

Za istinitost podataka u ovom Prospektu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac. Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

**PROSPEKT IZDAVAOCA ZA ORGANIZOVANJE TRGOVANJA NA TRŽIŠTIMA BERZE**

**Adresa internet stranice** - gde je objavljen osnovni prospekt Izdavaoca (čija je forma i sadržina propisana Pravilnikom Komisije za hartije od vrednosti)

[www.icbbg.rs](http://www.icbbg.rs)

Datum podnošenja prospekta berzi	22.12.2006.
Datum poslednjeg inoviranja prospekta	19.10.2011.

**SIMBOL:** ( \_\_\_\_\_ )  
dodeljuje Beogradska berza

**1. Osnovni identifikacioni podaci**

Pun naziv izdavaoca	INEX DIVČIBARE AD KOSJERIĆ
Pravni status izdavaoca	Otvoreno akcionarsko društvo
Adresa	Karađorđeva 26 Kosjerić Srbija
Web adresa	-
Datum osnivanja	27.02.2003.
Broj rešenja upisa u sudski registar	Broj registarskog uložka Fi 212/03 Privredni sud u Užicu, Upisan kod Agencije za privredne registre pod brojem BD. 53624/2005 od 04.04.2006. godine
Matični broj	07157851
PIB - poreski identifikacioni broj	101087993
Tekući računi i banke kod kojih se vode	Univerzal banka a.d. Beograd 290-4092-89 Banca Intesa a.d. Beograd 160-7085-64
Šifra delatnosti	04711
Osnovna delatnost	Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićima i duvanom
Ime i prezime direktora	Jordan Pavlović
Ime i prezime osobe za kontakt	Jordan Pavlović
Telefon	031/781-114
Faks	031/782-250
e-mail	-
Naziv korporativnog agenta	Brokersko-dilersko društvo Intercity broker a.d. Beograd

**2. Bilans uspeha msfi (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2007.
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	88.633
Poslovni prihodi	87.559
- Prihodi od prodaje	85.455
- Prihodi do aktiviranja učinaka	
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	
- Ostali poslovni prihodi	2.104
Finansijski prihodi	3
Ostali prihodi	1.071
<b>UKUPNI RASHODI</b>	87.588
Poslovni rashodi	87.095
- Nabavna vrednost prodane robe	78.341
- Troškovi materijala	1.322
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	5.450
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	367
- Ostali poslovni rashodi	1.615
Finansijski rashodi	183
Ostali rashodi	310
<b>DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	1.045
<b>NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA</b>	
<b>DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA</b>	1.045
<b>POREZ NA DOBITAK</b>	
Poreski rashodi perioda	102
Odloženi poreski rashodi perioda	333
Odloženi poreski prihodi perioda	
Isplaćena licna primanja poslodavcu	
Neto dobitak	610
<b>Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima</b>	
<b>Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica</b>	
<b>I ZARADA PO AKCIJI</b>	
<b>1. Osnovna zarada</b>	
<b>2. Umanjena zarada po akciji</b>	

**3. Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):**

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2007.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	33.290
Stalna imovina	20.720
- Neplaćeni upisani kapital	
- Goodwill	
- Nematerijalna ulaganja	
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	20.720
- Dugoročni finansijski plasmani	
- Učešća u kapitalu	
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	
Obrtna imovina	12.570
- Zalihe	4.716
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	7.854
- Odložena poreska sredstva	
Poslovna imovina	33.290
Gubitak iznad visine kapitala	
Vanbilansna aktiva	

**4. Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):**

<b>PASIVA:</b>	31.12.2007.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	33.290
Trajni kapital	23.252
- Osnovni kapital	21.307
- Neuplaćeni upisani kapital	
- Rezerve	649
- Revalorizacione rezerve	
- Neraspoređen dobitak	1.296
- Gubitak	
- Otkupljene sopstvene akcije	
Dugoročna rezervisanja i obaveze	10.038
- Dugoročna rezervisanja	
- Dugoročne obaveze	
- Dugoročni krediti	
- Ostale dugoročne obaveze	
- Kratkoročne obaveze	9.962
- Kratkoročne finansijske obaveze	
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	
- Obaveze iz poslovanja	9.248
- Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska ograničenja	406
- Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	227
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	81
- Odložene poreske obaveze	76
Vanbilansna pasiva	

**5. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):**

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>35.476</b>	<b>69.660</b>	<b>94.301</b>
Stalna imovina	17.886	16.291	15.806
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Goodwill			
- Nematerijalna ulaganja			
- Nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva	17.795	16.200	15.715
- Nekretnine postrojenja i oprema	13.412	11.778	11.470
- Investicione nekretnine	4.383	4.422	4.245
- Biološka sredstva			
- Dugoročni finansijski plasmani	91	91	91
- Učešća u kapitalu			
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	91	91	91
Obrtna imovina	17.590	53.369	78.495
- Zalihe	7.481	7.429	7.215
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	10.109	45.940	71.280
- Potraživanja	3.934	4.920	4.855
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak			
- Kratkoročni finansijski plasmani	5.535	40.185	65.900
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	632	561	523
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	8	274	2
- Odložena poreska sredstva			
Poslovna imovina	35.476	69.660	94.301
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva			

