

Za istinitost podataka u ovom Prospektu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac. Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

**PROSPEKT IZDAVAOCA ZA ORGANIZOVANJE TRGOVANJA NA TRŽIŠTIMA BERZE**

**Adresa internet stranice** - gde je objavljen osnovni prospekt Izdavaoca (čija je forma i sadržina propisana Pravilnikom Komisije za hartije od vrednosti)

[www.icbbg.rs](http://www.icbbg.rs)

Datum podnošenja prospekta berzi	13.07.2004.
Datum poslednjeg inoviranja prospekta	13.07.2011.

**SIMBOL:** ( \_\_\_\_\_ )  
dodeljuje Beogradska berza

**1. Osnovni identifikacioni podaci**

Pun naziv izdavaoca	VELEFARM AD HOLDING KOMPANIJA ZA PROMET LEKOVIMA I DRUGOM MEDICINSKOM ROBOM BEOGRAD
Pravni status izdavaoca	Otvoreno akcionarsko društvo
Adresa	Vojvode Stepe 414a Beograd Republika Srbija
Web adresa	<a href="http://www.velefarm.co.rs">www.velefarm.co.rs</a>
Datum osnivanja	04.04.1989.
Broj rešenja upisa u sudski registar	Broj uložka 1-3168-00 Trgovinski sud u Beogradu, Upisan u Registar privrednih subjekata Agencije za privredne registre BD 28621 od 23.06.2005. godine
Matični broj	07073712
PIB - poreski identifikacioni broj	101736368
Tekući računi i banke kod kojih se vode	Univerzal banka AD Beograd 290-2765-93 Aik banka AD Niš 105-4490-42 Univerzal banka AD Beograd 290-2710-64
Šifra delatnosti	06420
Osnovna delatnost	Delatnost holding kompanija
Ime i prezime direktora	Marcus Nicolas Hilmar Reinecker
Ime i prezime osobe za kontakt	Dane Škorić
Telefon	011/3090-100
Faks	011/2493-367
e-mail	<a href="mailto:spop@velefarm.co.rs">spop@velefarm.co.rs</a> ; <a href="mailto:sefp@velefarm.co.rs">sefp@velefarm.co.rs</a>
Naziv korporativnog agenta	Brokersko- dilersko društvo Intercity broker a.d. Beograd

**2. Bilans uspeha msfi (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	5.244.228	7.323.003
Poslovni prihodi	4.451.578	6.380.074
- Prihodi od prodaje	4.326.182	5.864.718
- Prihodi do aktiviranja učinaka		
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
- Ostali poslovni prihodi	125.396	515.356
Finansijski prihodi	315.602	207.856
Ostali prihodi	477.048	735.073
<b>UKUPNI RASHODI</b>	5.130.173	7.189.531
Poslovni rashodi	4.219.753	6.042.213
- Nabavna vrednost prodane robe	3.368.108	4.910.329
- Troškovi materijala	55.755	81.143
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	505.717	685.184
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	73.422	93.570
- Ostali poslovni rashodi	216.751	271.987
Finansijski rashodi	270.127	489.935
Ostali rashodi	640.293	657.383
<b>DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	114.055	133.472
<b>NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA</b>		
<b>DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA</b>	114.055	133.472
<b>POREZ NA DOBITAK</b>		
Poreski rashodi perioda	1.979	7.031
Odloženi poreski rashodi perioda	812	845
Odloženi poreski prihodi perioda		
Isplaćena licna primanja poslodavcu		
Neto dobitak	111.264	125.596
<b>Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima</b>		
<b>Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica</b>		
<b>I ZARADA PO AKCIJI</b>		
<b>1. Osnovna zarada</b>		
<b>2. Umanjena zarada po akciji</b>		

**3. Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):**

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>8.073.377</b>	<b>10.396.052</b>
Stalna imovina	3.275.338	3.887.626
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Goodwill	102.151	95.348
- Nematerijalna ulaganja	30.996	52.659
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	3.084.110	3.454.691
- Dugoročni finansijski plasmani	58.081	284.928
- Učešća u kapitalu	29.537	242.109
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	28.544	42.819
Obrtna imovina	4.798.039	6.508.426
- Zalihe	582.257	909.315
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	4.215.782	5.599.111
- Odložena poreska sredstva		
Poslovna imovina	8.073.377	10.396.052
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva	501.503	1.381.899

