

Za istinitost podataka u ovom Prospektu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac. Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

PROSPEKT IZDAVAOCA ZA ORGANIZOVANJE TRGOVANJA NA TRŽIŠTIMA BERZE

Adresa internet stranice - gde je objavljen osnovni prospekt Izdavaoca (čija je forma i sadržina propisana Pravilnikom Komisije za hartije od vrednosti)

-

Datum podnošenja prospekta berzi	03.11.2004.
Datum poslednjeg inoviranja prospekta	17.08.2010.

SIMBOL: (_____)
dodeljuje Beogradska berza

1. Osnovni identifikacioni podaci

Pun naziv izdavaoca	Preduzeće za proizvodnju, usluge i trgovinu na veliko i malo "POSLOVNI CENTAR JOŠANICA" AD Novi Pazar	
Pravni status izdavaoca	Otvoreno akcionarsko društvo	
Adresa	Save Kovačevića bb Novi Pazar Srbija	
Web adresa	-	
Datum osnivanja	19.03.2002.	
Broj rešenja upisa u sudski registar	Broj registarskog uložka 1-23138-00, Privredni sud u Kraljevu, Upisan u Registar privrednih subjekata Agencije za privredne registre BD 44677 od 01.03.2006. godine	
Matični broj	17394487	
PIB - poreski identifikacioni broj	101785632	
Tekući računi i banke kod kojih se vode	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš	105-42147-76
	KBC banka A.D.- Beograd	115-16687-55
	Credy banka A.D.- Kragujevac	150-12368-88
	Banca Intesa A.D.- Beograd	160-13733-5
	Komercijalna banka A.D.- Beograd	205-41404-36
	ProCredit Bank A.D.- Beograd	220-45551-15
	Poljoprivredna banka Agrobanka A.D.- Beograd	245-167562146310-38
	Eurobank EFG A.D.- Beograd	250-4120000315030-45
Raiffeisen banka A.D.- Beograd	265-3110310003302-75	
OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	325-9500700002294-6	

Šifra delatnosti	51530
Osnovna delatnost	Trgovina na veliko drvetom i građevinskim materijalom
Ime i prezime direktora	Ertan Muderizović, direktor
Ime i prezime osobe za kontakt	Koca Džibo
Telefon	020/315 530
Faks	020/315 530
e-mail	josanicaad@yu1.net
Naziv korporativnog agenta	BROKERSKO-DILERSKO DRUŠTVO INTERCITY BROKER AD BEOGRAD

2. Bilans uspeha msfi (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNI PRIHODI	39.990	13.031
Poslovni prihodi	38.427	12.701
- Prihodi od prodaje	35.534	10.126
- Prihodi do aktiviranja učinaka		
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
- Ostali poslovni prihodi	2.893	2.575
Finansijski prihodi	1.563	330
Ostali prihodi		
UKUPNI RASHODI	38.288	12.902
Poslovni rashodi	37.788	12.646
- Nabavna vrednost prodane robe	28.502	7.941
- Troškovi materijala	2.010	1.708
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	3.766	19
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	703	701
- Ostali poslovni rashodi	2.807	2.277
Finansijski rashodi	247	182
Ostali rashodi	253	74
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	1.702	129
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA		
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	1.702	129
POREZ NA DOBITAK		
Poreski rashodi perioda	170	13
Odloženi poreski rashodi perioda		
Odloženi poreski prihodi perioda		
Isplaćena licna primanja poslodavcu		
Neto dobitak	1.532	116
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		
I ZARADA PO AKCIJI		
1. Osnovna zarada		
2. Umanjena zarada po akciji		

3. Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNA AKTIVA	104.959	104.139
Stalna imovina	26.877	26.176
- Neuplaćeni upisani kapital	898	898
- Goodwill		
- Nematerijalna ulaganja		
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	25.979	25.278
- Dugoročni finansijski plasmani		
- Učešća u kapitalu		
- Ostali dugoročni finansijski plasmani		
Obrtna imovina	78.082	77.963
- Zalihe	15.975	16.346
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	62.107	61.617
- Odložena poreska sredstva		
Poslovna imovina	104.959	104.139
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva		

4. Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNA PASIVA	104.959	104.139
Trajni kapital	69.547	69.675
- Osnovni kapital	66.950	66.951
- Neuplaćeni upisani kapital	898	898
- Rezerve		
- Revalorizacione rezerve		
- Neraspoređen dobitak	1.699	1.826
- Gubitak		
- Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	35.412	34.464
- Dugoročna rezervisanja		
- Dugoročne obaveze		
- Dugoročni krediti		
- Ostale dugoročne obaveze		
- Kratkoročne obaveze	35.402	34.454
- Kratkoročne finansijske obaveze	13	
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
- Obaveze iz poslovanja	29.731	31.443
- Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska ograničenja	4.061	1.414
- Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	1.427	1.597
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	170	
- Odložene poreske obaveze	10	10
Vanbilansna pasiva		

5. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
UKUPNA AKTIVA	104.139	98.302	106.382
Stalna imovina	26.176	29.960	28.251
- Neuplaćeni upisani kapital	898	898	898
- Goodwill			
- Nematerijalna ulaganja			
- Nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva	25.278	29.062	27.353
- Nekretnine postrojenja i oprema	19.653	23.548	23.100
- Investicione nekretnine	5.625	5.514	4.253
- Biološka sredstva			
- Dugoročni finansijski plasmani			
- Učešća u kapitalu			
- Ostali dugoročni finansijski plasmani			
Obrtna imovina	77.963	68.342	78.131
- Zalihe	16.346	20.154	20.356
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	61.617	48.188	57.775
- Potraživanja	35.878	25.651	34.897
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak			
- Kratkoročni finansijski plasmani	25.019	21.796	21.619
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	20	20	20
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	700	721	1.239
- Odložena poreska sredstva			
Poslovna imovina	104.139	98.302	106.382
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva			

6. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
UKUPNA PASIVA	104.139	98.302	106.382
Kapital	69.675	69.726	69.750
- Osnovni kapital	66.951	66.951	66.951
- Neuplaćeni upisani kapital	898	898	898
- Rezerve			
- Revalorizacione rezerve			
- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti			
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti			
- Neraspoređen dobitak	1.826	1.877	1.901
- Gubitak			
- Otkupljene sopstvene akcije			
Dugoročna rezervisanja i obaveze	34.454	28.576	36.622
- Dugoročna rezervisanja			
- Dugoročne obaveze			
- Dugoročni krediti			
- Ostale dugoročne obaveze			
- Kratkoročne obaveze	34.454	28.576	36.622
- Kratkoročne finansijske obaveze		195	182
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
- Obaveze iz poslovanja	31.443	24.172	31.171
- Ostale kratkoročne obaveze	1.414	2.333	3.633
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	1.597	1.701	1.511
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak		175	125
Odložene poreske obaveze	10		10
Vanbilansna pasiva			

7. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
POSLOVNI PRIHODI	12.701	10.193	26.013
- Prihodi od prodaje	10.126	9.158	25.628
- Prihodi do aktiviranja učinaka			
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka			
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka			
- Ostali poslovni prihodi	2.575	1.035	385
POSLOVNI RASHODI	12.646	13.085	29.137
- Nabavna vrednost prodate robe	7.941	9.049	25.187
- Troškovi materijala	1.708	264	70
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	19	2.327	1.625
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	701	682	1.704
- Ostali poslovni rashodi	2.277	763	551
POSLOVNI DOBITAK	55		
POSLOVNI GUBITAK		2.892	3.124
Finansijski prihodi	330		77
Finansijski rashodi	182	36	7
Ostali prihodi		4.468	3.342
Ostali rashodi	74	1.489	256
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	129	51	32
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA			
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	129	51	32
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA			
Porez na dobitak			
Poreski rashod perioda	13		
Odloženi poreski rashod perioda			
Odloženi poreski prihodi perioda			
Isplaćena licna primanja poslodavcu			
NETO DOBITAK	116	51	32
NETO GUBITAK			
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			
ZARADA PO AKCIJI	-	-	-
Osnovna zarada			
Umanjena zarada po akciji			

9. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m²	Broj zaposlenih
Upravna zgrada	Novi Pazar	uprava	725	12
Magacin, sever	Novi Pazar	skladište	1.200	-
Magacin, istok	Novi Pazar	skladište	1.200	-
Magacin, zapad	Novi Pazar	skladište	1.200	-
Upravna zgrada, stovarište	Novi Pazar	uprava	54	-
Mehaničarska radionica	Novi Pazar	magacin	54	-

11. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
-----------------	---------------	--------------------

12. Realni tereti na imovini

Uknjižena hipoteka na objektu na Kat. parceli br. 3849 kao obezbeđenje po Ugovoru o kreditu kod Raj banke a.d. Beograd.

13. Podaci o hartijama od vrednosti

13.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	1.612
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	Obične akcije
Prava iz akcija	Pravo upravljanja;pravo na učešće u dobiti. srazmerno učešću u osnovnom kapitalu;pravo na deo likvidacione - odnosno stečajne mase Društva nakon isplate poverioca; U slučaju prestanka rada Društva -pravo na jednakost sa akcionarima koji poseduju akcije iste vrste; pravo preče kupovine akcija naredne emisije; druga prava predviđena Zakonom i Osnivačkim aktom.
ISIN broj	RSPCJSE43933
Nominalna vrednost hartije	34.095,3
Obračunska vrednost akcije	43.269,23
Datum isplate dividende	...
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	-

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – www.crhov.co.yu

14. Napomena izdavaoca

Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija	Obračunska vrednost akcija utvrđena je po metodologiji propisanoj Pravilnikom o poslovanju koji je donela Beogradska berza a.d. Beograd a na osnovu bilansnih pokazatelja na dan 31.12.2009. godine. Obračunska vrednost akcije utvrđena je tako što se ukupna aktiva sa stanjem na dan 31.12.2009. godine umanjuje ze vrednost gubitka iznad visine kapitala i zbira iznosa dugoročnih rezervisanja i obaveze kao i iznos odloženih poreskih obaveze te deli ukupnim brojem akcija izdavaoca.
Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini	/
Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje	/
Način pokrića gubitka	Društvo je u izveštajnom periodu poslovalo sa dobitkom.
Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu	
Naziv ovlašćenog revizora	Revizija finansijskih izveštaja 2009. godine ugovoreme ja sa Privrednim društvom za reviziju i računovodstvene usluge REVIZIJA doo Beograd, Dečanska 8 i biće dostavljena nakon usvajanja na Skupštini akcionara 28.08.2010. godine.
Mišljenje revizora	<p>REVIZIJA DOO Beograd, Dečanska 8 IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA o finansijskim izveštajima Poslovni Centar Jošanica a.d. Novi Pazar za 2008. godinu</p> <p>Mišljenje revizora. 1. Privredno društvo ima u posedu veći broj objekata i građevinsko zemljište na teritoriji Novi Pazar. Rukovodstvo je donelo odluku da se nekretnine prikažu po knjigovodstvenoj vrednosti, odnosno da se na dan 31.12.2008. godine vrši procena fer-tržišne vrednosti nekretnina. Poslednja revalorizacija izvršena je po propisima koji su bili na snazi do 31.12.2003. godine. Prema zahtevima MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema, kai i MRS 40 Investicione nekretnine, stalna imovina se prikazuje po fer odnosno poštenoj vrednosti. Navedena pitanja su od uticaja na vrednost stalne imovine, na rezultat poslovanja kao i na vrednost ukupnog kapitala. 2. Društvo nije vršilo procenu i analizu starosne strukture zaliha. Prema našoj proceni zalihe u vrednosti u najmanje 6.886 hiljada dinara su starije od godinu dana. Odredbama MRS 2-Zalihe, propisano je da se zalihe vrednuju po nabavnoj vrednosti, odnosno po prodajnoj ceni ukoliko je ova niža od nabavne vrednosti. Ukoliko bi se analizom starosne strukture utvrdilo da je prodajna cena zaliha niža od nabavne vrednosti, ova razlika bi se evidentirala na teret rashoda, odnosno na teret rezultata poslovanja. 3. Preduzeće nije vršilo procenu naplativosti potraživanja. Prema našoj proceni potraživanja od kupaca u ukupnoj vrednosti od 7.717 hiljada dinara su starija od godinu dana. Društvo je propustilo da primenom načela opreznosti u balansiranju izvrši indirektnu ispravku na teret rashoda, po kom osnovu je precenjen i rezultat poslovne godine. 4. Društvo je propustilo da pre popisa izvrši usaglašavanje potraživanja i obaveza na način propisan odredbama člana 18 Zakona o računovodstvu. 5. Društvo je na računu osnovnog kapitala, evidentiralo procenu zemljišta, koje je prodato u ranijim godinama. Po opisanom osnovu u finansijskim izveštajima precenjen je osnovni kapital za 17.500 hiljada dinara, za koliko je potcenjena neraspoređena dobit. 6. Akcijski kapital</p>