**6. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):**

<b>PASIVA:</b>	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	35.476	69.660	94.301
Kapital	24.621	25.899	26.317
- Osnovni kapital	21.307	21.307	21.307
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Rezerve	1.335	1.335	1.335
- Revalorizacione rezerve			
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti			
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti			
- Neraspoređen dobitak	1.979	3.257	3.675
- Gubitak			
- Otkupljene sopstvene akcije			
Dugoročna rezervisanja i obaveze	10.705	43.611	67.804
- Dugoročna rezervisanja			
- Dugoročne obaveze		20.773	
- Dugoročni krediti		20.773	
- Ostale dugoročne obaveze			
- Kratkoročne obaveze	10.705	22.838	67.804
- Kratkoročne finansijske obaveze		13.155	48.690
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
- Obaveze iz poslovanja	9.434	8.155	17.579
- Ostale kratkoročne obaveze	608	883	771
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	597	590	761
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	66	55	3
Odložene poreske obaveze	150	150	180
Vanbilansna pasiva			

**7. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	111.970	98.281	92.317
- Prihodi od prodaje	110.133	95.735	89.894
- Prihodi do aktiviranja učinaka			
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka			
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka			
- Ostali poslovni prihodi	1.837	2.546	2.423
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	111.302	96.256	91.253
- Nabavna vrednost prodate robe	100.097	84.635	78.629
- Troškovi materijala	2.149	1.787	1.948
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	6.355	7.524	8.034
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	529	497	485
- Ostali poslovni rashodi	2.172	1.813	2.157
<b>POSLOVNI DOBITAK</b>	668	2.025	1.064
<b>POSLOVNI GUBITAK</b>			
Finansijski prihodi	2	77	6
Finansijski rashodi	33	1.575	12.683
Ostali prihodi	1.090	869	12.142
Ostali rashodi	192	40	63
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	1.535	1.356	466
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>			
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	1.535	1.356	466
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>			
Porez na dobitak			
Poreski rashod perioda	92	78	18
Odloženi poreski rashod perioda	74		30
Odloženi poreski prihodi perioda			
Isplaćena licna primanja poslodavcu			
<b>NETO DOBITAK</b>	1.369	1.278	418
<b>NETO GUBITAK</b>			
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			
<b>ZARADA PO AKCIJI</b>	-	-	-
Osnovna zarada			
Umanjena zarada po akciji			

## 8. Fabrike

Naziv fabrike	Lokacija	Površina proizvodnja m <sup>2</sup>	Površina skladište m <sup>2</sup>	Površina kancelarije m <sup>2</sup>	Površina ostale namene m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
-	-					

## 9. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
Upravna zgrada	Karađorđeva 26 Kosjerić	Administrativne prostorije	270,7	3
Magacin ambalaže	Karađorđeva 26 Kosjerić	Skladišta ambalaže objekat dat u zakup	61,59	
Magacin	Karađorđeva 26 Kosjerić	Skladišni prostor objekat dat u zakup	71,07	
Centralni magacin	Karađorđeva 26 Kosjerić	Skladištenje robe objekat dat u zakup	161,91	
Prodavnica tekstila br. 1	Karađorđeva 48 Kosjerić	Prodaja tekstilne robe objekat dat u zakup	258,04	
Prodavnica tekstila br.2	Karađorđeva 51 Kosjerić	Prodaja tekstilne robe objekat dat u zakup	78,13	
Prodavnica br.3 mlečni restoran	Karađorđeva 49 Kosjerić	Maloprodaja objekat dat u zakup	294,2	
Prodavnica br.5	Karađorđeva 35 Kosjerić	Maloprodaja objekat dat u zakup	70,8	
Prodavnica br.6.bela tehnika i autodelovi	Karađorđeva 23 Kosjerić	Maloprodaja objekat dat u zakup	40	
Prodavnica br.7.Market Karađorđeva i Olge Grbić	Karađorđeva broj 29-31 i Olge Grbić bb Kosjerić	Maloprodajni objekt	310	10
Prodavnica br.8	Olge Grbić bb Kosjerić	Maloprodaja objekat dat u zakup	230	
Magacin prodavnice br.8	Olge Grbić bb Kosjerić	Skladište robe objekat dat u zakup	80,66	
Prodavnica br.9, samousluga	Miće Zarića br.2	Maloprodaja objekat	310,37	6
Prodavnica br.16, parfimerija	Karađorđeva 51	Maloprodaja objekat dat u zakup	29,52	
Magacin prodavnice br.7	Karađorđeva broj 29-31 i Olge Grbić bb	Skladište robe objekt dat u zakup	14.717	

## 10. Predstavništva

Filijala	Lokacija	Površina m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
-	-		-

