

Za istinitost podataka u ovom Prospektu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac. Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

**PROSPEKT IZDAVAOCA ZA ORGANIZOVANJE TRGOVANJA NA TRŽIŠTIMA BERZE**

**Adresa internet stranice** - gde je objavljen osnovni prospekt Izdavaoca (čija je forma i sadržina propisana Pravilnikom Komisije za hartije od vrednosti)

[www.icbbg.rs](http://www.icbbg.rs)

Datum podnošenja prospekta berzi	01.08.2005.
Datum poslednjeg inoviranja prospekta	17.11.2011.

**SIMBOL:** ( \_\_\_\_\_ )  
dodeljuje Beogradska berza

**1. Osnovni identifikacioni podaci**

Pun naziv izdavaoca	ECOAGRI SERBIA AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU BELA CRKVA																
Pravni status izdavaoca	Otvoreno akcionarsko društvo																
Adresa	Sonja Marinkovic BB Bela Crkva Srbija																
Web adresa	www.ecoagri.rs																
Datum osnivanja	31.12.1989.																
Broj rešenja upisa u sudski registar	Broj registarskog uloška 1-671, Privredni sud u Pančevu, Upisan u Registar privrednih subjekata Agencije za privredne registre BD 10540 od 09.05.2005.																
Matični broj	08154856																
PIB - poreski identifikacioni broj	100864497																
Tekući računi i banke kod kojih se vode	<table border="0"> <tr> <td>Komercijalna banka A.D.- Beograd</td> <td>205-116054-59</td> </tr> <tr> <td>Societe Generale banka Srbija A.D.- Beograd</td> <td>275-10220924948-55</td> </tr> <tr> <td>Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd</td> <td>200-2283350101081-06</td> </tr> <tr> <td>Banca Intesa A.D.- Beograd</td> <td>160-127805-05</td> </tr> <tr> <td>Poljoprivredna banka Agrobanka A.D.- Beograd</td> <td>245-31375-96</td> </tr> <tr> <td>Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd</td> <td>180-1281210002954-73</td> </tr> <tr> <td>Banca Intesa A.D.- Beograd</td> <td>160-259350-63</td> </tr> <tr> <td>Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad</td> <td>355-1043700-91</td> </tr> </table>	Komercijalna banka A.D.- Beograd	205-116054-59	Societe Generale banka Srbija A.D.- Beograd	275-10220924948-55	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200-2283350101081-06	Banca Intesa A.D.- Beograd	160-127805-05	Poljoprivredna banka Agrobanka A.D.- Beograd	245-31375-96	Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd	180-1281210002954-73	Banca Intesa A.D.- Beograd	160-259350-63	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	355-1043700-91
Komercijalna banka A.D.- Beograd	205-116054-59																
Societe Generale banka Srbija A.D.- Beograd	275-10220924948-55																
Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200-2283350101081-06																
Banca Intesa A.D.- Beograd	160-127805-05																
Poljoprivredna banka Agrobanka A.D.- Beograd	245-31375-96																
Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd	180-1281210002954-73																
Banca Intesa A.D.- Beograd	160-259350-63																
Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	355-1043700-91																
Šifra delatnosti	00111																
Osnovna delatnost	Gajenje žita i drugih useva i zasada																

Ime i prezime direktora	Dragan Satarić
Ime i prezime osobe za kontakt	Ljiljana Vučinić
Telefon	013/851-211
Faks	013/851-041
e-mail	office@ecoagri.rs
Naziv korporativnog agenta	Brokersko- dilersko društvo Intercity broker a.d. Beograd

