

Za istinitost podataka u ovom Prospektu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac. Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

PROSPEKT IZDAVAOCA ZA ORGANIZOVANJE TRGOVANJA NA TRŽIŠTIMA BERZE

Adresa internet stranice - gde je objavljen osnovni prospekt Izdavaoca (čija je forma i sadržina propisana Pravilnikom Komisije za hartije od vrednosti)

www.icbbg.rs

Datum podnošenja prospekta berzi	17.12.2007.
Datum poslednjeg inoviranja prospekta	03.03.2011.

SIMBOL: (_____)
dodeljuje Beogradska berza

1. Osnovni identifikacioni podaci

Pun naziv izdavaoca	TURISTIČKO UGOSTITELJSKO DRUŠTVO ZVEZDA AD BRUS
Pravni status izdavaoca	Aktivno otvoreno akcionarsko društvo
Adresa	Kralja Petra I 35 Brus Srbija
Web adresa	www.kopaonikzvezda.com
Datum osnivanja	01.01.1936.
Broj rešenja upisa u sudski registar	Upisan kod Agencije za privredne registre pod brojem BD 24116 od 16.08.2005. godine
Matični broj	07194943
PIB - poreski identifikacioni broj	101139177
Tekući računi i banke kod kojih se vode	Komercijalna banka a.d. Beograd 205-21376-77 Banca Intesa a.d. Beograd 160-124719-48 AIK banka a.d. Niš 105-70227-32
Šifra delatnosti	05510
Osnovna delatnost	Hoteli i sličan smeštaj
Ime i prezime direktora	Jasmina Mutavdžić
Ime i prezime osobe za kontakt	Jasmina Mutavdžić
Telefon	037/825-102; 826-648; 825-721
Faks	037/826-962
e-mail	jasminazvezda@gmail.com
Naziv korporativnog agenta	Brokersko-dilersko društvo Intercity broker a.d. Beograd

2. Bilans uspeha msfi (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNI PRIHODI	13.818	16.738
Poslovni prihodi	13.814	16.635
- Prihodi od prodaje	13.577	16.512
- Prihodi do aktiviranja učinaka	3	2
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
- Ostali poslovni prihodi	234	121
Finansijski prihodi	3	
Ostali prihodi	1	103
UKUPNI RASHODI	17.840	30.724
Poslovni rashodi	16.934	27.734
- Nabavna vrednost prodane robe	4	
- Troškovi materijala	5.813	7.748
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	8.083	11.653
- Troškovi amortizacije i rezervisanja		4.812
- Ostali poslovni rashodi	3.034	3.521
Finansijski rashodi	185	252
Ostali rashodi	721	2.738
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	-4.022	-13.986
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA		
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	-4.022	-13.986
POREZ NA DOBITAK		
Poreski rashodi perioda		
Odloženi poreski rashodi perioda		
Odloženi poreski prihodi perioda		
Isplaćena licna primanja poslodavcu		
Neto dobitak	-4.022	-13.986
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		
I ZARADA PO AKCIJI		
1. Osnovna zarada		
2. Umanjena zarada po akciji		

3. Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNA AKTIVA	96.192	99.519
Stalna imovina	94.323	95.101
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Goodwill		
- Nematerijalna ulaganja		
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	94.323	95.101
- Dugoročni finansijski plasmani		
- Učešća u kapitalu		
- Ostali dugoročni finansijski plasmani		
Obrtna imovina	1.869	4.418
- Zalihe	221	1.078
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	1.648	3.340
- Odložena poreska sredstva		
Poslovna imovina	96.192	99.519
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva	2.328	2.328

4. Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNA PASIVA	96.192	99.519
Trajni kapital	71.694	57.708
- Osnovni kapital	44.961	36.565
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Rezerve		
- Revalorizacione rezerve	35.129	35.129
- Neraspoređen dobitak		
- Gubitak	8.396	13.986
- Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	24.498	41.811
- Dugoročna rezervisanja		
- Dugoročne obaveze	1.123	7.222
- Dugoročni krediti		
- Ostale dugoročne obaveze	1.123	7.222
- Kratkoročne obaveze	23.375	34.589
- Kratkoročne finansijske obaveze	12.827	24.405
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
- Obaveze iz poslovanja	3.242	5.697
- Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska ograničenja	5.317	2.452
- Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	1.989	2.035
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak		
- Odložene poreske obaveze		
Vanbilansna pasiva	2.328	2.328

5. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
UKUPNA AKTIVA	92.190	89.524	89.682
Stalna imovina	91.443	87.306	84.362
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Goodwill			
- Nematerijalna ulaganja			
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	91.443	87.306	84.362
- Nekretnine postrojenja i oprema	91.443	87.306	84.362
- Investicione nekretnine			
- Biološka sredstva			
- Dugoročni finansijski plasmani			
- Učešća u kapitalu			
- Ostali dugoročni finansijski plasmani			
Obrtna imovina	747	2.160	5.262
- Zalihe	346	332	939
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	401	1.828	4.323
- Potraživanja	340	1.763	3.792
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak			2
- Kratkoročni finansijski plasmani			
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	35	39	166
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	26	26	363
- Odložena poreska sredstva		58	58
Poslovna imovina	92.190	89.524	89.682
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva	2.328	2.328	

6. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
UKUPNA PASIVA	92.190	89.524	89.682
Kapital	49.881	35.595	21.130
- Osnovni kapital	42.451	42.451	42.451
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Rezerve			
- Revalorizacione rezerve	21.143	7.430	7.430
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti			
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti			
- Neraspoređen dobitak			
- Gubitak	13.713	14.286	28.751
- Otkupljene sopstvene akcije			
Dugoročna rezervisanja i obaveze	42.309	53.929	68.552
- Dugoročna rezervisanja		1.540	1.540
- Dugoročne obaveze	1.336	1.336	1.336
- Dugoročni krediti			
- Ostale dugoročne obaveze	1.336	1.336	1.336
- Kratkoročne obaveze	40.973	51.053	65.676
- Kratkoročne finansijske obaveze	27.761	36.091	45.098
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
- Obaveze iz poslovanja	5.867	5.966	8.104
- Ostale kratkoročne obaveze	5.926	4.446	7.842
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	1.419	4.550	4.632
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak			
Odložene poreske obaveze			
Vanbilansna pasiva	2.328	2.328	

7. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
POSLOVNI PRIHODI	20.022	18.403	15.192
- Prihodi od prodaje	19.717	18.227	13.861
- Prihodi do aktiviranja učinaka			
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka			
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka			
- Ostali poslovni prihodi	305	176	1.331
POSLOVNI RASHODI	30.748	29.267	29.696
- Nabavna vrednost prodate robe	4		633
- Troškovi materijala	9.671	8.421	8.476
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	12.358	11.326	11.452
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	4.261	4.244	3.910
- Ostali poslovni rashodi	4.454	5.276	5.225
POSLOVNI DOBITAK			
POSLOVNI GUBITAK	10.726	10.864	14.504
Finansijski prihodi	49	32	
Finansijski rashodi	471	824	291
Ostali prihodi	2.013	846	344
Ostali rashodi	4.578	2.065	14
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA			
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	13.713	12.875	14.465
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA			
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	13.713	12.875	14.465
Porez na dobitak			
Poreski rashod perioda			
Odloženi poreski rashod perioda			
Odloženi poreski prihodi perioda		58	
Isplaćena licna primanja poslodavcu			
NETO DOBITAK			
NETO GUBITAK	13.713	12.817	14.465
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			
ZARADA PO AKCIJI	-	-	-
Osnovna zarada			
Umanjena zarada po akciji			

9. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m ²	Broj zaposlenih
"Zvezda" konačište sa kafanom	Brus	konačište sa kafanom	2.573,73	18
"Bela reka" planinarski dom	Brzeće	planinarski dom	1.278,03	14

11. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
Ko Brus	Gradsko građevinsko	0,15
Ko Brzeće	Gradsko građevinsko	0,19

12. Realni tereti na imovini

Društvo nema realnih tereta na imovini
--

13. Podaci o hartijama od vrednosti

13.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	42.451
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	Obične akcije
Prava iz akcija	Učešće u: upravljanju. kapitalu i stečajnoj masi
ISIN broj	RSTUPZE37600
Nominalna vrednost hartije	1.000
Obračunska vrednost akcije	497,75
Datum isplate dividende	...
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	-

