

Za istinitost podataka u ovom Informatoru o izdavaocu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac.
Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

INFORMATOR O IZDAVAOCU

www.icbbg.rs

Datum podnošenja Informatora berzi	06.10.2008.
Datum poslednjeg ažuriranja Informatora	29.03.2017.

SIMBOL: TPDN

1. Osnovni identifikacioni podaci											
Pun naziv izdavaoca	DUNAV AKCIONARSKO DRUŠTVO SMEDEREVO										
Pravni status izdavaoca	AKCIONARSKO DRUŠTVO										
Adresa	17.Oktobar 12 20 Smederevo Republika Srbija										
Web adresa	www.tp-dunav.com										
Datum osnivanja	12.11.1999.										
Broj rešenja upisa u sudski registar	Registarski uložak: 1-329-00 Trgovinski sud u Požarevcu, Upisan u registar privrednih društava Agencije za privredne registre pod brojem BD 15803/2017 od 02.03.2017. godine										
Matični broj	07163070										
PIB - poreski identifikacioni broj	101604234										
Tekući računi i banke kod kojih se vode	<table> <tr> <td>Direktna Banka a.d.</td> <td>150-220031000429-86</td> </tr> <tr> <td>Vojvodanska banka a.d.</td> <td>355-1064080-61</td> </tr> <tr> <td>Sberbank a.d.</td> <td>285-100100000450-27</td> </tr> <tr> <td>Komercijalna banka a.d.</td> <td>205-135177-17</td> </tr> <tr> <td>Banca Intesa a.d.</td> <td>160-106306-94</td> </tr> </table>	Direktna Banka a.d.	150-220031000429-86	Vojvodanska banka a.d.	355-1064080-61	Sberbank a.d.	285-100100000450-27	Komercijalna banka a.d.	205-135177-17	Banca Intesa a.d.	160-106306-94
Direktna Banka a.d.	150-220031000429-86										
Vojvodanska banka a.d.	355-1064080-61										
Sberbank a.d.	285-100100000450-27										
Komercijalna banka a.d.	205-135177-17										
Banca Intesa a.d.	160-106306-94										
Šifra delatnosti	06820										
Osnovna delatnost, opis predmeta poslovanja uz navođenje značajnih proizvoda koje prodaje i usluga koje pruža	Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima										
Ime i prezime direktora	Bojan Rajić										
Ime i prezime osobe za kontakt	Bojan Rajić										
Telefon	026/661-600										
Faks	026/225-350										
e-mail	tpdunavsd@nadlanu.com										
Ako je izdavalac deo grupe, dati kratak opis grupe i položaj izdavaoca unutar grupe											
Naziv korporativnog agenta	Brokersko-dilersko društvo Intercity broker a.d. Beograd										

2. Bilans stanja aktiva (u 000 dinara)			
AKTIVA:	31.12.2011.	31.12.2012.	31.12.2013.
UKUPNA AKTIVA	1.320.090	1.474.636	1.358.959
Stalna imovina	1.165.619	1.202.516	1.112.080
- Neuplaćeni upisani kapital	0	0	0
- Goodwill	0	0	0
- Nematerijalna ulaganja	0	0	0
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	816.818	835.524	753.263
- Nekretnine postrojenja i oprema	124.143	169.274	92.077
- Investicione nekretnine	692.675	666.250	661.186
- Biološka sredstva	0	0	0
- Dugoročni finansijski plasmani	348.801	366.992	358.817
- Učešća u kapitalu	347.497	283.213	355.914
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	1.304	83.779	2.903
Obrtna imovina	154.471	272.120	246.879
- Zalihe	11.342	50.229	16.152
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	0	0	0
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	143.129	221.891	230.727
- Potraživanja	59.495	159.933	221.167
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0	1.054	0
- Kratkoročni finansijski plasmani	0	0	51
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	1.319	460	0
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	82.315	60.444	9.509
- Odložena poreska sredstva	0	0	0
Poslovna imovina	1.320.090	1.474.636	1.358.959
Gubitak iznad visine kapitala	0	0	0
Vanbilansna aktiva	0	0	0