## 11. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha

Kosjerić Karađorđeva	Građevinsko zemljišt	0,33
Kosjerić Miće Zarića	Građevinsko zemljišt	0,03
Kosjerić Andrije Savčića	Građevinsko zemljišt	0,01
Subjelski put	Poljoprivredno zemljište	1,83
Ražana	Poljoprivredno zemljište	0,08

## 12. Realni tereti na imovini

Po osnovu dugoročnog , kratkoročnog kredita i jemstva svi objekti iz tabele 9 su pod hipotekom

### 13. Podaci o hartijama od vrednosti

#### 13.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	16.657
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	Obične akcije s pravom glasa
Prava iz akcija	1. Pravo pristupa pravnim aktima i drugim dokumentima i informacijama Društva; 2. Pravo učešća u radu Skupštine Društva; 3. Pravo glasa u Skupštini Društva tako da jedna akcija uvek daje pravo na jedan glas; 4. Pravo na isplatu dividendi. nakon isplate dividendi na sve izdate preferencijalne akcije u punom iznosu; 5. Pravo učešća u raspodeli likvidacionog viška po likvidaciji Društva. a nakon isplate poverilaca i akcionara bilo kojih preferencijalnih akcija; 6. Pravo prečeg sticanja akcija iz novih emisija i zamenjivih obveznica; 7. Pravo raspolaganja akcijama svih vrsta u skladu sa Zakonom
ISIN broj	RSDCBAE95785
Nominalna vrednost hartije	1.000
Obračunska vrednost akcije	1.579,94
Datum isplate dividende	...
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – [www.crhov.co.yu](http://www.crhov.co.yu)

#### 14. Napomena izdavaoca

<b>Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija</b>	Obračunska vrednost akcija utvrđena je po metodologiji propisanoj Pravilnikom o poslovanju koji je donela Beogradska berza a.d. Beograd a na osnovu bilansnih pokazatelja na dan 31.12.2010. godine. Obračunska vrednost akcije utvrđena je tako što se ukupna aktiva sa stanjem na dan 31.12.2010. godine umanjuje za vrednost gubitka iznad visine kapitala i zbira iznosa dugoročnih rezervisanja i obaveze kao i iznos odloženih poreskih obaveze te deli ukupnim brojem akcija izdavaoca.
<b>Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini</b>	Vrsta hartija: Akcije II emisije serije A, broj izdatih hartija 890, CFI kod, ESVUFR RSDCBAE13374, nominalne vrednosti 1.000,00 dinara. Akcije su izdate na osnovu Odluke o izdavanju II emisije akcija bez javne ponude po osnovu obaveze investiranja. Odluka je doneta 21.05.2004. godine a uknjižene su 29.08.2008. godine.
<b>Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje</b>	-
<b>Način pokrića gubitka</b>	-
<b>Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu</b>	-
<b>Naziv ovlašćenog revizora</b>	Revizija finansijskog izveštaja za 2010. godinu ugovorena je sa revizorskom kućom Srbo- Audit d.o.o. Beograd, Ilije Stojadinovića 6/2.
<b>Mišljenje revizora</b>	SRBO-AUDIT DOO Beograd Ilije Stojadinovića 6/2 Izveštaj nezavisnog revizora SKUPŠTINI AKCIONARA I UPRAVNOM ODBORU INEX- DIVČIBARE AD KOSJERIĆ Po našem mišljenju finansijski izveštaji, prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Privrednog društva "Ineks Divčibare" a.d. (u daljem tekstu Društvo) na dan 31.decembra 2010. godine, kao i rezultate poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, računovodstvenim propisima Republike Srbije i računovodstvenim politikama obelodanjenim u napomenama uz finansijske izveštaje. U Beogradu, 20.06.2011. godine Ovlašćeni Revizor Mr. Darko Nikolić
<b>Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Prospekta, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinosnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.</b>	1.Finansijski izveštaj za 2010. godinu odobren je od strane direktora društva i dostavljen Agenciji za privredne registre dana 25.02.2011. godine. 2. Na sednici Skupštine akcionara društva dana 25.06.2011. godine usvojena je Odluka o usvajanju izveštaja o poslovanju i finansijskog izveštaja Ineks Divčibare a.d. Kosjerić za 2010.godinu kao i Odluka o usvajanju izveštaja ovlašćenog revizora Ineks Divčibare a.d. Kosjerić za 2010.godinu.
<b>Podaci o korporativnom agentu</b>	BROKERSKO-DILERSKO DRUŠTVO INTERCITY BROKER AD BEOGRAD. Sedište: Maksima Gorkog 52. Beograd, Tel: 011/3083-100. 3087-862 Fax: 011/3083-150 e-mail: firma@icbbg.rs. www.icbbg.rs

**Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Prospekta**

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača, te da su isti u celosti identični sa podacima u Osnovnom prospektu.

\_\_\_\_\_  
Jordan Pavlović

\_\_\_\_\_  
Jordan Pavlović

\_\_\_\_\_  
Jordan Pavlović

\_\_\_\_\_  
Brokersko-dilersko društvo Intercity broker a.d. Beograd