

Za istinitost podataka u ovom Prospektu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac. Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

PROSPEKT IZDAVAOCA ZA ORGANIZOVANJE TRGOVANJA NA TRŽIŠTIMA BERZE

Adresa internet stranice - gde je objavljen osnovni prospekt Izdavaoca (čija je forma i sadržina propisana Pravilnikom Komisije za hartije od vrednosti)

www.icbbg.rs

Datum podnošenja prospekta berzi	09.03.2007.
Datum poslednjeg inoviranja prospekta	17.08.2010.

SIMBOL: (_____)
dodeljuje Beogradska berza

1. Osnovni identifikacioni podaci

Pun naziv izdavaoca	Preduzeće za trgovinu na veliko i malo JOŠANICA AD
Pravni status izdavaoca	Otvoreno akcionarsko društvo
Adresa	Save Kovačevića bb Novi Pazar Republika Srbija
Web adresa	/
Datum osnivanja	30.07.2010.
Broj rešenja upisa u sudski registar	Broj registarskog uložka 1-1123-00 Privredni sud u Kraljevu, Upisan u Registar privrednih subjekata Agencije za privredne registre BD 43672 od 20.10.2005.
Matični broj	07195184
PIB - poreski identifikacioni broj	101785649
Tekući računi i banke kod kojih se vode	Banca Intesa a.d. Beograd 160-7257-33 Komercijalna banka a.d. Beograd 205-70858-41
Šifra delatnosti	51540
Osnovna delatnost	Trgovina na veliko metalnom robom, cevima, uređajima i
Ime i prezime direktora	Džibo Koca
Ime i prezime osobe za kontakt	Džibo Koca
Telefon	020/315-530
Faks	020/315-527
e-mail	josanicaad@yu1.net
Naziv korporativnog agenta	Brokersko-dilersko društvo Intercity broker a.d. Beograd

2. Bilans uspeha msfi (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNI PRIHODI	12.328	46.572
Poslovni prihodi	12.328	36.227
- Prihodi od prodaje	3.193	34.723
- Prihodi do aktiviranja učinaka		
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
- Ostali poslovni prihodi	9.135	1.504
Finansijski prihodi		1.362
Ostali prihodi		8.983
UKUPNI RASHODI	14.378	44.130
Poslovni rashodi	14.002	42.026
- Nabavna vrednost prodane robe	2.908	25.903
- Troškovi materijala	2.216	483
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	7.623	6.290
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	565	560
- Ostali poslovni rashodi	690	8.790
Finansijski rashodi	376	60
Ostali rashodi		2.044
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	-2.050	2.442
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA		
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	-2.050	2.442
POREZ NA DOBITAK		
Poreski rashodi perioda		
Odloženi poreski rashodi perioda		
Odloženi poreski prihodi perioda		
Isplaćena licna primanja poslodavcu		
Neto dobitak	-2.050	2.442
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		
I ZARADA PO AKCIJI		
1. Osnovna zarada		
2. Umanjena zarada po akciji		

3. Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNA AKTIVA	75.147	94.356
Stalna imovina	64.394	47.758
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Goodwill		
- Nematerijalna ulaganja		
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	33.963	25.032
- Dugoročni finansijski plasmani	30.431	22.726
- Učešća u kapitalu	29.718	22.013
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	713	713
Obrtna imovina	10.753	46.598
- Zalihe	3.145	13.190
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	7.608	33.408
- Odložena poreska sredstva		
Poslovna imovina	75.147	94.356
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva		

4. Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNA PASIVA	75.147	94.356
Trajni kapital	22.249	28.171
- Osnovni kapital	31.964	35.444
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Rezerve		
- Revalorizacione rezerve	8.769	8.769
- Neraspoređen dobitak		2.442
- Gubitak	18.484	18.484
- Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	52.898	66.185
- Dugoročna rezervisanja		
- Dugoročne obaveze	3.480	
- Dugoročni krediti		
- Ostale dugoročne obaveze	3.480	
- Kratkoročne obaveze	49.418	66.185
- Kratkoročne finansijske obaveze	24.183	26.215
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
- Obaveze iz poslovanja	15.354	35.340
- Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska ograničenja	9.284	4.050
- Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	597	580
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak		
- Odložene poreske obaveze		
Vanbilansna pasiva		

5. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
UKUPNA AKTIVA	94.356	85.620	93.367
Stalna imovina	47.758	48.907	47.800
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Goodwill			
- Nematerijalna ulaganja			
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	25.032	29.932	28.838
- Nekretnine postrojenja i oprema	21.590	26.643	25.702
- Investicione nekretnine	3.442	3.289	3.136
- Biološka sredstva			
- Dugoročni finansijski plasmani	22.726	18.975	18.962
- Učešća u kapitalu	22.013	18.262	18.263
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	713	713	699
Obrtna imovina	46.598	36.713	45.567
- Zalihe	13.190	16.558	17.981
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	33.408	20.155	27.586
- Potraživanja	30.256	17.400	24.785
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak			
- Kratkoročni finansijski plasmani	2.304	2.304	2.304
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	466	281	79
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	382	170	418
- Odložena poreska sredstva			
Poslovna imovina	94.356	85.620	93.367
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva			

6. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
UKUPNA PASIVA	94.356	85.620	93.367
Kapital	28.171	28.402	28.861
- Osnovni kapital	35.444	35.444	35.444
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Rezerve			
- Revalorizacione rezerve	8.769	8.769	8.769
- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti			
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti			
- Neraspoređen dobitak	2.442	2.673	3.132
- Gubitak	18.484	18.484	18.484
- Otkupljene sopstvene akcije			
Dugoročna rezervisanja i obaveze	66.185	57.184	64.472
- Dugoročna rezervisanja			
- Dugoročne obaveze		200	6.808
- Dugoročni krediti			
- Ostale dugoročne obaveze		200	6.808
- Kratkoročne obaveze	66.185	56.984	57.664
- Kratkoročne finansijske obaveze	26.215	24.898	10.840
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
- Obaveze iz poslovanja	35.340	27.280	37.976
- Ostale kratkoročne obaveze	4.050	4.750	8.809
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	580	56	18
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak			21
Odložene poreske obaveze		34	34
Vanbilansna pasiva			

7. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
POSLOVNI PRIHODI	36.227	41.593	72.750
- Prihodi od prodaje	34.723	38.411	67.085
- Prihodi do aktiviranja učinaka			
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka			
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka			
- Ostali poslovni prihodi	1.504	3.182	5.665
POSLOVNI RASHODI	42.026	46.879	74.828
- Nabavna vrednost prodate robe	25.903	34.144	64.873
- Troškovi materijala	483	1.946	2.153
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	6.290	5.463	4.325
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	560	1.133	1.133
- Ostali poslovni rashodi	8.790	4.193	2.344
POSLOVNI DOBITAK			
POSLOVNI GUBITAK	5.799	5.286	2.078
Finansijski prihodi	1.362	120	
Finansijski rashodi	60	281	6.031
Ostali prihodi	8.983	6.594	8.805
Ostali rashodi	2.044	916	100
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	2.442	231	596
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA			
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	2.442	231	596
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA			
Porez na dobitak			
Poreski rashod perioda		23	23
Odloženi poreski rashod perioda		34	34
Odloženi poreski prihodi perioda			
Isplaćena licna primanja poslodavcu			
NETO DOBITAK	2.442	174	539
NETO GUBITAK			
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			
ZARADA PO AKCIJI	-	-	-
Osnovna zarada			
Umanjena zarada po akciji			

9. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m ²	Broj zaposlenih
Poslovna zgrada	Priština	uprava	40	
Nastrešnica	Priština	stovarište građevinskog	800	
Portirnica	Priština	obezbeđenje objekta	12	
Portirnica stovarišta	Novi Pazar	obezbeđenje objekta	20	3
Nastrešnica sever	Novi Pazar	stovarište građevinskog	1.110	
Nastrešnica zapad	Novi Pazar	stovarište građevinskog	450	
Nastrešnica jug stovarište	Novi Pazar	stovarište građevinskog	450	
Nastrešnica istok	Novi Pazar	stovarište građevinskog	300	
Magacin	Magacin za acidi	stovarište građevinskog	100	
Nastrešnica stovarište 1	Novi Pazar	stovarište građevinskog	120	
Zgrada stovarište 1	Novi Pazar	kuhinja	80	
Poslovna zgrada sa	Novi Pazar	uprava	100	15
Poslovna zgrada Beograd	Beograd	uprava	200	
Kotlara Beograd	Beograd	grejanje poslovne zgrade	20	
Objekat Beograd	Beograd	prodavnica	100	
Nastrešnica	Beograd	stovarište	600	
Portirnica	Beograd	obezbeđenje objekta	16	
Poslovna zgrada	Raška	Uprava	60	
Nastrešnica	Raška	stovarište	160	
Portirnica	Raška	obezbeđenje objekta	16	
Poslovna zgrada	Raška	uprava	60	
Nastrešnica	Raška	stovarište	160	
Portirnica	Raška	obezbeđenje objekta	16	
Zgrada A	Ulcinj	odmaralište	300	
Zgrada B	Ulcinj	odmaralište	200	
Objekat Ina	Novi Pazar	prodavnica	96	

11. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
Novi Pazar	Stovarište građevinskog materijala	3,9
Novi Pazar	Stovarište građevinskog materijala	12,1
Novi Pazar	Prilazni put	0,42

13. Podaci o hartijama od vrednosti

13.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	24.435
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	Obične akcije
Prava iz akcija	Pravo upravljanja;pravo na učešće u dobiti. srazmerno učešću u osnovnom kapitalu;pravo na deo likvidacione - odnosno stečajne mase Društva nakon isplate poverioca; U slučaju prestanka rada Društva -pravo na jednakost sa akcionarima koji poseduju akcije iste vrste; pravo preče kupovine akcija naredne emisije; druga prava predviđena Zakonom i Osnivačkim aktom.
ISIN broj	RSJSNCE97629
Nominalna vrednost hartije	1.450
Obračunska vrednost akcije	1.181,13
Datum isplate dividende	...
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	-

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – www.crhov.co.yu

14. Napomena izdavaoca

Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija	Obračunska vrednost akcija utvrđena je po metodologiji propisanoj Pravilnikom o poslovanju koji je donela Beogradska berza a.d. Beograd a na osnovu bilansnih pokazatelja na dan 31.12.2009. godine. Obračunska vrednost akcije utvrđena je tako što se ukupna aktiva sa stanjem na dan 31.12.2009. godine umanjuje ze vrednost gubitka iznad visine kapitala i zbira iznosa dugoročnih rezervisanja i obaveze kao i iznos odloženih poreskih obaveze te deli ukupnim brojem akcija izdavaoca.
Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini	/
Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje	/
Način pokrića gubitka	Društvo je u izveštajnom periodu poslovalo sa dobitkom. Gubitak iskazan u bilansu stanja, pasiva izveštajnog perioda je gubitak prenet iz ranijeg perioda i ostao je nepokriven. Odluka o pokriću gubitka biće doneta saglasno zakonskoj regulativi.
Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu	Poslovni centar JOŠANICA AD Novi Pazar - 22,95%
Naziv ovlašćenog revizora	Revizija finansijskih izveštaja 2009. godine ugovoreme ja sa Privrednim društvom za reviziju i računovodstvene usluge REVIZIJA doo Beograd
Mišljenje revizora	REVIZIJA DOO Beograd IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA o finansijskim izveštajima Jošanica a.d. Novi Pazar za 2009. godinu Mišljenje revizora. Mišljenje sa rezervom finansijskih izveštaja 2009. godine.
Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Prospekta, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinostnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.	1. Finansijski izveštaj za 2009. godinu odobren je od strane direktora društva i dostavljen Agenciji za privredne registre Beograd dana 26.02.2010. godine. 2. Upravni odbor Društva na sednici od 11.07.2010. godine razmatrao je finansijske izveštaje i predložio Skupštini akciona usvajanje Finansijskog izveštaja 2009. godine sa izveštajem o poslovanju kao i usvajanje izveštaja revizora o finansijskim izveštajima 2009. godine
Podaci o korporativnom agentu	BROKERSKO-DILERSKO DRUŠTVO INTERCITY BROKER AD BEOGRAD. Sedište: Maksima Gorkog 52. Beograd Filijala: Zelena pijaca 12. Vršac. telefon 013 838-033 Klirinški član Centralnog registra. depoa i kliringa hartija od vrednosti Tel: 011/3083-100. 3087-862 Fax: 011/3083-150 e-mail: firma@icbbg.rs www.icbbg.rs

Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Prospekta

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača, te da su isti u celosti identični sa podacima u Osnovnom prospektu.

Džibo Koca, direktor

Džibo Koca, direktor

Džibo Koca, direktor

Brokersko-dilersko društvo Intercity broker a.d. Beograd