

Obrazac BB-PO-L-AD/08

Za istinitost podataka u ovom Prospektu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac. Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

PROSPEKT IZDAVAOCA ZA ORGANIZOVANJE TRGOVANJA NA TRŽIŠTIMA BERZE

Adresa internet stranice - gde je objavljen osnovni prospekt Izdavaoca (čija je forma i sadržina propisana Pravilnikom Komisije za hartije od vrednosti)

www.icbbg.rs
--

Datum podnošenja prospekta berzi	06.03.2007.
Datum poslednjeg inoviranja prospekta	13.03.2012.

SIMBOL: (_____)
dodeljuje Beogradska berza

1. Osnovni identifikacioni podaci

Pun naziv izdavaoca	Preduzeće za fizičko, tehničko i protivpožarno obezbeđenje imovine, sanitarnu zaštitu i druge usluge Varnost-Fitep akcionarsko društvo
Pravni status izdavaoca	Otvoreno akcionarsko društvo
Adresa	Gundulićeva 8-10 Beograd-Zemun Srbija
Web adresa	www.varnost-fitep.rs
Datum osnivanja	13.10.2003.
Broj rešenja upisa u sudski registar	BD. 2071/2005
Matični broj	07026935
PIB - poreski identifikacioni broj	100015322
Tekući računi i banke kod kojih se vode	Banca Intesa a.d. Beograd 160-925021-86
Šifra delatnosti	08010
Osnovna delatnost	Delatnost privatnog obezbeđenja
Ime i prezime direktora	Predrag Krstić
Ime i prezime osobe za kontakt	Miodrag Popović
Telefon	011/ 2194-015; 063/ 1027-820
Faks	011/ 2194-015
e-mail	miodrag.popovic@varnost-fitep.rs , office@varnost-fitep.rs
Naziv korporativnog agenta	Brokersko-dilersko društvo Intercity broker a.d. Beograd

5. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.
UKUPNA AKTIVA	113.350	125.170	115.928
Stalna imovina	59.829	59.701	60.584
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Goodwill			
- Nematerijalna ulaganja	347	582	1.106
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	58.211	57.836	58.230
- Nekretnine postrojenja i oprema	58.211	57.836	57.911
- Investicione nekretnine			319
- Biološka sredstva			
- Dugoročni finansijski plasmani	1.271	1.283	1.248
- Učešća u kapitalu	84	84	
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	1.187	1.199	1.248
Obrtna imovina	53.521	65.469	55.344
- Zalihe	1.650	1.058	4.931
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	51.871	64.411	50.413
- Potraživanja	50.470	62.326	48.711
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	93	93	96
- Kratkoročni finansijski plasmani	14	14	14
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	144	447	335
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	1.150	1.531	1.257
- Odložena poreska sredstva			
Poslovna imovina	113.350	125.170	115.928
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva			

6. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.
UKUPNA PASIVA	113.350	125.170	115.928
Kapital	65.688	67.304	68.406
- Osnovni kapital	41.475	41.475	41.475
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Rezerve	19.157	19.157	19.157
- Revalorizacione rezerve			
- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti			
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti			
- Neraspoređen dobitak	5.056	6.672	7.774
- Gubitak			
- Otkupljene sopstvene akcije			
Dugoročna rezervisanja i obaveze	47.101	57.068	46.626
- Dugoročna rezervisanja			
- Dugoročne obaveze	1.122	779	218
- Dugoročni krediti			
- Ostale dugoročne obaveze	1.122	779	218
- Kratkoročne obaveze	45.979	56.289	46.408
- Kratkoročne finansijske obaveze	12.847	14.927	12.019
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
- Obaveze iz poslovanja	7.132	8.032	5.134
- Ostale kratkoročne obaveze	21.521	27.690	23.594
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	4.479	5.640	5.616
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak			45
Odložene poreske obaveze	561	798	896
Vanbilansna pasiva			

7. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.
POSLOVNI PRIHODI	216.697	283.039	309.002
- Prihodi od prodaje	215.827	281.795	307.000
- Prihodi do aktiviranja učinaka			
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka			
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka			
- Ostali poslovni prihodi	870	1.244	2.002
POSLOVNI RASHODI	213.803	273.634	305.740
- Nabavna vrednost prodate robe			
- Troškovi materijala	17.020	20.900	21.113
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	181.921	233.666	265.573
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	3.792	3.091	3.708
- Ostali poslovni rashodi	11.070	15.977	15.346
POSLOVNI DOBITAK	2.894	9.405	3.262
POSLOVNI GUBITAK			
Finansijski prihodi	899	67	1.132
Finansijski rashodi	2.991	3.224	1.714
Ostali prihodi	172	67	426
Ostali rashodi	773	4.462	1.861
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	201	1.853	1.245
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA			
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	201	1.853	1.245
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA			
Porez na dobitak			
Poreski rashod perioda			45
Odloženi poreski rashod perioda	110	237	98
Odloženi poreski prihodi perioda			
Isplaćena licna primanja poslodavcu			
NETO DOBITAK	91	1.616	1.102
NETO GUBITAK			
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			
ZARADA PO AKCIJI	-	-	-
Osnovna zarada			
Umanjena zarada po akciji			

8. Fabrike

Naziv fabrike	Lokacija	Površina proizvodnja m²	Površina skladište m²	Površina kancelarije m²	Površina ostale namene m²	Broj zaposlenih
Poslovni prostor	Zemun	-	-	1.781	-	425

9. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m²	Broj zaposlenih
----------------------	-----------------	---------------	-------------------------------	------------------------

11. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
-----------------	---------------	--------------------

13. Podaci o hartijama od vrednosti**13.1. Podaci o akcijama:**

Broj izdatih hartija	67.291
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	Obične akcije
Prava iz akcija	Učešće u: upravljanju, kapitalu i stečajnom masi
ISIN broj	RSVARFE70326
Nominalna vrednost hartije	600
Obračunska vrednost akcije	1.016,56
Datum isplate dividende	...
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	-

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – www.crhov.co.yu

14. Napomena izdavaoca

Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija	Obračunska vrednost akcija utvrđena je u skladu sa Pravilima poslovanja Beogradske berze a.d. Beograd a na osnovu bilansnih pokazatelja na dan 31.12.2011. godine. Obračunska vrednost akcije utvrđena je tako što se ukupna aktiva sa stanjem na dan 31.12.2011. godine umanjuje za vrednost gubitka iznad visine kapitala i zbira iznosa dugoročnih rezervisanja i obaveze kao i iznos odloženih poreskih obaveze te deli ukupnim brojem akcija izdavaoca.
Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini	
Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje	
Način pokrića gubitka	
Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu	
Naziv ovlašćenog revizora	Reviziju finansijskih izveštaja po bilansima za 2010. godinu izvršilo preduzeće za reviziju PKF d.o.o, ul. Palmira Toljatija 5/III, Novi Beograd
Mišljenje revizora	Dana 15.03. 2011. godine dato je sledeće mišljenje: "Po našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji objektivno i istinito, po svim bitnim pitanjima, prikazuju finansijsku poziciju Društva za fizičko, tehničko i protivpožarno obezbeđenje imovine, sanitarnu zaštitu i druge usluge "VARNOST - FITEP" A.D., Beograd, na dan 31.decembra 2010. godine, rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim politikama prikazanim u Napomeni 3. i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije. Zdravko Rašo, Ovlašćeni revizor"
Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Prospekta, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinosnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.	
Podaci o korporativnom agentu	BROKERSKO-DILERSKO DRUŠTVO INTERCITY BROKER AD BEOGRAD. Sedište: Maksima Gorkog 52. Beograd. Tel: 011/3083-100 Fax: 011/3083-150 e-mail: firma@icbbg.rs. www.icbbg.rs

Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Prospekta

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača, te da su isti u celosti identični sa podacima u Osnovnom prospektu.

Predrag Krstić, generalni direktor

Predrag Krstić, generalni direktor

Predrag Krstić, generalni direktor

Brokersko-dilersko društvo Intercity broker a.d. Beograd