**5. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):**

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	983.904	1.026.621	1.086.620
Stalna imovina	741.815	759.501	775.928
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Goodwill			
- Nematerijalna ulaganja	3.244	1.096	629
- Nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva	737.381	757.622	774.765
- Nekretnine postrojenja i oprema	682.059	584.998	598.143
- Investicione nekretnine	52.988	171.215	175.282
- Biološka sredstva	2.334	1.409	1.340
- Dugoročni finansijski plasmani	1.190	783	534
- Učešća u kapitalu	1.190	783	534
- Ostali dugoročni finansijski plasmani			
Obrtna imovina	234.531	259.231	302.403
- Zalihe	185.534	137.946	126.965
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	48.997	121.285	175.438
- Potraživanja	17.436	33.496	75.598
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak			
- Kratkoročni finansijski plasmani	535	388	188
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	9	71	418
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	31.017	87.330	99.234
- Odložena poreska sredstva	7.558	7.889	8.289
Poslovna imovina	983.904	1.026.621	1.086.620
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva	138.910	80.021	69.876

**6. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):**

<b>PASIVA:</b>	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	983.904	1.026.621	1.086.620
Kapital	536.398	538.079	546.069
- Osnovni kapital	377.223	377.223	377.223
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Rezerve	101.786	101.786	101.786
- Revalorizacione rezerve	37.142	34.821	37.161
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti			
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti			
- Neraspoređen dobitak	20.247	24.249	29.899
- Gubitak			
- Otkupljene sopstvene akcije			
Dugoročna rezervisanja i obaveze	447.506	488.542	540.551
- Dugoročna rezervisanja			
- Dugoročne obaveze	215.432	241.089	250.921
- Dugoročni krediti	214.121	238.583	249.035
- Ostale dugoročne obaveze	1.311	2.506	1.886
- Kratkoročne obaveze	232.074	247.453	289.630
- Kratkoročne finansijske obaveze	71.398	116.259	137.391
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
- Obaveze iz poslovanja	142.116	84.476	86.657
- Ostale kratkoročne obaveze	17.736	40.448	57.443
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	758	5.804	7.754
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	66	466	385
Odložene poreske obaveze			
Vanbilansna pasiva	138.910	80.021	69.876

**7. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	250.562	175.869	266.720
- Prihodi od prodaje	207.415	202.462	265.767
- Prihodi do aktiviranja učinaka	11.355	13.789	4.204
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	24.620		
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		50.451	11.200
- Ostali poslovni prihodi	7.172	10.069	7.949
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	256.193	198.803	214.692
- Nabavna vrednost prodate robe	6.551	979	6.778
- Troškovi materijala	110.204	86.691	99.262
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	66.212	62.933	62.546
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	11.147	10.519	11.186
- Ostali poslovni rashodi	62.079	37.681	34.920
POSLOVNI DOBITAK			52.028
POSLOVNI GUBITAK	5.631	22.934	
Finansijski prihodi	137	123	51
Finansijski rashodi	17.779	45.485	55.877
Ostali prihodi	38.712	83.810	18.045
Ostali rashodi	12.625	13.793	6.331
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	2.814	1.721	7.916
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>			
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	2.814	1.721	7.916
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>			
Porez na dobitak			
Poreski rashod perioda	66	400	316
Odloženi poreski rashod perioda			1.950
Odloženi poreski prihodi perioda	1.295	2.681	
Isplaćena licna primanja poslodavcu			
<b>NETO DOBITAK</b>	4.043	4.002	5.650
<b>NETO GUBITAK</b>			
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		4.002	5.650
<b>ZARADA PO AKCIJI</b>	-	-	-
Osnovna zarada			
Umanjena zarada po akciji			