**4. Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):**

<b>PASIVA:</b>	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>8.073.377</b>	<b>10.396.052</b>
Trajni kapital	4.510.339	4.637.355
- Osnovni kapital	3.499.448	3.499.115
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Rezerve	646.546	646.949
- Revalorizacione rezerve	196.928	191.729
- Neraspoređen dobitak	167.417	299.562
- Gubitak		
- Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	3.563.038	5.758.697
- Dugoročna rezervisanja		
- Dugoročne obaveze	392.115	1.764.129
- Dugoročni krediti	352.136	1.731.759
- Ostale dugoročne obaveze	39.979	32.370
- Kratkoročne obaveze	3.169.713	3.992.513
- Kratkoročne finansijske obaveze	1.585.338	1.714.449
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
- Obaveze iz poslovanja	1.492.664	2.199.208
- Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska ograničenja	11.136	13.883
- Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	78.596	60.367
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	1.979	4.606
- Odložene poreske obaveze	1.210	2.055
Vanbilansna pasiva	501.503	1.381.899

**5. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):**

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	26.549.931	16.614.687	13.879.356
Stalna imovina	13.374.014	13.059.230	12.315.136
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Goodwill	95.348		
- Nematerijalna ulaganja	506.582	49.482	56.571
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	8.595.689	8.550.908	8.837.239
- Nekretnine postrojenja i oprema	5.536.612	5.849.095	5.687.183
- Investicione nekretnine	3.059.077	2.701.813	3.147.206
- Biološka sredstva			2.850
- Dugoročni finansijski plasmani	4.176.395	4.458.840	3.421.326
- Učešća u kapitalu	916.627	1.236.476	406.823
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	3.259.768	3.222.364	3.014.503
Obrtna imovina	13.175.917	3.555.457	1.564.220
- Zalihe	5.220.213	655.333	124.694
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	7.955.704	2.900.124	1.439.526
- Potraživanja	6.934.948	1.914.246	1.365.696
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak		15.248	18.248
- Kratkoročni finansijski plasmani	259.578	621.361	22.342
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	76.455	12.880	3.021
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	684.723	336.389	30.219
- Odložena poreska sredstva			
Poslovna imovina	26.549.931	16.614.687	13.879.356
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva	1.725.090	1.515.545	1.670.211

**6. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):**

<b>PASIVA:</b>	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	26.549.931	16.614.687	13.879.356
Kapital	6.146.932	2.760.928	66.596
- Osnovni kapital	3.897.738	3.897.738	3.897.738
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Rezerve	246.949	269.232	269.232
- Revalorizacione rezerve	2.137.266	3.250.060	2.912.639
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	1.003		253
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	296.748		
- Neraspoređen dobitak	160.724		40.806
- Gubitak		4.656.102	7.054.072
- Otkupljene sopstvene akcije			
Dugoročna rezervisanja i obaveze	20.401.092	13.690.321	13.684.357
- Dugoročna rezervisanja			
- Dugoročne obaveze	1.337.861	215.021	281.586
- Dugoročni krediti	1.219.643	135.527	234.516
- Ostale dugoročne obaveze	118.218	79.494	47.070
- Kratkoročne obaveze	19.063.231	13.475.300	13.402.771
- Kratkoročne finansijske obaveze	4.197.473	8.009.429	9.457.698
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
- Obaveze iz poslovanja	14.006.282	5.368.362	3.840.393
- Ostale kratkoročne obaveze	15.919	53.929	18.656
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	836.628	43.580	86.024
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	6.929		
Odložene poreske obaveze	1.907	163.438	128.403
Vanbilansna pasiva	1.725.090	1.515.545	1.670.211

