

Obrazac BB-PO-L-AD/08

Za istinitost podataka u ovom Prospektu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac. Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

PROSPEKT IZDAVAOCA ZA ORGANIZOVANJE TRGOVANJA NA TRŽIŠTIMA BERZE

Adresa internet stranice - gde je objavljen osnovni prospekt Izdavaoca (čija je forma i sadržina propisana Pravilnikom Komisije za hartije od vrednosti)

www.icbbg.rs
--

Datum podnošenja prospekta berzi	24.05.2007.
Datum poslednjeg inoviranja prospekta	28.03.2012.

SIMBOL: (_____)
dodeljuje Beogradska berza

1. Osnovni identifikacioni podaci

Pun naziv izdavaoca	TRGOVINSKA KOMPANIJA SAVREMENA AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO BEOGRAD, SARAJEVSKA 15
Pravni status izdavaoca	Otvoreno akcionarsko društvo
Adresa	Sarajevska 15 Beograd Srbija
Web adresa	www.savremena.com
Datum osnivanja	21.12.1989.
Broj rešenja upisa u sudski registar	1-3678-00, BD 28924
Matični broj	07007515
PIB - poreski identifikacioni broj	100040122
Tekući računi i banke kod kojih se vode	Komercijalna banka a.d. Beograd 205-32661-75 Hypo Alpe-Adria-Bank a.d. Beograd 165-639-68 Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad 330-4004565-38
Šifra delatnosti	04762
Osnovna delatnost	Trgovina na malo novinama i kancelarijskim materijalom u specijalizovanim prodavnicama
Ime i prezime direktora	Dušica Miljković
Ime i prezime osobe za kontakt	Sanja Kojadinović, menadžer računovodstva
Telefon	011/3610-123; 3610-315
Faks	011/3610-315
e-mail	office@savremena.com
Naziv korporativnog agenta	Brokersko-dilersko društvo Intercity broker a.d.

5. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.
UKUPNA AKTIVA	202.727	206.897	235.118	243.480
Stalna imovina	84.593	161.467	177.367	194.086
- Neuplaćeni upisani kapital				
- Goodwill				
- Nematerijalna ulaganja				215
- Nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva	80.063	76.712	73.750	70.877
- Nekretnine postrojenja i oprema	19.968	18.485	17.391	16.386
- Investicione nekretnine	60.095	58.227	56.359	54.491
- Biološka sredstva				
- Dugoročni finansijski plasmani	4.530	84.755	103.617	122.994
- Učešća u kapitalu				
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	4.530	84.755	103.617	122.994
Obrtna imovina	117.798	45.081	57.411	49.367
- Zalihe	19.230	10.828	13.781	12.901
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja				
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	98.568	34.253	43.630	36.466
- Potraživanja	3.768	1.349	1.260	1.137
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak				1.354
- Kratkoročni finansijski plasmani	91.542	31.846	41.272	33.040
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	3.177	988	1.008	763
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	81	70	90	172
- Odložena poreska sredstva	336	349	340	27
Poslovna imovina	202.727	206.897	235.118	243.480
Gubitak iznad visine kapitala				
Vanbilansna aktiva				

6. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.
UKUPNA PASIVA	202.727	206.897	235.118	243.480
Kapital	114.762	141.351	176.718	179.001
- Osnovni kapital	102.322	102.322	102.322	102.322
- Neuplaćeni upisani kapital				
- Rezerve				
- Revalorizacione rezerve				
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti				
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti				
- Neraspoređen dobitak	31.994	39.029	74.396	76.679
- Gubitak	19.554			
- Otkupljene sopstvene akcije				
Dugoročna rezervisanja i obaveze	87.965	65.546	58.400	64.479
- Dugoročna rezervisanja				
- Dugoročne obaveze	29.804	20.671	9.070	
- Dugoročni krediti	29.674	20.671	9.070	
- Ostale dugoročne obaveze	130			
- Kratkoročne obaveze	58.161	44.875	49.330	64.479
- Kratkoročne finansijske obaveze	10.730			6.280
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja				
- Obaveze iz poslovanja	43.338	35.124	34.732	45.074
- Ostale kratkoročne obaveze	2.232	2.165	11.540	2.521
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	1.478	5.472	1.505	10.604
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	383	2.114	1.553	
Odložene poreske obaveze				
Vanbilansna pasiva				

7. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.
POSLOVNI PRIHODI	132.000	114.277	116.687	97.374
- Prihodi od prodaje	74.513	51.286	51.901	48.155
- Prihodi do aktiviranja učinaka	738	551	448	412
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka				
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka				
- Ostali poslovni prihodi	56.749	62.440	64.338	48.807
POSLOVNI RASHODI	96.338	78.792	74.736	78.134
- Nabavna vrednost prodate robe	49.650	32.804	29.906	28.815
- Troškovi materijala	4.232	3.582	3.653	4.131
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	24.627	27.566	27.115	24.904
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	4.028	3.363	3.049	2.873
- Ostali poslovni rashodi	13.801	11.477	11.013	17.411
POSLOVNI DOBITAK	35.662	35.485	41.951	19.240
POSLOVNI GUBITAK				
Finansijski prihodi	8.209	2.376	2.542	557
Finansijski rashodi	8.575	5.218	3.285	7.563
Ostali prihodi	674	1.726	721	2.645
Ostali rashodi	3.658	5.328	2.665	10.637
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	32.312	29.041	39.264	4.242
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA				
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja				
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja				
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	32.312	29.041	39.264	4.242
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA				
Porez na dobitak				
Poreski rashod perioda	383	2.465	3.888	
Odloženi poreski rashod perioda			9	1.959
Odloženi poreski prihodi perioda	65	13		
Isplaćena licna primanja poslodavcu				
NETO DOBITAK	31.994	26.589	35.367	2.283
NETO GUBITAK				
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima				
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica				
ZARADA PO AKCIJI	-	-	-	-
Osnovna zarada				
Umanjena zarada po akciji				

9. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m ²	Broj zaposlenih
Poslovni prostor	K. Mihajlova 6/V		317,12	-
Direkcija. Finansije.C.magacin i	Sarajevska 15. Beograd		760	17
MP-vlasništvo. Ugovor o zakupu	Makenzijeva 25.		220	-
MP-vlasništvo. Ugovor o zakupu	N.Pašića 12-14. Bor		175	-
VP-vlasništvo	Nušićeva 8. Smederevo		82	-
MP-vlasništvo. ugovor o zakupu	K.Mihajlova 21.		208	-
MP-vlasništvo. Ugovor o zakupu	Glavna 11. Zemun		100	-
MP-zakup od Dir. za građ.	Masarikova 4. Beograd		97,46	4
MP-zakup od poslovnog prostora	Zmaj Jovina 21. Novi		94,06	4
MP-zakup od Posl. prostora	Kralja Petra 65. Beograd		59	3
MP-zakup od poslovnog prostora	Nemanjina 3. Beograd		156	3
MP-zakup od Posl. prostora	Vase Čarapića 7.		80	5
MP-zakup od J. stambenog	M.Pijade 9. Smederevo		103	5

11. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
----------	--------	-------------

12. Realni tereti na imovini

Po odluci Skupštine akcionara TK „Savremena“ AD Beograd br.097/08.08.2007.g. na poslovnom prostoru u ul. K.Mihailova 6/V u Beogradu i poslovnom prostoru u ulici Glavna br.11 u Zemunu stavljena je hipoteka (založna izjava) u korist Alpha Bank Cyprus LTD.Chilonos and Gladstonos Corner. Stylianos Leans Square.1101. Nikosia radi obezbeđenja potraživanja Alpha Bank Cyprus LTD u iznosu od 2.300.000 EURa po osnovu jednovalutnog srednjoročnog Ugovora o kreditu zaključenog između Zekstra grupa – Zekstra doo Beograd i Alpha Bank Cyprus LTD. Nikosia. Po odluci Skupštine akcionara T.K.“Savremena“ A.D. Beograd br.096/08.08.2007.g. na poslovnom prostoru u ul. K. Mihajlova 6/V u Beogradu stavljena je hipoteka (založna izjava) u korist Alpha Bank Cyprus LTD. Nikosia radi obezbeđenja potraživanja Alpha Bank Cyprus LTD. Nikosia u iznosu od 750.000.00 EURa po osnovu jednovalutnog srednjoročnog Ugovora o kreditu zaključenog između Zekstra grupa-Zekstra doo Beograd i Alpha Bank Cyprus LTD. Nikosia. Po odluci Skupštine akcionara TK“Savremena“AD Beograd br.062 od 29.06.2007.god.na delu poslovnog prostora (prodavnice i galerije; 193m+93m) Sarajevska 15 Beograd stavljena je hipoteka (založna izjava) u korist ALPHA BANK SRBIJA Beograd. Kralja Milana br.11 radi obezbeđenja potraživanja ALPHA BANK SRBIJA Beograd u iznosu od 1.000.000,00 EUR-a po osnovu Ugovora o kreditu zaključenom između EKSTRA-GRUPA-ZEKSTRA D.O.O. Beograd i ALPHA BANK SRBIJA Beograd. Po odluci Skupštine akcionara T.K.“Savremena“ A.D. Beograd br. 126 od 04.01.2008.g. na delu poslovnog prostora (magacin; prizemlje i suteran; 237m² +237m²) . ul. Sarajevska br. 15. Beograd stavljena je hipoteka I reda (založna izjava) u korist ALPHA BANK SRBIJA Beograd. Kralja Milana br. 11 radi obezbeđenja potraživanja ALPHA BANK SRBIJA Beograd u iznosu od 960.000,00 EUR-a po osnovu Ugovora o kreditu zaključenom između ZEKSTRA-GRUPA-ZEKSTRA D.O.O. Beograd i ALPHA BANK SRBIJA Beograd. Po odlukama Skupštine akcionara T.K.“Savremena“ A.D. Beograd br. 135 od 17.03..2008.g. i br. 148 od 16.06.2008.g. na delu poslovnog prostora (magacin; prizemlje i suteran; 237m² +237m²) . ul. Sarajevska br. 15. Beograd stavljena je hipoteka II reda (založna izjava) u korist ALPHA BANK SRBIJA A.D. Beograd. Kralja Milana br. 11. radi obezbeđenja potraživanja po Ugovoru 5982/08 o izdavanju bankarske garancije. Po odlukama Skupštine akcionara T.K.“Savremena“ A.D. Beograd br. 141 od 12.05.2008.g. na poslovni prostor u Boru. ul. Nikole Pašića br 12/2 i 14/1 stavljena je hipoteka I reda (založna izjava) u korist ALPHA BANK SRBIJA A.D. Beograd. Kralja Milana br. 11. radi obezbeđenja potraživanja po osnovu zaključenog Ugovora o kratkoročnom