## 9. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
Upravna zgrada	Bela Crkva - silos		252	5
Sušara	Bela Crkva - silos		173	-
Pomoćna zgrada	Bela Crkva - silos		213	-
Trafostanica	Bela Crkva - silos		82	-
Magacin radionica	Bela Crkva - silos		82	-
Silosi	Bela Crkva - silos		725	2
Podno skladište	Bela Crkva - silos		1.640	-
Skladište	Bela Crkva - silos		33	-
Vaga zgrada	Bela Crkva - silos		22	2
Metalni magacin soko	Bela Crkva - silos		1.512	-
Upravna zgrada	Bela Crkva - siga		549	17
Magacin	Bela Crkva - siga		253	1
Skladište polj. maš.	Bela Crkva - siga		605	-
Portirnica	Bela Crkva - siga		12,96	-
Mala radionica	Bela Crkva - siga		42	-
Kotlarnica	Bela Crkva - siga		52,37	-
Hangar soko	Bela Crkva - siga		554,48	34
Magacin	Bela Crkva - siga		645	-
Radionica	Bela Crkva - siga		318	25
Hangar trodelni	Bela Crkva - siga		1.191	-
Magacin goriva	Bela Crkva - siga		24,43	-
Upravna zgrada	Bela Crkva - Upravna zgrada ul. I Oktobar 50		665	-
Šupa za auta	Bela Crkva - Upravna zgrada ul. I Oktobar 50		84	-
Magacin	Bela Crkva - Upravna zgrada ul. I Oktobar 50		67	-
Šupa	Bela Crkva - Upravna zgrada ul. I Oktobar 50		22	-
Arhiva	Bela Crkva - Upravna zgrada ul. I Oktobar 50		51	-
Štala	Jasenovo		652	-
Ndstrešnica za mašine	Jasenovo		377	-
Magacin soko	Jasenovo		348,7	-
Izmuzilište krava	Jasenovo		364,7	-
Kotlarnica	Jasenovo		54,29	-
Nadstrešnica za mašine	Jasenovo		757	-
Radionica	Jasenovo		756	-
Portirnica	Jasenovo		12,96	-
Štala za svinje	Jasenovo		645,85	2
Upravna zgrada	Jasenovo		143	-
Radionica	Kaluđerovo		436	-

Skladište polj. mašina	Kaluđerovo		710	-
Skladište polj. mašina	Kaluđerovo		651	-
Magacin	Kaluđerovo		224	-
Magacin za gorivo	Kaluđerovo		26	-
Portirnica	Kaluđerovo		9	-
Stara štala	Kaluđerovo		598	-
Upravna zgrada	Bela Crkva - Servis		173	-
Mašinski hangar soko	Bela Crkva - Servis		251	-
Radionica	Bela Crkva - Servis		672	-
Šupa i kotlarnica	Bela Crkva - Servis		128	-
Magacin rezervnih delova	Bela Crkva - Servis		185	-
Upravna zgrada	Bela Crkva - Staklenik		222	-
Pomoćne prostorija	Bela Crkva - Staklenik		176	-
Kotlarnica	Bela Crkva - Staklenik		144	-
Staklenici	Bela Crkva - Staklenik		20.774	-
Upravna zgrada	Crvena Crkva		138	-
Štala	Crvena Crkva		173	-
Ambar	Crvena Crkva		173	-
Stan domara	Crvena Crkva		129	-
Magacin	Crvena Crkva		235	-
Hangar sa dogradnjom	Dobričevo		631	-

## 11. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
Banatska Subotica	Poljoprivredno zemljište	5,69
Bela Crkva	Građevinsko zemljište	8,84
Bela Crkva	Poljoprivredno zemljište	1.469,22
Bela Crkva	Ostalo zemljište	0,58
Crvena Crkva	Poljoprivredno zemljište	49,69
Dobričevo	Poljoprivredno zemljište	820,96
Grebenac	Poljoprivredno zemljište	4,25
Jasenovo	Poljoprivredno zemljište	145,09
Kaluđerovo 1	Poljoprivredno zemljište	137,21
Kruščica	Poljoprivredno zemljište	70,53
Kusić 1	Poljoprivredno zemljište	39,77
Kusić 3	Poljoprivredno zemljište	1,87
Vračev Gaj 1	Poljoprivredno zemljište	6,56
Vračev Gaj 2	Poljoprivredno zemljište	35,25
Vračev Gaj 2	Ostalo zemljište	12,27

## 12. Realni tereti na imovini

Realni teret na imovini sa stanjem na dan 31.12.2010. godine 1. Poljoprivredno zemljište 247,307 ha KO Bela Crkva u korist Banca intesa a.d. garancija po Ugovoru 56-422-0101105.1 2. Poljoprivredno zemljište