3. Bilans stanja pasiva (u 000 dinara)			
PASIVA:	31.12.2011.	31.12.2012.	31.12.2013.
UKUPNA PASIVA	1.320.090	1.474.636	1.358.959
Kapital	245.342	205.827	194.308
- Osnovni kapital	286.068	286.068	286.068
- Neuplaćeni upisani kapital	0	0	0
- Rezerve	19	19	19
- Revalorizacione rezerve	0	0	0
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	39	0	0
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	2.959	573	577
- Neraspoređen dobitak	7.820	0	0
- Gubitak	45.645	79.687	91.202
- Otkupljene sopstvene akcije	0	0	0
Dugoročna rezervisanja i obaveze	1.052.681	1.238.185	1.132.718
- Dugoročna rezervisanja	3.408	2.249	1.739
- Dugoročne obaveze	803.002	925.859	565.557
- Dugoročni krediti	803.002	827.111	466.809
- Ostale dugoročne obaveze	0	98.748	98.748
- Kratkoročne obaveze	246.271	310.077	565.422
- Kratkoročne finansijske obaveze	137.732	108.199	388.653
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	0	0	0
- Obaveze iz poslovanja	68.437	170.177	140.219
- Ostale kratkoročne obaveze	18.122	6.717	17.481
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	20.615	24.984	19.069
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	1.365	0	0
Odložene poreske obaveze	22.067	30.624	31.933
Vanbilansna pasiva	0	0	0

4. Bilans uspeha (u 000 dinara)			
PRIHODI I RASHODI:	31.12.2011.	31.12.2012.	31.12.2013.
POSLOVNI PRIHODI	330.304	334.903	364.618
- Prihodi od prodaje	145.014	163.541	213.052
- Prihodi do aktiviranja učinaka	795	381	308
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	0	0	0
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	0	0	0
- Ostali poslovni prihodi	184.495	170.981	151.258
POSLOVNI RASHODI	258.377	247.335	249.259
- Nabavna vrednost prodate robe	134.320	158.243	204.663
- Troškovi materijala	40.047	19.601	8.895
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	28.871	22.765	10.260
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	11.744	10.929	9.581
- Ostali poslovni rashodi	43.395	35.797	15.860
POSLOVNI DOBITAK	71.927	87.568	115.359
POSLOVNI GUBITAK	0	0	0
Finansijski prihodi	7.009	773	1.287
Finansijski rashodi	98.296	167.902	141.208
Ostali prihodi	40.067	246.475	23.358
Ostali rashodi	12.346	200.221	9.042
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	8.361	0	0
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0	33.307	10.246
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja	0	2	40
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	19	0	0
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	8.342	0	0
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	0	33.305	10.206
Porez na dobitak	0	0	0
Poreski rashod perioda	1.382	0	0
Odloženi poreski rashod perioda	938	8.557	1.309
Odloženi poreski prihodi perioda	0	0	0
Isplaćena licna primanja poslodavcu	0	0	0
NETO DOBITAK	6.022	0	0
NETO GUBITAK	0	41.862	11.515
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	0	0	0
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	0	0	0
ZARADA PO AKCIJI	-	-	-
Osnovna zarada	0	0	0
Umanjena zarada po akciji	0	0	0

5. Bilans stanja aktiva - kontni okvir 2014 (u 000 dinara)

Prikazani finansijski izveštaji za poslednju obračunsku godinu nisu revidirani.

Revidirani finansijski izveštaji i Mišljenje revizora biće objavljeni u roku propisanom Zakonom o tržištu kapitala.