**7. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	11.544.989	5.648.375	2.292.153
- Prihodi od prodaje	9.845.659	5.402.261	2.009.966
- Prihodi do aktiviranja učinaka			1.249
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka			
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka			
- Ostali poslovni prihodi	1.699.330	246.114	280.938
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	10.326.548	5.447.107	2.423.599
- Nabavna vrednost prodate robe	9.036.882	4.531.127	1.390.611
- Troškovi materijala	106.335	87.783	102.990
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	742.217	325.052	303.852
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	105.831	164.749	163.356
- Ostali poslovni rashodi	335.283	338.396	462.790
POSLOVNI DOBITAK	1.218.441	201.268	
POSLOVNI GUBITAK			131.446
Finansijski prihodi	479.820	185.167	450.232
Finansijski rashodi	1.415.483	2.161.832	1.183.705
Ostali prihodi	2.531.180	42.712	115.679
Ostali rashodi	2.694.541	566.332	1.928.410
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	119.417		
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>		2.299.017	2.677.650
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			33.923
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	119.417		
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>		2.299.017	2.711.573
Porez na dobitak			
Poreski rashod perioda	15.973		
Odloženi poreski rashod perioda			4.885
Odloženi poreski prihodi perioda	163	190.839	
Isplaćena licna primanja poslodavcu			
<b>NETO DOBITAK</b>	103.607		
<b>NETO GUBITAK</b>		2.108.178	2.716.458
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			
<b>ZARADA PO AKCIJI</b>	-	-	-
Osnovna zarada			
Umanjena zarada po akciji			

## 9. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
Centralna zgrada Beograd	Beograd, Vojvode Stepe 414a	Poslovni objekat	16.247	115
Kolonade I	Beograd, Vojvode Stepe 414b	Poslovni objekat	1.283	
Kolonade II	Beograd, Vojvode Stepe 414v	Poslovni objekat	2.628	6
CDC	Beranska	Poslovni objekat	5.843	15
PC Užice	Užice, Bele zemlje bb	Poslovni objekat	3.746	
PC Subotica	Subotica, Izvorska 40	Poslovni objekat	2.006	
PC Vranje	Vranje, J.Jankovića Lunge 3e	Poslovni objekat	2.748	
PC Kragujevac	Kragujevac, Miodraga Vlajića Šuke 6	Poslovni objekat	4.557	
PC Valjevo	Valjevo, Gorić bb	Poslovni objekat	3.077	
PC Niš	Niš, Bulevar Mediana 10	Poslovni objekat	3.886	
PC Novi Sad	Novi Sad, Bul.Vojvode Stepe 62	Poslovni objekat	3.930	
PC Zaječar	Zaječar, Karadžićeva 18	Poslovni objekat	2.389	
PC Kosovska Mitrovica	Kosovska Mitrovica, Kralja Petra 169	Poslovni objekat	148	
Velefarm d.o.o. Bijeljina	Bijeljina, Raje Baničića 157	Poslovni objekat	1.520	-
Sportska hala TORVEL	Beograd, Vojvode Stepe 522a	Sporta hala, vlasništvo nad objektom je 40%	2.538	-
Vila Gavrić	Vrnjačka Banja, Gavrila Principa 10	Poslovni objekat	304	-
Poslovni prostor Kraljevo	Kraljevo, Jug Bogdanova 112	Poslovni objekat	150	-
Poslovni prostor Kruševac	Kruševac, Vece Korčagina 43/1	Poslovni objekat	74,9	-
Poslovni prostor Novi Beograd	Novi Beograd, Dr.Ivan Ribara 168	Poslovni objekat	51	-
Poslovni prostor Niš	Niš, Milojka Lešjanina 17	Poslovni objekat	441	-
Stan u Beogradu	Vojvode Stepe 416	Stambeni objekat	20	-
Objekat prehrambene ind.Ivanjica	Lisa, Ivanjica	Hladnjaca	889	-
Objekat u Prilikama	Prilike bb, Ivanjica	Poslovni objekat	1.074	-

## 11. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
PC Beograd, Vojvode Stepe 414 a	Gradsko građevinsko zemljište, izgrađeni poslovni objekti	2,3