484,388 ha KO Dobričevo, poljoprivredno zemljište 585,862 ha KO Bela Crkva, Imanje Siga sa silosima u korist Banca Intesa a.d. po Ugovorom o kreditu 56-420-13024455 3. Objekat "Vila Danica", magacin Jasenovo, zgrade Servisa u korist Fonda za razvoj Republike Srbije po Ugovoru o kreditu 11794.4. Poljoprivredno zemljište 56,729 ha KO Jasenovo u korist Komercijalna banka a.d. po Ugovoru o kreditu 00-410-0202211.5 5. Poljoprivredno zemljište 390,205 ha KO Bela Crkva i poljoprivredno zemljište 105,779 ha KO Jasenova u korist Komercijalne banke a.d. po Ugovoru o kreditu 00410-2900394.5

### 13. Podaci o hartijama od vrednosti

#### 13.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	375.253
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	Akcija obična
Prava iz akcija	1. Pravo pristupa pravnim aktima i drugim dokumentima i informacijama Društva; 2. Pravo učešća u radu Skupštine Društva; 3. Pravo glasa u Skupštini Društva tako da jedna akcija uvek daje pravo na jedan glas; 4. Pravo na isplatu dividendi. nakon isplate dividendi na sve izdate preferencijalne akcije u punom iznosu; 5. Pravo učešća u raspodeli likvidacionog viška po likvidaciji Društva. a nakon isplate poverilaca i akcionara bilo kojih preferencijalnih akcija; 6. Pravo prečeg sticanja akcija iz novih emisija i zamenjivih obveznica; 7. Pravo raspolaganja akcijama svih vrsta u skladu sa Zakonom
ISIN broj	RSEKONE83531
Nominalna vrednost hartije	1.000
Obračunska vrednost akcije	1.455,2
Datum isplate dividende	...
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	-

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – [www.crhov.co.yu](http://www.crhov.co.yu)

#### 14. Napomena izdavaoca

<b>Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija</b>	Obračunska vrednost akcija utvrđena je po metodologiji propisanoj Pravilnikom o poslovanju koji je donela Beogradska berza a.d. Beograd a na osnovu bilansnih pokazatelja na dan 31.12.2010. godine. Obračunska vrednost akcije utvrđena je tako što se ukupna aktiva sa stanjem na dan 31.12.2010. godine umanjuje ze vrednost gubitka iznad visine kapitala i zbira iznosa dugoročnih rezervisanja i obaveze kao i iznos odloženih poreskih obaveze te deli ukupnim brojem akcija izdavaoca.
<b>Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini</b>	/
<b>Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje</b>	/
<b>Način pokrića gubitka</b>	/
<b>Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu</b>	
<b>Naziv ovlašćenog revizora</b>	Revizija finansijskih izveštaja za 2010. godinu ugovorena je sa društvom za reviziju IEF DOO Beograd, Bulevar Mihajla Pupina 10 B-I/II
<b>Mišljenje revizora</b>	IEF DOO Beograd, Bulevar Mihajla Pupina 10B-I/II IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA Skupštini ECOAGRI SERBIA AD Mišljenje revizora Mišljenje revizora je da su finansijski izveštaji Društva sačinjeni i prezentirani objektivno i istinito. Beograd, 09.06.2010. godine Direktor dr Miroslav Milojević
<b>Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Prospekta, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinostnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.</b>	
<b>Podaci o korporativnom agentu</b>	BROKERSKO-DILERSKO DRUŠTVO INTERCITY BROKER AD BEOGRAD Sedište: Maksima Gorkog 52. Beograd Tel: 011/3083-100. Fax: 011/3083-150 e-mail: firma@icbbg.rs. www.icbbg.rs

### Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Prospekta

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača, te da su isti u celosti identični sa podacima u Osnovnom prospektu.

\_\_\_\_\_  
Dragan Satarić, generalni direktor

\_\_\_\_\_  
Dragan Satarić, generalni direktor

\_\_\_\_\_  
Dragan Satarić, generalni direktor

\_\_\_\_\_  
Brokersko- dilersko društvo Intercity broker a.d. Beograd