

Za istinitost podataka u ovom Prospektu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac. Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

**PROSPEKT IZDAVAOCA ZA ORGANIZOVANJE TRGOVANJA NA TRŽIŠTIMA BERZE**

**Adresa internet stranice** - gde je objavljen osnovni prospekt Izdavaoca (čija je forma i sadržina propisana Pravilnikom Komisije za hartije od vrednosti)

[www.icbbg.rs](http://www.icbbg.rs)

Datum podnošenja prospekta berzi	28.12.2007.
Datum poslednjeg inoviranja prospekta	19.07.2011.

**SIMBOL:** ( \_\_\_\_\_ )  
dodeljuje Beogradska berza

**1. Osnovni identifikacioni podaci**

Pun naziv izdavaoca	Akcionarsko drustvo za trgovinu Pomoravlje-Term Niš
Pravni status izdavaoca	Otvoreno akcionarsko drustvo
Adresa	Majakovskog 34 Niš Republika Srbija
Web adresa	/
Datum osnivanja	01.07.1993.
Broj rešenja upisa u sudski registar	Fi.968/99 Privredni sud u Nišu, Upisan kod Agencije za privredne registre pod brojem BD. 60844 od 30.06.2005. godine.
Matični broj	17254219
PIB - poreski identifikacioni broj	100338393
Tekući računi i banke kod kojih se vode	AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA 105- BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO 2265- DRUŠTVO NIŠ 24
Šifra delatnosti	04674
Osnovna delatnost	Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grejanje
Ime i prezime direktora	Dragoslav Radić, Direktor društva
Ime i prezime osobe za kontakt	Ljiljana Vasović
Telefon	018-277-040
Faks	018-226-387
e-mail	pomoravlje.term@nadlanu.com
Naziv korporativnog agenta	Brokersko-dilersko društvo Intercity broker a.d. Beograd

**2. Bilans uspeha msfi (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	2.273	1.729
Poslovni prihodi	2.273	1.705
- Prihodi od prodaje		
- Prihodi do aktiviranja učinaka		
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
- Ostali poslovni prihodi	2.273	1.705
Finansijski prihodi		24
Ostali prihodi		
<b>UKUPNI RASHODI</b>	4.590	4.814
Poslovni rashodi	4.521	4.780
- Nabavna vrednost prodane robe		
- Troškovi materijala	57	19
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	2.406	2.442
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	1.595	1.594
- Ostali poslovni rashodi	463	725
Finansijski rashodi	69	34
Ostali rashodi		
<b>DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	-2.317	-3.085
<b>NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA</b>		
<b>DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA</b>	-2.317	-3.085
<b>POREZ NA DOBITAK</b>		
Poreski rashodi perioda		
Odloženi poreski rashodi perioda		
Odloženi poreski prihodi perioda		71
Isplaćena licna primanja poslodavcu		
Neto dobitak	-2.317	-3.014
<b>Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima</b>		
<b>Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica</b>		
<b>I ZARADA PO AKCIJI</b>		
<b>1. Osnovna zarada</b>		
<b>2. Umanjena zarada po akciji</b>		

**3. Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):**

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	50.303	48.887
Stalna imovina	49.399	47.805
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Goodwill		
- Nematerijalna ulaganja		
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	49.115	47.521
- Dugoročni finansijski plasmani	284	284
- Učešća u kapitalu	284	284
- Ostali dugoročni finansijski plasmani		
Obrtna imovina	904	1.082
- Zalihe		
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	904	1.011
- Odložena poreska sredstva		71
Poslovna imovina	50.303	48.887
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva		

**4. Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):**

<b>PASIVA:</b>	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>50.303</b>	<b>48.887</b>
Trajni kapital	46.623	43.609
- Osnovni kapital	61.870	61.870
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Rezerve		
- Revalorizacione rezerve		
- Neraspoređen dobitak		
- Gubitak	15.247	18.261
- Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	3.680	5.278
- Dugoročna rezervisanja		
- Dugoročne obaveze		
- Dugoročni krediti		
- Ostale dugoročne obaveze		
- Kratkoročne obaveze	3.680	5.278
- Kratkoročne finansijske obaveze	103	2.300
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
- Obaveze iz poslovanja	1.542	1.190
- Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska ograničenja	2.035	1.671
- Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda		117
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak		
- Odložene poreske obaveze		
Vanbilansna pasiva		

**5. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):**

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	93.505	53.444	52.655
Stalna imovina	49.276	48.157	46.587
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Goodwill			
- Nematerijalna ulaganja			
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	49.002	47.987	46.587
- Nekretnine postrojenja i oprema	49.002	47.987	46.587
- Investicione nekretnine			
- Biološka sredstva			
- Dugoročni finansijski plasmani	274	170	
- Učešća u kapitalu	274	170	
- Ostali dugoročni finansijski plasmani			
Obrtna imovina	43.267	4.232	4.396
- Zalihe			
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	43.267	4.232	4.396
- Potraživanja	42.962	3.733	3.046
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak			
- Kratkoročni finansijski plasmani			
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	12	24	116
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	293	475	1.234
- Odložena poreska sredstva	962	1.055	1.672
Poslovna imovina	93.505	53.444	52.655
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva			