AKTIVA:	31.12.2013.	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.
UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA	1.155.204	1.196.807	1.150.391	1.061.328
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL	0	0	0	0
STALNA IMOVINA	908.324	924.613	1.049.624	903.125
Nematerijalna imovina	0	0	0	0
Nekretnine , postrojenja i oprema	549.507	555.678	554.542	516.285
Biološka sredstva	0	0	0	0
Dugoročni finansijski plasmani	355.914	355.857	355.928	78.482
Dugoročna potraživanja	2.903	13.078	139.154	308.358
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0	0	0	0
OBRTNA IMOVINA	246.880	272.194	100.767	158.203
Zalihe	16.152	45.846	4.538	1.091
Potraživanja po osnovu prodaje	210.439	81.731	79.320	42.453
Potraživanja iz specifičnih poslova	0	0	0	0
Druga potraživanja	10.728	84.518	3.852	70.560
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha	0	0	0	0
Kratkoročni finansijski plasmani	51	59.399	8.370	1.434
Gotovinski ekvivalent i gotovina	0	31	1.989	342
Porez na dodatu vrednost	46	9	1.796	41.074
Aktivna vremenska razgraničenja	9.464	660	902	1.249
VANBILANSNA AKTIVA	0	0	193.486	189.604

6. Bilans stanja pasiva - kontni okvir 2014 (u 000 dinara)

Prikazani finansijski izveštaji za poslednju obračunsku godinu nisu revidirani.

Revidirani finansijski izveštaji i Mišljenje revizora biće objavljeni u roku propisanom Zakonom o tržištu kapitala.

PASIVA:	31.12.2013.	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.
UKUPNA PASIVA	1.155.204	1.196.807	1.150.391	1.061.328
KAPITAL	20.901	26.377	28.518	31.452
Osnovni kapital	286.068	286.068	286.068	286.068
Upisani a neplaćeni kapital	0	0	0	0
Otkupljene sopstevne akcije	0	0	0	0
Rezerve	19	19	19	19
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opeme	2.119	2.015	2.015	2.015
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0	0	0	0
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	579	635	564	0
Nerasporedjeni dobitak	0	5.636	2.070	2.370
Učešće bez prava kontrole	0	0	0	0
Gubitak	266.726	266.726	261.090	259.020
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	567.296	995.403	918.039	847.397
Dugoročna rezervisanja	1.739	642	718	1.042
Dugoročne obaveze	565.557	994.761	917.321	846.355
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	1.584	1.135	412	332
KRA TKOROČNE OBAVEZE	565.423	173.892	203.422	182.147
Kratkoročne finansijske obaveze	388.653	48.950	59.499	73.787
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	0	0	1.701	1.726
Obaveze iz poslovanja	140.220	99.431	123.571	92.087
Ostale kratkoročne obaveze	17.481	2.726	6.346	8.734
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	7	5.337	0	0
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	15.775	15.088	9.644	4.206
Pasivna vremenska razgraničenja	3.287	2.360	2.661	1.607
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0	0	0	0
VANBILANSNA PASIVA	0	0	193.486	189.604

7. Bilans uspeha - kontni okvir 2014 (u 000 dinara)

Prikazani finansijski izveštaji za poslednju obračunsku godinu nisu revidirani.

Revidirani finansijski izveštaji i Mišljenje revizora biće objavljeni u roku propisanom Zakonom o tržištu kapitala.

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2013.	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.
POSLOVNI PRIHODI	364.310	270.708	341.930	284.768
Prihodi od prodaje roba	213.052	120.497	180.343	106.900
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	0	0	0	0
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	0	0	0	0
Drugi poslovni prihodi	151.258	150.211	161.587	177.868
POSLOVNI RASHODI	241.578	150.994	250.572	161.718
Nabavna vrednost prodate robe	204.663	120.219	174.776	104.831
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	308	1	203	0
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	0	0	0	0
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	0	0	0	0
Troškovi materijala	3.726	2.379	754	5.980
Troškovi goriva i energije	5.169	6.046	12.447	13.563
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	10.260	6.708	6.868	9.745
Troškovi proizvodnih usluga	7.844	5.427	9.962	16.159
Troškovi amortizacije	2.107	1.741	1.648	1.836
Troškovi dugoročnih rezervisanja	101	0	77	324
Nematerijalni troškovi	8.016	8.475	44.243	9.280
POSLOVNI DOBITAK	122.732	119.714	91.358	123.050
POSLOVNI GUBITAK	0	0	0	0
FINANSIJSKI PRIHODI	1.287	1.166	11.639	2.847
Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi	2	0	10.160	2.000
Prihodi od kamata	16	241	87	1
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	1.269	925	1.392	846
FINANSIJSKI RASHODI	141.208	120.427	102.051	112.951
Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima i ostali finansijski rashodi	2.676	3.768	45.481	49.014
Rashodi kamata	82.634	55.298	50.551	47.868
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	55.898	61.361	6.019	16.069
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	0	0	0	0
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	139.921	119.261	90.412	110.104
PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1.107	70	15	0
RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	11.557	0	303	817
OSTALI PRIHODI	22.251	6.385	1.056	4.471
OSTALI RASHODI	8.810	1.696	362	14.309
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0	5.212	1.352	2.291
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	14.198	0	0	0