PC Uzice, Bele zemlje bb	Gradsko građevinsko zemljište, izgrađeni poslovni objekti	0,31
PC Subotica , Izvorska 40	Gradsko građevinsko zemljište, izgrađeni poslovni objekti	0,3
PC Vranje , J. Jankovića Lunge 3 e	Gradsko građevinsko zemljište, izgrađeni poslovni objekti	0,26
PC Kragujevac, Miodraga Vlajića Šuke 6	Gradsko građevinsko zemljište, izgrađeni poslovni objekti	0,34
PC Valjevo, Gorić bb	Gradsko građevinsko zemljište, izgrađeni poslovni objekti	0,55
PC Niš, Bulevar Mediana 10	Gradsko građevinsko zemljište, izgrađeni poslovni objekti	0,52
PC Novi Sad, Bul Vojvode Stepe 62	Gradsko građevinsko zemljište, izgrađeni poslovni objekti	0,5
PC Zaječar, Karadzićeva 18	Gradsko građevinsko zemljište, izgrađeni poslovni objekti	0,37
Velefarm d.o.o. Bijeljina, Raje Baničića 157	Gradsko građevinsko zemljište, izgrađeni poslovni objekti	0,99
Velefarm doo Banja Luka, Novakovići bb	Za izgradnju poslovnog objekta	0,24

## 12. Realni tereti na imovini

-Societe Generale Bank AD 1. Realni tereti na imovini Društva, hipoteka I reda na objektu (Centralna zgrada poslovnog centra Beograd skladište lekova na kat.parc. 7996/1 Su+P+2(delom P+3), sut.1467.23m2, priz.3879,59 m2, 1.sprat 1632,67 m2, 2.sprat 2304,68 m2, 3.sprat 91,57 m2), uspostavljen u korist Societe GeneraleBank AD, po ugovoru MRL/206. -Univerzal Banka AD Beograd 2. Realni tereti na imovini Društva hipoteka II reda na objektu (Centralna zgrada poslovnog centra Beograd skladište lekova na kat.parc. 7996/1,) uspostavljena u korist UBB Banka po ugovorima br. 01-421-040006.0 i 01-421-040008.7 . 3. Realni tereti na imovini Društva hipoteka III reda na objektu (Centralna zgrada poslovnog centra Beograd skladište lekova na kat.parc. 7996/1) uspostavljena u korist UBB Banka po Ugovoru o dugoročnom kreditu br.01-421-0413310.9 . 4. Realni tereti na imovini Društva hipoteka IV reda na objektu (Centralna zgrada poslovnog centra Beograd skladište lekova na kat.parc. 7996/1) uspostavljena u korist UBB Banka, kao jemstvo po Ugovoru br. 10-420-0108674.8 zaključen sa Meditec.5. Realni tereti na imovini Društva hipoteka (po brisanju prethodnih biće I reda) na objektu (Poslovni objekat u ul.Vojvode Stepe 414b, na kp.7992/1, Kolonade II) uspostavljena u korist UBB Banka, kao jemstvo po Ugovoru o kreditu br. 01-420-0110899.8 zaključenog sa