**6. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):**

<b>PASIVA:</b>	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	93.505	53.444	52.655
Kapital	44.498	37.903	34.183
- Osnovni kapital	64.451	64.451	64.451
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Rezerve			
- Revalorizacione rezerve			
- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti			
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	10	114	114
- Neraspoređen dobitak			
- Gubitak	19.943	26.434	30.154
- Otkupljene sopstvene akcije			
Dugoročna rezervisanja i obaveze	49.007	15.541	18.472
- Dugoročna rezervisanja			
- Dugoročne obaveze			
- Dugoročni krediti			
- Ostale dugoročne obaveze			
- Kratkoročne obaveze	49.007	15.541	18.472
- Kratkoročne finansijske obaveze	4.675	5.895	6.295
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
- Obaveze iz poslovanja	43.985	8.229	11.978
- Ostale kratkoročne obaveze	347	1.417	199
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja			
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak			
Odložene poreske obaveze			
Vanbilansna pasiva			

**7. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	44.520	8.373	5.865
- Prihodi od prodaje	42.020	8.373	4.830
- Prihodi do aktiviranja učinaka			
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka			
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka			
- Ostali poslovni prihodi	2.500		1.035
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	46.379	14.999	9.996
- Nabavna vrednost prodate robe	40.840	8.035	4.466
- Troškovi materijala	75	208	227
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	2.941	3.764	2.287
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	1.153	1.016	1.208
- Ostali poslovni rashodi	1.370	1.976	1.808
POSLOVNI DOBITAK			
POSLOVNI GUBITAK	1.859	6.626	4.131
Finansijski prihodi	1		
Finansijski rashodi	108	4	10
Ostali prihodi	290	48	
Ostali rashodi	896	2	4
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>			
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	2.572	6.584	4.145
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			192
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>			
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	2.572	6.584	4.337
Porez na dobitak			
Poreski rashod perioda			
Odloženi poreski rashod perioda			
Odloženi poreski prihodi perioda	890	93	688
Isplaćena licna primanja poslodavcu			
<b>NETO DOBITAK</b>			
<b>NETO GUBITAK</b>	1.682	6.491	3.649
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			
<b>ZARADA PO AKCIJI</b>	-	-	-
Osnovna zarada			
Umanjena zarada po akciji			

## 9. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
Pomoravlje-Term a.d. Niš	Niš, Majakovskog 34	Poslovni prostor	73,75	4
Pomoravlje-Term a.d. Niš organizacioni deo u Beogradu	Beograd, Zvezdara, Vranjska 21	Poslovni prostor	62,33	
Pomoravlje-Term a.d. Niš organizacioni deo u Smederevu	Smederevo, Tržni centar Don Žon, Knez Mihailova 8.	Administrativno poslovni prostor	14	2
Pomoravlje-Term a.d. Niš, organizacioni deo u Vrčinu-Grocka	Vrčin, Šumatovacka 4	Magacini i baraka	950	

## 11. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
Vrčin. Grocka. Šumatovacka 4	Drustvena svojina-korisnik Pomoravlje-term a.d. Nis	5,9
Vrčin. Grocka. Šumatovacka 4	Gradsko-gradjevinsko	1,8

## 12. Realni tereti na imovini

Društvo nema realnih tereta na imovini



### 13. Podaci o hartijama od vrednosti

#### 13.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	64.451
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	Akcija obična
Prava iz akcija	1. Pravo pristupa pravnim aktima i drugim dokumentima i informacijama Društva; 2. Pravo učešća u radu Skupštine Društva; 3. Pravo glasa u Skupštini Društva tako da jedna akcija uvek daje pravo na jedan glas; 4. Pravo na isplatu dividendi. nakon isplate dividendi na sve izdate preferencijalne akcije u punom iznosu; 5. Pravo učešća u raspodeli likvidacionog viška po likvidaciji Društva. a nakon isplate poverilaca i akcionara bilo kojih preferencijalnih akcija; 6. Pravo prečeg sticanja akcija iz novih emisija i zamenjivih obveznica; 7. Pravo raspolaganja akcijama svih vrsta u skladu sa Zakonom
ISIN broj	RSPMTRE44097
Nominalna vrednost hartije	1.000
Obračunska vrednost akcije	530,37
Datum isplate dividende	...
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	-

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – [www.crhov.co.yu](http://www.crhov.co.yu)