NETO DOBITAK POSLOVANJA	40	0	0	0
NETO GUBITAK POSLOVANJA	0	6	5	1
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	0	5.206	1.347	2.290
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	14.158	0	0	0
POREZ NA DOBITAK	-	-	-	-
Poreski rashod perioda	0	0	0	0
Odloženi poreski rashodi perioda	1.813	0	0	0
Odloženi poreski prihodi perioda	0	430	723	80
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	0	0	0	0
NETO DOBITAK	0	5.636	2.070	2.370
NETO GUBITAK	15.971	0	0	0
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	0	0	0	0
Neto dobitak koji prirada većinskom vlasniku	0	0	0	0
Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagačima	0	0	0	0
Neto gubitak koji prirada većinskom vlasniku	0	0	0	0
Zarada po akciji	-	-	-	-
Osnovna zarada po akciji	0	0	0	0
Umanjena zarada po akciji	0	0	0	0

8. Fabrike

9. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m²	Broj zaposlenih
Zgrada glavne direkcije	Smederevo	poslovni prostor	567	-
Zgrada Robne kuće	Smederevo	poslovni prostor	2.870,9	14
Građevinski objekat 231	Smederevo	poslovni prostor	712,28	-
Građevinski objekat 6	Smederevo	poslovni prostor	162	-
Građevinski objekat 167	Smederevo	poslovni prostor	281	-
Građevinski objekat 200	Lipe	poslovni prostor	312	-
Građevinski objekat 65	Smederevo	poslovni prostor	200	-
Građevinski objekat 177	Smederevo	poslovni prostor	777	-
Građevinski objekat 87	Smederevo	poslovni prostor	211,05	-
Građevinski objekat Megamarket 12	Smed. Palanka	poslovni prostor	2.076,6	-
Građevinski objekat M-105	Smederevo	poslovni prostor	174,4	-
Građevinski objekat M-110	Smederevo	poslovni prostor	245	-
Građevinski objekat Stovarište 216	Radinac	poslovni prostor	800,23	-
Građevinski objekat 3	Smederevo	poslovni prostor	248	-
Građevinski objekat 39	Smederevo	poslovni prostor	343	-
Građevinski objekat 1	Smederevo	poslovni prostor	134	-
Građevinski objekat 69	Smederevo	poslovni prostor	113	-
Građevinski objekat 165	Smederevo	poslovni prostor	350	-
Građevinski objekat 201	Smederevo	poslovni prostor	403	-
Građevinski objekat -prodavnica 126	Požarevac	poslovni prostor	163,5	-
Građevinski objekat 187 Modna kuća	Smederevo	poslovni prostor	558	-
Građevinski objekat - prodavnica	Staro selo	poslovni prostor	137	-
Građevinski objekat 49	Smederevo	poslovni prostor	229	-
Građevinski objekat žel. stanica – stara direkcija	Smederevo	poslovni prostor	1.222	-