Velefarm-VFB d.o.o.6. Realni tereti na imovini Društva hipoteka na objektu (Poslovni objekat u ul.Vojvode Stepe 414b, na kp.7992/1, Kolonade II) uspostavljena u korist UBB Banka, kao jemstvo po Ugovoru o okvirnom plasmanu br. 991-1/10 od 12.05.2010. i 991-3/10 zaključenog sa Velefarm-VFB d.o.o. 7. Po Ugovoru o zalozi hartija od vrednosti br.1852/2010 i 1857/2010 založene su akcije UBB banke kao obezbeđenje Ug.br.991-1/10, Ug.01-741-0205184.8 i 01-741-0205182.1. 8. Realni tereti na imovini Društva hipoteka na objektu (PC Užice, kat.parc. 1453/2 KO Drijetanj) uspostavljena u korist UBB Banka, kao jemstvo po Ugovoru o kreditu 01-420-0111381.9 zaključenog sa Velefarm-Prolek d.o.o . 9. Realni tereti na imovini Društva hipoteka na objektu (PC Užice, kat.parc. 1453/2 KO Drijetanj) uspostavljena u korist UBB Banka, kao jemstvo po Ugovorima br. 2968-3/09 od 22.12.2009. i 01-420-0110600.6 zaključenog sa Velefarm-Prolek d.o.o. 10. Realni tereti na imovini Društva hipoteka II reda na objektu PC Subotica, KO Donji Grad, br.parc. 34264/10, i hipoteka III reda na PC Niš KO NIŠ-Pantelej, parcela 8011/1 ) uspostavljena u korist UBB Banka Ug.kred. 01-420-0507056.1 od 26.11.2010. i Aneks I Ug.pristupanje 2965-4.1/10 i Aneks I korisnik Galenika.-UniCredit Bank Srbija AD Beograd 11. Realni tereti na imovini Društva hipoteka I reda na objektu PC Subotica, KO Donji Grad, br.parc. 34264/10 i hipoteka I reda na objektu PC Niš KO NIŠ-Pantelej, parcela 8011/1 uspostavljena u korist UniCredit Bank Ugovor o dugoročnom kreditu br. R 2111/10 od 13.10.2010. -Poljoprivredna Banka Agrobanka AD Beograd 12. Realni tereti na imovini Društva, hipoteka IX reda na objektu (Centralna zgrada poslovnog centra Beograd skladište lekova na kat.parc. 7996/1 Su+P+2(delom P+3), sut.1467.23m2, priz.3879,59 m2, 1.sprat 1632,67 m2, 2.sprat 2304,68 m2, 3.sprat 91,57 m2), uspostavljena u korist PB AGROBANKA AD po Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. K-017-114/09 od 24.08.2009.godine. 13. Realni tereti na imovini Društva, hipoteka X reda na objektu (Centralna zgrada poslovnog centra Beograd skladište lekova na kat.parc. 7996/1 Su+P+2(delom P+3), sut.1467.23m2, priz.3879,59 m2, 1.sprat 1632,67 m2, 2.sprat 2304,68 m2, 3.sprat 91,57 m2, uspostavljena u korist PB AGROBANKA AD kao jemstvo po Ugovoru i Aneksu o