#### 14. Napomena izdavaoca

<b>Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija</b>	Obračunska vrednost akcija utvrđena je po metodologiji propisanoj Pravilnikom o poslovanju koji je donela Beogradska berza a.d. Beograd a na osnovu bilansnih pokazatelja na dan 31.12.2010. godine. Obračunska vrednost akcije utvrđena je tako što se ukupna aktiva sa stanjem na dan 31.12.2010. godine umanjuje ze vrednost gubitka iznad visine kapitala i zbira iznosa dugoročnih rezervisanja i obaveze kao i iznos odloženih poreskih obaveze te deli ukupnim brojem akcija
<b>Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini</b>	Društvo nije izdavalo hartije u tekućoj godini
<b>Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje</b>	Ukupno komada 45.890 akcija po zaključenom Ugovoru o prodaji 70 % društvenog kapitala i obaveza investiranja u subjekt privatizacije. 1.Svega 43.309 komada akcija po Ugovoru o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije ( kupovina sa otplatom na rate) broj 1-592/07-14/02 od 23.04.2007. godine i 2.Svega 2.581 komada akcije koje je stekao kupac subjekta privatizacije iz emisije II po osnovu povećanja kapitala subjekta privatizacije za vreme izvršenja ugovorenih obaveza, smatraju se sopstvenim akcijama subjekta privatizacije koje su u potpunosti plaćene. Član 41. Zakona o privatizaciji ( "Službeni glasnik RS", br. 38/01, 18/03, 45/05 i 123/07 ).
<b>Način pokrića gubitka</b>	Gubitak iskazan po finansijskim izveštajima za poslednje tri godine nije pokrivan
<b>Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu</b>	
<b>Naziv ovlašćenog revizora</b>	Revizija finansijskog izveštaja za 2010. godinu ugovorena je sa preduzecem za reviziju PKF DOO Beograd, Palmira Toljatija 5/II.
	PKF Accountants & businese advisers doo Beograd,Palmira Toljatija 5/III Upravnom odboru i akcionarima Pomoravlje-Term a.d. Niš Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Akcionarskog društva za trgovinu „Pomoravlje - Term“, Niš (dalje u tekstu i: Društvo), koji uključuju bilans stanja na dan 31. decembra 2009. godine, bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu, izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan, kao i statistički aneks i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnih računovodstvenih politika i druge objašnjavajuće informacije. Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje Rukovodstvo je odgovorno za pripremu ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za ustrojavanje neophodnih internih kontrola koje omogućuju pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže greške, bilo namerene ili slučajne. Odgovornost revizora Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima na osnovu svoje revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Menunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da radimo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosunivanju,

<p><b>Mišljenje revizora</b></p>	<p>uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takone, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu prezentacije finansijskih izveštaja. Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući da obezbede osnovu za naše revizorsko mišljenje. Mišljenje Po našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji objektivno i istinito, po svim bitnim pitanjima, prikazuju finansijsku poziciju privrednog društva Akcionarskog društva za trgovinu „Pomoravlje - Term“, Niš, na dan 31. decembra 2010. godine, rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu završenu na taj dan u sa računovodstvenim politikama prikazanim u Napomeni broj 3 i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije. Skretanje pažnje Kao što smo istakli u Napomeni 11. Društvo je u 2010. godini iskazalo neto gubitak u iznosu od RSD 3.649 hiljada, što sa kumuliranim gubicima iz ranijih obračunskih perioda čini ukupni gubitak u iznosu od RSD 30.154 hilj. Pored toga, tekuće obaveze Društva su veće od njegovih obrtnih sredstava za iznos od RSD 14.076 hiljada. Navedene okolnosti ukazuju na postojanje materijalne neizvesnosti koja može izazvati značajnu sumnju u sposobnost društva da nastavi poslovanje po načelu stalnosti poslovanja, ukoliko vlasnici ne obezbede dodatne izvore finansiranja. Naše mišljenje ne sadrži rezervu po ovom pitanju. Beograd, 04. aprila 2011. godine Zdravko Rašo Ovlašćeni Revizor</p>
<p><b>Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Prospekta, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinosnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.</b></p>	<p>1. Finansijski izveštaj za 2010. godinu odobren je od strane direktora društva i dostavljen Agenciji za privredne registre dana 28.02.2011. godine. 2. Na sednici Skupštine akcionara društva dana 24.06.2011. godine usvojena je Odluka o usvajanju izveštaja o poslovanju i finansijskog izveštaja Pomoravlje-Term AD Niš za 2010. godinu kao i Odluka o usvajanju izveštaja ovlašćenog revizora Pomoravlje-Term AD Niš za 2010. godinu.</p>
<p><b>Podaci o korporativnom agentu</b></p>	<p>BROKERSKO-DILERSKO DRUŠTVO INTERCITY BROKER AD BEOGRAD. Sedište: Maksima Gorkog 52. Beograd Tel: 011/3083-100. 3087-862 Fax: 011/3083-150 e-mail: firma@icbbg.rs. www.icbbg.rs</p>

### Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Prospekta

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača, te da su isti u celosti identični sa podacima u Osnovnom prospektu.

\_\_\_\_\_  
Dragoslav Radić, Direktor društva

\_\_\_\_\_  
Vesna Petrović-Vučic. Računovodja

\_\_\_\_\_  
Dragoslav Radić, Direktor društva

\_\_\_\_\_  
Brokersko-dilersko društvo Intercity broker a.d. Beograd