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m ²	Broj zaposlenih
Građevinski objekat M1 i M2-Mega 10	Smederevo	poslovni prostor	2.381	-
Građevinski objekat market Zvezda	Smederevo	poslovni prostor	113,47	-
Građevinski objekat 221	Požarevac	poslovni prostor	244,5	-
Građevinski objekat 29	Petrijevo	poslovni prostor	50	-
Građevinski objekat 34	Smederevo	poslovni prostor	101,3	-
Građevinski objekat 178	Smederevo	poslovni prostor	71,3	-
Građevinski objekat 245	Smederevo	poslovni prostor	26,61	-
Građevinski objekat 242	Smederevo	poslovni prostor	26	-
Građevinski objekat 232	Smederevo	poslovni prostor	20,8	-
Građevinski objekat radionica, hangar Monopol	Smederevo	poslovni prostor	127,5	-
Građevinski objekat mala zgrada Monopol	Smederevo	poslovni prostorposlovni prostor	111,65	-
Građevinski objekat Stovarište 130	Požarevac	poslovni prostor	433,5	-
Građevinski objekat 179	Smederevo	poslovni prostor	211,6	-
Građevinski objekat Stovarište 126/1	Požarevac	poslovni prostor	422,2	-
Građevinski objekat 136, stara železara	Smederevo	poslovni prostor	524	-
Građevinski objekat 25	Smederevo	poslovni prostor	56,86	-
Građevinski objekat 107	Ralja	poslovni prostor	205,7	-
Upravna zgrada	Vranovo	poslovni prostor	1.475,55	-
Građevinski objekat Market I zelena pijaca	Smederevo	poslovni prostor	137,8	-
Građevinski objekat Market II zelena pijaca	Smederevo	poslovni prostor	46,33	-
Građevinski objekat 209	Smederevo	poslovni prostor	37,4	-
Građevinski objekat 215	Smederevo	poslovni prostor	405	-
Građevinski objekat – prodavnica 302	Petrovac	poslovni prostor	125	-
Građevinski objekat – prodavnica Auto delovi	Petrovac	poslovni prostor	162,89	-
Građevinski objekat – prodavnica ETM 2	Petrovac	poslovni prostor	78,96	-

10. Predstavništva

11. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
Smederevo – Vranovo	gradsko građevinsko zemljište	4,7
Smederevo - Radinac	zemljište stovarišta - gradsko građevinsko zemljište	0,28
Požarevac, L. Ribara 19	zemljište stovarišta 126 - gradsko građevinsko zemljište	0,12
Požarevac, Ljubovijska 7	zemljište stovarišta 130 - gradsko građevinsko zemljište	0,1
Smed. Palanka, Petra Munjasa bb	zemljište	0,53
Industrijska zona - Saltimiš, Smederevo	zemljište	1,59

12. Realni tereti na imovini

I Banca Intesa ad Ugovor o dugoročnom kreditu sa Banca Intesa br. 56-420-1302051.5 zaključen 15.08.2008. godine na iznos 2.500.000 EUR i Ugovor o dugoročnom kreditu sa Banca Intesa br. 56-420-1302420. zaključen 11. 03. 2009. godine, na iznos od 1.600.000 EUR. poslovni prostor objekat 177, upisan u LN broj 14346, na kp. 1232 KO Smederevo; poslovni prostor Modna kuća, upisan u LN broj 5312, na kp. 1232 KO Smederevo; poslovni proctor Robna kuća, upisan u LN broj 14224 na kp. 1224 KO Smederevo. II Komercijalna banka ad Ugovor o dugoročnom kreditu br. 00-410-0203015.0 zaključen sa Komercijalnom bankom ad Beograd 30. 12. 2009. godine, na iznos od 1.700.000 EUR. - izvršna vansudska hipoteka I reda na nepokretnosti Market u Smederevskoj Palanci, Petra Munjasa bb, koji se vodi u Listu nepokretnosti 7113 KO Smederevska Palanka na katastarskoj parceli 711/1 KO Smederevska Palanka III Marfin banka ad Ugovor o dugoročnom kreditu sa Marfin bankom ad Beograd broj 403/11 zaključen 20. 04. 2011. godine, na iznos od 1.600.000 EUR i Ugovor o dugoročnom kreditu sa Marfin bankom ad Beograd broj 404/11 zaključen 15. 09. 2011. godine, na iznos od 3.400.000 EUR za kupovinu udela. - izvršne vansudske hipoteke I reda na osnovu založne izjave OV. I br.4971/2011 od 27.04.2011. godine, za poslovni prostor koji se nalazi na katastarskoj parceli 1547 KO Smederevo upisan u List nepokretnosti br. 7854 KO Smederevo, /Bazar u ul. 17. Oktobar br:8/ i poslovni prostor na katastarskoj parceli 689 KO Smederevo upisan u List nepokretnosti broj 14329 KO Smederevo, /Megamarket 10 u ulici Despota Đurđa 15/; - četiri poslovna prostora ukupne površine 591 m² na katastarskoj parceli 1472 upisanu u List nepokretnosti br. 7685