dugoročnom kreditu br. K-42/10-00/2 zaključenog sa Velefarm-VFB d.o.o. 14. Realni tereti na imovini Društva, hipoteka na objektu (Poslovni centar Novi Sad, KO Novi Sad IV, parcela:704/10), uspostavljena u korist PB AGROBANKA AD kao jemstvo po Ugovoru i Aneksu o dugoročnom kreditu br. K -138/10-00/2 od 22.12.2010. zaključenog sa Velefarm-VFB d.o.o. 15. Realni tereti na imovini Društva, hipoteka na objektu Poslovni centar Zaječar i hipoteka XII reda na objektu Centralna zgrada poslovnog centra Beograd, uspostavljena u korist PB AGROBANKA AD kao jemstvo po Ugovoru i Aneksima o dugoročnom kreditu br. K-141/10-00/2, zaključenog sa Velefarm-VFB d.o.o. 16. Realni tereti na imovini Društva, hipoteka VII reda na objektima (Centralna zgrada poslovnog centra Beograd), uspostavljena u korist PB AGROBANKA AD kao jemstvo po Ugovoru i sa Aneksu o dugoročnom kreditu br. K-192/10-00/1 zaključen sa Velefarm-VFB d.o.o. 17. Realni tereti na imovini Društva, hipoteka VI reda na objektima (Centralna zgrada poslovnog centra Beograd), uspostavljena u korist PB AGROBANKA AD kao jemstvo po Ugovoru o kratkoročnom kreditu u devizama br. K-017-120/10 zaključenog sa Velefarm-VFB d.o.o. 18. Realni tereti na imovini Društva, hipoteka na objektima (Zgrada u Vojvode Stepe 416, stan površine 20m2, uspostavljena u korist PB AGROBANKA AD kao jemstvo po Ugovoru o kratkoročnom kreditu u devizama br. K-017-121/10 od 07.05.2010. zaključen sa Velefarm-VFB d.o.o. - Privredna Banka Beograd 19. Realni tereti na imovini Društva, hipoteka na objektima (Apoteka Novi Beograd, Poslovni prostor Kraljevo, poslovni prostor Kruševac), uspostavljena u korist PRIVREDNA BANKA BEOGRAD kao jemstvo po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 2119/10 od 16.08.2010. zaključen sa Velefarm-VFB d.o.o. 20. Realni tereti na imovini Društva hipoteka V reda u korist PRIVREDNA BANKA BEOGRAD na Centralnom objektu Beograd po obavezama Holdinga kao Jemca platca po Aneksu I Ugovora o obezbeđenju potraživanja 49/09. -Agroindustrijska Komercijalna Banka AIK Banka AD Niš 21. Realni tereti na imovini Društva, hipoteka na objektima (Zemljište CDC, Gradsko građevinsko zemljište Novi Sad), uspostavljena u korist AIK BANKA AD po Ugovoru o kreditu br. 10511452007495597 od 12.10.2009. 22. Realni tereti na imovini Društva, hipoteka na objektima (Poslovni centar Vranje, Poslovni centar Valjevo, Poslovni centar Kragujevac, Vila Gavrić, Zemljište CDC; Kolonade I, Gradsko građevinsko zemljište Beograd), uspostavljena u korist AIK BANKA AD kao jemstvo po Ugovoru o kreditu br. 105011455000517315 od 12.06.2009. zaključenom sa Velefarm-Prolek d.o.o. 23. Realni tereti na imovini Društva, hipoteka na objektima (Poslovni prostor Milojka Lešjanina Niš), uspostavljena u korist AIK BANKA AD kao jemstvo po Ugovoru br. 105011453000212415 od 01.12.2009. zaključen sa Velefarm-VFB d.o.o. 24. Realni tereti na imovini Društva, hipoteka na objektima (Poslovni prostor Milojka Lešjanina Niš), uspostavljena u korist AIK BANKA AD kao jemstvo po Ugovoru o kreditu br. 105011453000212512 od 01.12.2009. zaključen sa Velefarm-VFB d.o.o. -FOND ZA RAZVOJ RS 25. Realni tereti na imovini Društva, hipoteka I reda na objektima (Kolonade I), uspostavljena u korist FONDA ZA RAZVOJ RS po Ugovoru br. 05625/2005. -POŠTANSKA ŠTEDIONICA 26. Realni tereti na imovini Društva, nadhipoteka na objektima -Hladnjača u Ivanjici i Poslovni prostor u Prilikama, uspostavljena u korist Poštanske štedionice po Ugovoru br. 23603001 - GALENIKA AD 27. Realni tereti na imovini Društva, hipoteka na objektima (PC Niš, IV reda i PC Subotica II reda), uspostavljena u korist GALENIKE po Ugovor o jemstvu br.01-274/11 od 19.01.2011. 28. Realni tereti na imovini Društva, hipoteka II reda na objektima (PC Niš), uspostavljena u korist GALENIKE po Ugovoru o obezbeđenju br. Gal.5008 od 11.11.2010. VF 01-6893/10-10a/9 od 20.10.2010.