	<p>privrednog društva čini 1.612 akcija nominalne vrednosti od 54.962 hiljada dinara. Vrednost akcijskog kapitala u poslovnim knjigama je 49.451 hiljada dinara i ista nije usaglašena sa iskazanom vrednošću u Centralnom registru HOV. 7. Zarade se isplaćuju blagovremeno i prema ugovorima o radu. U postupku revizije nismo bili u mogućnosti da procenimo očekivane novčane odlive po navedenom osnovu, realnost iskazanih obaveza kao ni potencijalne obaveze po osnovu zateznih kamata i kazni zbog neblagovremenog plaćanja zarada i doprinosa. 8. Privredno društvo nije sačinilo analizu i procenu sudskih sporova, odnosno procenu potencijalnih obaveza po ovom osnovu. U postupku revizije nismo mogli da procenimo buduće novčane odlive ni ukupne efekte sudskih sporova. Zbog značaja efekata navedenim u predhodnim paragrafima, u skladu sa dmaćim računovodstvenim propisima, Međunarodnim računovodstvenim standardima i sa Međunarodnim standardima revizije izražavamo uzdržano mišljenje o finansijskim izveštajima izveštaja Poslovni centar Jošanica a.d., Novi Pazar za poslovnu godinu koja se završava na dan 31.12.2008. godine. Ne izražavajući rezerve u odnosu na izneto mišljenje skraćenu pažnju na činjenicu da je prema evidenciji Narodne Banke Srbije poslovni račun društva na dan 16.06.2009. godine u blokadi po osnovu neizmirenih obaveza u ukupnom iznosu od 6.646 hiljada dinara Blokada je evidentirana u neprekidnom trajanju dužem od godinu dana. Beograd, 16. jun 2009. godine Ovlašćeni revizor Profesor Dr. Miloje Kanjevac</p>
<p>Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Prospekta, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinostnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.</p>	<p>1. Finansijski izveštaj za 2009. godinu odobren je od strane direktora društva i dostavljen Agenciji za privredne registre Beograd dana 26.02.2010. godine. 2. Upravni odbor Društva na sednici od 11.07.2010. godine razmatrao je finansijske izveštaje i predložio Skupštini akciona usvajanje Finansijskog izveštaja 2009. godine sa izveštajem o poslovanju kao i usvajanje izveštaja revizora o finansijskim izveštajima 2009. godine</p>
<p>Podaci o korporativnom agentu</p>	<p>BROKERSKO-DILERSKO DRUŠTVO INTERCITY BROKER AD BEOGRAD. Sedište: Maksima Gorkog 52. Beograd Filijala: Zelena pijaca 12. Vršac. telefon 013 838-033 Tel: 011/3083-100. 3087-862 Fax: 011/3083-150 e-mail: firma@icbbg.rs. www.icbbg.rs</p>

Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Prospekta

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača, te da su isti u celosti identični sa podacima u Osnovnom prospektu.

Ertan Muderizović, direktor

Ertan Muderizović, direktor

Ertan Muderizović, direktor

BROKERSKO-DILERSKO DRUŠTVO INTERCITY BROKER
AD BEOGRAD