KO Smederevo u ulici Save Nemanjića 2-4. - tri poslovna prostora ukupne površine 814 m² na katastarskoj parceli 1926 upisanu u List nepokretnosti broj 7858 KO Smederevo u ulici 17. oktobar 12 i br. 14. - poslovni prostor površine 211 m² na katastarskoj parceli 1924 upisanu u List nepokretnosti 7880 KO Smederevo u ulici 17. oktobar 22. - poslovni prostor površine 1.222 m² na katastarskoj parceli 689 i poslovni prostor površine 243 m² na katastarskoj parceli 766/6, oba upisana u List nepokretnosti broj 14329 KO Smederevo ulice Despota Đurđa bb i Karađorđeva 56. - poslovni prostor površine 281 m² na katastarskoj parceli 1230 i dva poslovna prostora ukupne površine 200 m² na katastarskoj parceli 1266 sve upisano u List nepokretnosti broj 14458 KO Smederevo u ulicama R. Mirkovića 1a i Slobode 13. - poslovni prostor površine 199 m² na katastarskoj parceli 8211/2 upisan u List nepokretnosti broj 7099 KO Smederevo u ulici Đure Daničića 86. Prema odredbama usvojenog pravosnažnog UPPR svi napred navedeni dugoročni krediti reprogramirani su sa stanjem na dan 31.01.2014. godine na period od 9 godina.

13. Podaci o hartijama od vrednosti

13.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	286.068
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	Obične akcije
Prava iz akcija	Pravo na upravljanje, dividendu i deo stečajne mase
ISIN broj	RSDNAVE92308
Nominalna vrednost hartije	1.000
Obračunska vrednost akcije	109,94
Datum isplate dividende	...
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	-

