sup>	Površina ostale namene m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
Fabrika betona-Baza sever	Privrednikova 8/a. Novi Sad	370	323	1.683	114	88

## 9. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
Restoran društvene ishrane	Privrednikova 8/a. Novi Sad	Ishrana radnika na objektu i gradilištima	348	
Gradilišta		Gradilišta		187
Skladišta	Privrednikova 8/a. Novi Sad	Skladištenje	443	10

## 11. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
Marka Miljanova. Novi Sad	Građevinsko	0,15
Privrednikova. Novi Sad	Građevinsko	5,52

## 12. Realni tereti na imovini

1. U cilju obezbeđenja kredita u iznosu od 600.000 € od Hipo Alpe-Adria banke, Društvo je 05.05.2010.godine uknjižilo hipoteku na katastarskim parcelama: 1304/69, 1304/70, 1304/71, 1304/92, 1304/128, 1304/134 do 1304/192, zemljište u Kaču 46.353 m<sup>2</sup> 2. Društvo je radi obezbeđenja kredita u iznosu od 3.300.000 € Vojvonanske banke a.d. Novi Sad uknjižilo založno pravo-hipoteku na zemljištu i to: nparcelama označenim brojevima: 9291, 2222/13, 2235/1 i 858/18 ukupne površine 56.881 metarakvadratnih.



### 13. Podaci o hartijama od vrednosti

#### 13.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	94.699
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	Obične akcije
Prava iz akcija	Učešće u: upravljanju. kapitalu. stečajnoj masi. 1 akcija-1 glas
ISIN broj	RSBDNSE90439
Nominalna vrednost hartije	710
Obračunska vrednost akcije	4.423,64
Datum isplate dividende	...
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	-

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – [www.crhov.co.yu](http://www.crhov.co.yu)

#### 14. Napomena izdavaoca

<b>Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija</b>	Obračunska vrednost akcija utvrđena je po metodologiji propisanoj Pravilnikom o poslovanju koji je donela Beogradska berza a.d. Beograd a na osnovu bilansnih pokazatelja na dan 31.12.2010. godine. Obračunska vrednost akcije utvrđena je tako što se ukupna aktiva sa stanjem na dan 31.12.2010. godine umanjuje ze vrednost gubitka iznad visine kapitala i zbira iznosa dugoročnih rezervisanja i obaveze kao i iznos odloženih poreskih obaveze te deli ukupnim brojem akcija izdavaoca.
<b>Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini</b>	/
<b>Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje</b>	/
<b>Način pokrića gubitka</b>	Odlukas o pokriću gubitna doneće se naknadno u skladu sa zaknskom regulativom.
<b>Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu</b>	
<b>Naziv ovlašćenog revizora</b>	Revizija finansijskih izveštaja za 2010. godinu je zakljucena sa EuroAudit d.o.o. Beograd, Preduzeće za računovodstveni i finansijski konsalting Beograda, Bulevar despota Stefana 12/v
<b>Mišljenje revizora</b>	<p>EuroAudit d.o.o. Beograd, Bul.despota Stefana 12/V Skupštini i Upravnom odboru Budućnost a.d. Novi Sad Izveštaj nezavisnog revizora Izvršili smo reviziju priloženihpojedinačnih finansijskih izveštaja društva AD Budućnost Novi Sad (u daljem terkstu: "Društvo"), koji se sastoje odpojedinačnog bilansa stanja na dan 31.12.2009. godine i pojedinačnog bilansa uspeha, pojedinačnog bilansa tokova gotovine i pojedinačnog izveštaja o promenama na kapitalu Društva za godinu koja se završava na taj dan kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izveštaje. Mišljenje bez rezervi Po našemmišljenju finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2009. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenimpropisima Republike Srbije. Skretanje pažnje Ne izražavajući rezerve u odnosu na dato mišljenje, skrećemo pažnju na sledeće: a)Kao što je navedeno u Napomeni D26 uz finansijske izveštaje, Društvo je radi obezbenenja kredita Vojvonanske banke a.d. Novi Sad uknjižilo založno pravohipoteku na zemljištu i to: na parcelama označenim brojevima: 9291, 2222/13, 2235/1 i 858/18 ukupne površine 56.881 metara kvadratnih. Na dan 31.12.2009. godine društvo vodi sudske sporove u ukupnoj vrednosti od 160.118 hiljada dinara. Protiv društva se vode sudski sporovi u ukupnoj vrednosti od 25.233 hiljade dinara. b)Kao što je navedeno u Napomeni D27 uz finansijske izveštaje, u cilju obezbenenja kredita od Hipo Alpe-Adria banke, Društvo je 05.05.2010. godine uknjižilo hipoteku na katastarskim parcelama: 1304/69, 1304/70, 1304/71, 1304/92, 1304/128, 1304/134 do 1304/192. c)Kao što je navedeno u napomeni D28 uz finansijske izveštaje , kojeficijent finansijske stabilnosti je 1,96 što znači da je dugoročno vezana imovina veća od trajnog i dugoročnog kapitala za 806,282 hiljada dinara, što otežava održavanje</p>

	likvidnosti. Beograd, 12.05.2010. godine EuroAutit d.o.o. Prof. dr. Jovan Rodić
<b>Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Prospekta, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinosnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.</b>	Finansijski izveštaj za 2010. godinu odobren je od strane direktora društva i dostavljen Agenciji za privredne registre dana 28.02.2011. godine.
<b>Podaci o korporativnom agentu</b>	BROKERSKO-DILERSKO DRUŠTVO INTERCITY BROKER AD BEOGRAD Sedište: Maksima Gorkog 52. Beograd Klirinški član Centralnog registra. depoa i kliringa hartija od vrednosti Tel: 011/3083-100; 3087-862 Fax: 011/3083-150 e – mail: firma@icbbg.rs www.icbbg.rs

### Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Prospekta

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača, te da su isti u celosti identični sa podacima u Osnovnom prospektu.

\_\_\_\_\_  
Drago Banović, direktor društva

\_\_\_\_\_  
Drago Banović, direktor društva

\_\_\_\_\_  
Drago Banović, direktor društva

\_\_\_\_\_  
Brokersko-dilersko društvo Intercity broker a.d Beograd