kreditu sa Veterinarskim zavodom Zemun. Po odlukama Skupštine akcionara T.K.“Savremena“ A.D. Beograd br. 142 od 12.05.2008.g. i br. 149 od 16.06.2008.g. na poslovni prostor u Boru. ul. Nikole Pašića br 12/2 i 14/1 stavljena je hipoteka II reda (založna izjava) u korist ALPHA BANK SRBIJA A.D. Beograd. Kralja Milana br. 11. radi obezbeđenja potraživanja po osnovu Ugovoru o izdavanju kontrabankarske garancije. Po odluci Skupštine akcionara br 006 od 01.04.2008.g. poslovni prostor u Beogradu. ul. Makenzijeva 25 izdat u dugoročni zakup ZEKSTRA GRUPA-ZEKSTRA d.o.o. Beograd. Po odluci Skupštine akcionara T.K.“Savremena“A.D. Beograd br. 178 od 18.11.2008.g. na poslovni prostor u Beogradu. ul. Knez Mihajlova br. 21 stavljena je hipoteka I reda (založna izjava) u korist BANCA INTESA AD Beograd. ul. Milentija Popovića br. 7b. radi obezbeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu kreditna partija br. 51-420-1302193.4 od 17.10.2008. g. zaključenog između BANKA INTESA AD Beograd. ul. Milentija Popovića 7b i Veterinarskog zavoda Zemun AD Beograd. ul. Batajnički drum br. 4.

13. Podaci o hartijama od vrednosti**13.1. Podaci o akcijama:**

Broj izdatih hartija	14.995
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	OBIČNA AKCIJA
Prava iz akcija	Učešće u upravljanju, kapitalu i stečajnoj masi
ISIN broj	RSSVRME13266
Nominalna vrednost hartije	1.000
Obračunska vrednost akcije	11.937,37
Datum isplate dividende	...
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	-

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – www.crhov.co.yu

14. Napomena izdavaoca

Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija	Obračunska vrednost akcije se utvrđuje tako što se ukupna aktiva umanjuje za iznos gubitka iznad visine kapitala, i iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza, kao i iznos odloženih poreskih obaveza (ako nije uključen u iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza), te deli ukupnim brojem akcija izdavaoca.
Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini	
Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje	
Način pokrića gubitka	
Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu	
Naziv ovlašćenog revizora	Confida Finodit d.o.o. Beograd, Imotska br. 1
Mišljenje revizora	Mišljenje Po našem mišljenju, finansijski izveštaji pokazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj TK SAVREMENA AD Beograd na dan 31. decembra 2010. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i računovodstvenim propisima Republike Srbije. U Beogradu, 16.06.2011. godine Prof. dr Dragoslav Slović Ovlašćeni revizor Preduzeće za reviziju CONFIDA FINODIT
Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Prospekta, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinosnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.	
Podaci o korporativnom agentu	Brokersko-dilersko društvo Intercity broker a.d. Beograd. Sedište: Maksima Gorkog 52 Beograd, tel: 011/3083-100, fax: 011/3083-150, e-mail: firma@icbbg.rs, www.icbbg.rs

Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Prospekta

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača, te da su isti u celosti identični sa podacima u Osnovnom prospektu.

Dušica Miljković, generalni direktor

Sanja Kojadinović, menadžer računovodstva

Dušica Miljković, generalni direktor

Brokersko-dilersko društvo Intercity broker a.d.