### 13. Podaci o hartijama od vrednosti

#### 13.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	1.559.095
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	Akcija obična
Prava iz akcija	1. Pravo pristupa pravnim aktima i drugim dokumentima i informacijama Društva; 2. Pravo učešća u radu Skupštine Društva; 3. Pravo glasa u Skupštini Društva tako da jedna akcija uvek daje pravo na jedan glas; 4. Pravo na isplatu dividendi. nakon isplate dividendi na sve izdate preferencijalne akcije u punom iznosu; 5. Pravo učešća u raspodeli likvidacionog viška po likvidaciji Društva. a nakon isplate poverilaca i akcionara bilo kojih preferencijalnih akcija; 6. Pravo prečeg sticanja akcija iz novih emisija i zamenjivih obveznica; 7. Pravo raspolaganja akcijama svih vrsta u skladu sa Zakonom
ISIN broj	RSVLFRE59334
Nominalna vrednost hartije	2.500
Obračunska vrednost akcije	42,71
Datum isplate dividende	...
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	-

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – [www.crhov.co.yu](http://www.crhov.co.yu)

#### 14. Napomena izdavaoca

<b>Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija</b>	Obračunska vrednost akcija utvrđena je po metodologiji propisanoj Pravilnikom o poslovanju koji je donela Beogradska berza a.d. Beograd a na osnovu bilansnih pokazatelja na dan 31.12.2010. godine. Obračunska vrednost akcije utvrđena je tako što se ukupna aktiva sa stanjem na dan 31.12.2010. godine umanjuje za vrednost gubitka iznad visine kapitala i zbira iznosa dugoročnih rezervisanja i obaveze kao i iznos odloženih poreskih obaveze te deli ukupnim brojem akcija izdavaoca.
<b>Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini</b>	Nije bilo izdavanja hartija od vrednosti u tekućoj godini.
<b>Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje</b>	/
<b>Način pokrića gubitka</b>	Odluka o pokriću gubitka iskazanom u finansijskom izveštaju za 2010. godinu biće doneta naknadno u skladu sa zakonskom regulativom.
<b>Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu</b>	Prema stanju na dan 31.12.2010. godine. Velefarm Prolek doo Beograd 100 % Velefarm-VFB doo Beograd 100 % Velefarm Invest doo Beograd 100 % Velefarm d.o.o. Bijeljina 100 % Velefarm doo Banja Luka 100 % Baypharm doo Podgorica 100 % Sanitarija AD Novi Sad 82,73 % Credy banka a.d. Kragujevac 0,01374 % Komercijalna banka a.d. Beograd 0.00620 % Privredna banka a.d. Beograd 0.01079 % Srbolek a.d. Beograd 0.02241% Univerzal banka a.d. Beograd 4.94026 % Štedno kreditna organizacija AIK Vranje a.d. Vranje 0,10960 %
<b>Naziv ovlašćenog revizora</b>	Revizija finansijskih izveštaja za 2010. godinu je ugovorena sa PREDUZEĆEM ZA REVIZIJU I KONSALTING DELOITTE DOO BEOGRAD, TERAZIJE 8
	Deloitte d.o.o. Beograd Terazije 8 IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA Upravnom odboru i akcionarima Velefarm holdinga a.d., Beograd Obavili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Velefarm holdinga a.d., Beograd (u daljem tekstu „Društvo“), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2010. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje. Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije kao i za interne kontrole koje smatra neophodnim za sastavljanje finansijskih izveštaja koji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja, nastale usled kriminalne radnje ili greške. Odgovornost revizora Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima na osnovu obavljene revizije. Reviziju smo obavili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o reviziji i računovodstvu Republike Srbije. Ovi standardi nalažu usaglašenost sa etičkim principima i da reviziju planiramo i obavimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja. Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i informacijama obelodanjenim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na prosuđivanju revizora,