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – www.crhov.co.yu

14. Napomena izdavaoca

<p>Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija</p>	<p>Obračunska vrednost akcija utvrđena je po metodologiji propisanoj Pravilnikom o poslovanju koji je donela Beogradska berza a.d. Beograd a na osnovu bilansnih pokazatelja na dan 31.12.2010. godine. Obračunska vrednost akcije utvrđena je tako što se ukupna aktiva sa stanjem na dan 31.12.2010. godine umanjuje ze vrednost gubitka iznad visine kapitala i zbira iznosa dugoročnih rezervisanja i obaveze kao i iznos odloženih poreskih obaveze te deli ukupnim brojem akcija izdavaoca.</p>
<p>Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini</p>	<p>/</p>
<p>Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje</p>	<p>/</p>
<p>Način pokrića gubitka</p>	<p>/</p>
<p>Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu</p>	
<p>Naziv ovlašćenog revizora</p>	<p>Revizija finansijskih izveštaja 2010. godine ugovorena je sa Preduzećem za reviziju Auditing d.o.o. Vrnjačka Banja, Goranska 9</p>
<p>Mišljenje revizora</p>	<p>Preduzeće za reviziju Auditing d.o.o Vrnjačka Banja, Goranska broj 9 Skupštini akcionara, Upravnom odboru i direktoru TUD Zvezda a.d. Brus Mišljenje revizora o finansijskim izveštajima za 2009. godinu Po nešm mišljenju, izuzev za efekte korekcija i eventualnih korekcija po napred navedenim pitanjima, priloženi finansijski izveštaji Akcionarskog društva TUD „Zvezda“ Brus, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju realno i objektivno stanje imovine, kapitala, obaveza na dan 31. decembra 2009. godine, kao i rezultate poslovanja, tokove gotovine i promene na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa računovodstvenim popisima Republike Srbije. Skretanje pažnje Priloženi finansijski izveštaji ne sadrže rezervisanja za primanje zaposlenih po osnovu otpremnina za odlazak u penziju nakon ispunjenih uslova i odgovarajuća obelodanjivanja u skladu sa zahtevima datim u MRS „Primanje zaposlenih“. Usled nedostataka neophodnih informacija nismo u mogućnosti da kvalifikujemo efekte korekcija koje na priložene finansijske izveštaje ima nepromenljiva MRS 19. U napomeni 4 uz finansijske izveštaje, obelodanjeno je stanje nekretnina, postrojenja i opreme u iznosu od 87.306 hiljada dinara, a u napomeni 18 uz finansijske izveštaje, troškovi amortizacije u iznosu od 4.173 hiljade dinara. Za tekuću godinu Društvo nema analitičke evidencije za nekretnine, postrojenja i opremu zbog čega nismo bili u mogućnostida sa sigurnošću potvrdimo da su troškovi amortizacije realno prikazani. Kao što je navedeno u napomeni 26. uz finansijske izveštaje, Društvo ima veće kratkoročne obaveze od obrtno imovine za iznos od 48.893 hiljada dinara, što ukazuje na prisutan rizik likvidnosti. U napomeni 16. uz finansijske izveštaje, obelodanjeno je stanje obaveza po osnovu Javnih prihoda u iznosu od 4.304 hiljada dinara. Društvo nije vršilo usaglašavanje stanja ovih obaveza na dan bilansa. Društvo nije vršilo obelodanjivanje umanjene zarade po akciji za ostavreni gubitak u poslovanju u skladu sa MRS 33 „Zarada po skciji“. Vrnjačka Banja 26.06.2010. godine Ovlašćeni revizor Mr. Marina Gavrilović</p>

<p>Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Prospekta, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinosnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.</p>	<p>Finansijski izveštaj za 2010. godinu odobren je od strane direktora društva i dostavljen Agenciji za privredne registre dana 28.02.2011. godine.</p>
<p>Podaci o korporativnom agentu</p>	<p>BROKERSKO-DILERSKO DRUŠTVO INTERCITY BROKER AD BEOGRAD. Sedište: Maksima Gorkog 52. Beograd Filijala: Zelena pijaca 12. Vršac. telefon 013 838-033 Klirinški član Centralnog registra. depoa i kliringa hartija od vrednosti Tel: 011/3083-100. 3087-862 Fax: 011/3083-150 e-mail: firma@icbbg.rs www.icbbg.rs</p>

Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Prospekta

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača, te da su isti u celosti identični sa podacima u Osnovnom prospektu.

Jasmina Mutavdžić, direktor društva

Jasmina Mutavdžić, direktor društva

Jasmina Mutavdžić, direktor društva

Brokersko-dilersko društvo Intercity broker a.d. Beograd