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – www.crhov.co.yu

14. Napomena izdavaoca

Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija	1. Obračunska vrednost akcija utvrđena je po metodologiji propisanoj Pravilnikom o poslovanju koji je donela Beogradska berza a.d. Beograd a na osnovu bilansnih pokazatelja na dan 31.12.2016. godine. 2. Obračunska vrednost je izračunata tako što je kapital na dan 31.12.2016. godine podeljen sa ukupnim brojem emitovanih akcija.
Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini	Nema izdatih finansijskih instrumenata u tekućoj godini
Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje	Nema finansijskih instrumenata koje nisu slobodne za trgovanje
Način pokrića gubitka	Na redovnoj sednici Skupštine akcionara TP Dunav a.d. dana 24.06.2016. godine doneta je sledeća Odluka.Ostvareni neto dobitak po finansijskom izveštaju za 2015. godinu u iznosu od RSD 2.070 hiljada dinara raspoređuje se za pokriće kumuliranog gubitka iz ranijeg perioda
Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu	Fimaks d.o.o. Smederevska palanka, ulog u Društvu 0,03% Trgovina Napred d.o.o. Velika Plana, ulog u Društvu 99,07%
Naziv ovlašćenog revizora	Revizija finansijskih izveštaja 2016. godine ugovorena je sa Preduzećem za reviziju Finodit d.o.o. Beograd, Ogranak Novi Pazar, Sandžačke divizije broj 1 Mišljenje revizora biće objavljeni u roku propisanom Zakonom o tržištu kapitala.
Mišljenje revizora za poslednji prikazani finansijski izveštaj	
Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Informatora, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinostnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.	1. Podaci u informatoru poticu iz nerevidiranih finansijskih izveštaja za 2016. godinu. Revizija finansijskih izveštaja je u toku. Finansijski izveštaji za 2016. godinu odobreni su od strane Odbora direktora dana 27.02.2017. godine i predati su Agenciji za privredne registre za statističke potrebe u zakonskom roku. Redovni finansijski izveštaji će biti predati APR nakon održavanja skupštine, u zakonskom roku. 2. Na godišnjoj sednici Skupštine akcionara društva održanoj 24.06.2016. godine donete su sledeće Odluke i Izveštaji:Usvojen je izveštaj o radu Odbora direktora TP Dunav a.d. sa izveštajem o računovodstvenoj praksi i praksi finansijskog izveštavanja i usklađenosti poslovanja sa Zakonom, Usvojen je izveštaj odbora direktora TP Dunav a.d. godišnjji izveštaj o poslovanju za 2015. godinu, Doneta je Odluka o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja za 2015. godinu i Odluka o usvajanju izveštaja nezavisnog revizora o reviziji finansijskih izveštaja Društva za 2015. godinu. 3. Posle datuma bilansa stanja za 2015. godinu, TP Dunav a.d. je obelodanio promenu na poziciji dugoročnih finansijskih plasmana - učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica po osnovu Ugovora o prenosu udela u privrednom društvu Coka Maloprodaja d.o.o.

	<p>Vučak; TP Dunav a.d. kao jedini član i vlasnik 100% udela Coka Maloprodaja doo, izvršio je prenos 100% udela na Sticaoca Coka privredno društvo za promet robe i usluga uvoz izvoz, čime je Sticalac Coka d.o.o. postao jedini član i vlasnik 100% udela Coka Maloprodaja d.o.o. Ova promna registrovana je u Agenciji za privredne registre Rešenjem BD 2289/2016, dana 15. 01. 2016. godine. Shodno napred navedenoj transakciji početkom 2016. godine, TP Dunav a.d. gubi status matičnog društva i za 2016. godinu ne sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje. 4. Tokom 2013. godine nad društvom je pokrenut Stečajni postupak sa unapred pripremljenim planom reorganizacije. Unapred pripremljeni plan reorganizacije je potvrđen 15.11.2013. godine Posl. Br. 5.St. 15/2013 u Privrednom sudu u Požarevcu. Rešenje o potvrđenom UPPR je postalo pravosnažno 15.01.2014. godine. UPPR je objavljen na internet stranici društva www.tp-dunav.com Sudski sporovi su dati kao osporena potraživanja u UPPR, svi su završeni i isplaćuju se prema odredbama UPPR.</p>
Podaci o osnovnom prospektu	
Podaci o HOV koje su rezervisane za buduće izdavanje	
Politika dividendi	
Podaci o korporativnom agentu	<p>Podaci o korporativnom agentu BROKERSKO-DILERSKO DRUŠTVO INTERCITY BROKER AD BEOGRAD. Sedište: Maksima Gorkog 52. Beograd, Tel: 011/3083-100. 3087-862 Fax: 011/3083-150 e-mail: firma@icbbg.rs ; www.icbbg.rs</p>

Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Informatora

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Informator o izdavaocu sadrži istinite, tačne, potpune i celovite podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti, kao i da nisu izostavljene činjenice koje bi mogle da utiču na istinitost i potpunost Informatora

Potpis lica ovlašćenog za zastupanje izdavaoca

Bojan Rajić, Generalni direktor

Potpis odgovornog lica koje je učestvovalo u pripremi Informatora

Bojan Rajić, Generalni direktor

Potpis lica ovlašćenog za zastupanje izdavaoca
Bojan Rajić, Generalni direktor

Potpis korporativnog agenta
Brokersko-dilersko društvo Intercity broker a.d. Beograd