## Mišljenje revizora

uključujući procenu rizika materijalno značajnih grešaka sadržanih u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene ovih rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje finansijskih izveštaja u cilju osmišljavanja najboljih mogućih revizorskih procedura, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i vrednovanje značajnijih procena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju solidnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja. Osnove za mišljenje sa rezervom Kao što je obelodanjeno u napomeni 16 uz finansijske izveštaje, Društvo je na dan 31. decembra 2010. godine iskazalo zemljište, objekte i investicione nekretnine u vrednosti od 8,560,587 hiljada dinara; pri čemu su zemljište i objekti vrednovani po revalorizovanoj nabavnoj vrednosti dok su investicione nekretnine vrednovane po fer vrednosti, a na osnovu procene fer vrednosti izvršene od strane nezavisnog procenitelja. Smanjeni promet na tržištu nekretnina, kao i nepostojanje stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje istih, u značajanoj meri utiču na neizvesnost i rizike po pitanju određenja njihove vrednosti, a time i na finansijski položaj i rezultate poslovanja Društva. Na osnovu raspoloživih podataka nismo bili u mogućnosti da se uverimo u vrednovanje pomenutih sredstava na dan 31. decembra 2010. godine Društvo nije izvršilo aktuarski obračun kako bi se utvrdila sadašnja vrednost akumuliranih prava zaposlenih na otpremnine i jubilarne nagrade, kako se to zahteva po MRS 19 „Naknade zaposlenima“. Kao rezultat toga, nije izvršeno rezervisanje po ovim osnovama u finansijskim izveštajima Društva za 2010. godinu. Shodno tome, nismo mogli da se uverimo u potencijalne efekte rezervisanja po navedenim osnovama za finansijske izveštaje Društva za 2010. godinu. Određene informacije prezentirane u izveštaju o novčanim tokovima nisu usaglašene sa vrednostima koje je Društvo iskazalo u bilansu stanja na dan 31. decembra 2010. godine, kao i u bilansu uspeha i izveštaju o promenama na kapitalu tokom 2010. godine, usled prirode računovodstvenih evidencija i kompleksnosti unutrašnjih odnosa u Društvu, nije bilo moguće izdvojiti negotovinske prilive i odlive po osnovu internih transakcija. Mišljenje sa rezervom Po našem mišljenju, izuzev za efekte pitanja prikazanih u pasusu Osnove za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji Velefarm holdinga a.d., Beograd na dan i za godinu koja se završava 31. decembra 2010. godine, su sastavljeni, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije. Skretanje pažnje Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovu načela stalnosti poslovanja. Skrećemo pažnju: na teškoće koje Društvo ima u održavanju tekuće likvidnosti i ispunjavanju svojih ugovornih obaveza prema kreditorima i dobavljačima; gubitak u poslovanju u iznosu 2.716.458 hiljada dinara ostvaren za godinu završenu na dan 31. decembra 2010. godine kao i negativan obrtni kapital u iznosu od 11.838.551 hiljada dinara na dan 31. decembar 2010. godine (što je obelodanjeno u napomenama uz finansijske izveštaje), što stvara značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi poslovanje po principu stalnosti poslovanja. Društvo je u postupku pregovora oko restrukturiranja ugovornih obaveza prema kreditorima i dobavljačima i u postupku pronalaženja novih izvora dugoročnog finansiranja. Do dana izdavanja mišljenja ove

	<p>aktivnosti su i dalje u toku, i njihov ishod nije moguće sa sigurnošću predvideti. Finansijski izveštaji ne uključuju korekcije koje mogu da proizađu iz razrešenja pomenutih neizvesnosti. Naše mišljenje nije kvalifikovano u vezi sa navedenim pitanjem. Ostalo Finansijski izveštaji Velefarm holdinga a.d., Beograd na dan i za godinu koja se završava 31. decembra 2009. godine, bili su predmet revizije drugog revizora koji je u svom izveštaju od 26. aprila 2010. godine izrazio mišljenje sa rezervom. Beograd, 20. april 2011. godine Aleksandar Knežević Ovlašćeni revizor</p>
<p><b>Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Prospekta, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinosnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.</b></p>	<p>1. Finansijski izveštaji odobreni su od strane Uprave privrednog društva 25.02.2011. godine. 2. Finansijski izveštaj za 2010. godinu odobren je od strane direktora društva i dostavljen Agenciji za privredne registre Beograd dana 28.02.2011. godine. 3. Na sednici Skupštine akcionara društva dana 30.06.2011. godine usvojena je Odluka o usvajanju izveštaja o poslovanju i finansijskog izveštaja Velefarm AD Holding kompanije za 2010.godinu i izveštaja predsednika Upravnog odbora kao i Odluka o usvajanju izveštaja ovlašćenog revizora Velefarm AD Holding kompanije za 2010.godinu.</p>
<p><b>Podaci o korporativnom agentu</b></p>	<p>BROKERSKO-DILERSKO DRUŠTVO INTERCITY BROKER AD BEOGRAD. Sedište: Maksima Gorkog 52. Beograd, Tel: 011/3083-100. 3087-862 Fax: 011/3083-150 e-mail: firma@icbbg.rs. www.icbbg.rs</p>

## Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Prospekta

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača, te da su isti u celosti identični sa podacima u Osnovnom prospektu.

\_\_\_\_\_  
Marcus Nicolas Hilmar Reinecker, generalni direktor

\_\_\_\_\_  
Dane Škorić, direktor direkcije ekonomsko finansijskih poslova

\_\_\_\_\_  
Marcus Nicolas Hilmar Reinecker, generalni  
direktor

\_\_\_\_\_  
Brokersko- dilersko društvo Intercity broker a.d.  
Beograd