

Za istinitost podataka u ovom Prospektu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac. Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

**PROSPEKT IZDAVAOCA ZA ORGANIZOVANJE TRGOVANJA NA TRŽIŠTIMA BERZE**

**Adresa internet stranice** - gde je objavljen osnovni prospekt Izdavaoca (čija je forma i sadržina propisana Pravilnikom Komisije za hartije od vrednosti)

[www.icbbg.rs](http://www.icbbg.rs)

Datum podnošenja prospekta berzi	03.04.2006.
Datum poslednjeg inoviranja prospekta	23.04.2012.

**SIMBOL:** ( \_\_\_\_\_ )  
dodeljuje Beogradska berza

**1. Osnovni identifikacioni podaci**

Pun naziv izdavaoca	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO PREDUZEĆE TREŠNJICA AKCIONARSKO DRUŠTVO	
Pravni status izdavaoca	Otvoreno akcionarsko društvo	
Adresa	NIKOLE PAŠIĆA 6 Požega Srbija	
Web adresa	-	
Datum osnivanja	12.06.1956.	
Broj rešenja upisa u sudski registar	Broj registarskog uložka 1-395-00 Privrednii sud u Užicu, Upisan u Registar privrednih subjekata Agencije za privredne registre BD 7216 od 27.04.2005 .godine.	
Matični broj	07112777	
PIB - poreski identifikacioni broj	101003897	
Tekući računi i banke kod kojih se vode	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	355-0000001018445- 02
	ALPHA BANK SRBIJA	180-0764100101500- 43
Šifra delatnosti	55300	
Osnovna delatnost	Restorani	
Ime i prezime direktora	Blagoje Drobnjak	
Ime i prezime osobe za kontakt	Lepa Simović	
Telefon	031/811 -224	
Faks	031/811 -224	
e-mail	hotelpozega@nadlanu.com	
Naziv korporativnog agenta	Brokersko-dilersko društvo Intercity broker a.d. Beograd	

**2. Bilans uspeha msfi (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	27.979	27.643
Poslovni prihodi	23.073	22.784
- Prihodi od prodaje	19.571	19.785
- Prihodi do aktiviranja učinaka		
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
- Ostali poslovni prihodi	3.502	2.999
Finansijski prihodi	20	93
Ostali prihodi	4.886	4.766
<b>UKUPNI RASHODI</b>	27.055	26.575
Poslovni rashodi	21.942	23.498
- Nabavna vrednost prodate robe	1.953	1.073
- Troškovi materijala	5.556	7.307
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	9.364	8.656
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	1.459	1.897
- Ostali poslovni rashodi	3.610	4.565
Finansijski rashodi	362	745
Ostali rashodi	4.751	2.332
<b>DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	924	1.068
<b>NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA</b>		
<b>DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA</b>	924	1.068
<b>POREZ NA DOBITAK</b>		
Poreski rashodi perioda		100
Odloženi poreski rashodi perioda		
Odloženi poreski prihodi perioda		
Isplaćena licna primanja poslodavcu		
Neto dobitak	924	968
<b>Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima</b>		
<b>Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica</b>		
<b>I ZARADA PO AKCIJI</b>		
<b>1. Osnovna zarada</b>		
<b>2. Umanjena zarada po akciji</b>		

**3. Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):**

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	62.848	65.399
Stalna imovina	55.026	59.268
- Neplaćeni upisani kapital		
- Goodwill		
- Nematerijalna ulaganja		
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	55.026	59.268
- Dugoročni finansijski plasmani		
- Učešća u kapitalu		
- Ostali dugoročni finansijski plasmani		
Obrtna imovina	7.822	6.131
- Zalihe	1.362	363
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	6.460	5.768
- Odložena poreska sredstva		
Poslovna imovina	62.848	65.399
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva		

**4. Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):**

<b>PASIVA:</b>	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	62.848	65.399
Trajni kapital	52.097	52.965
- Osnovni kapital	47.808	47.808
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Rezerve		
- Revalorizacione rezerve		
- Neraspoređen dobitak	4.289	5.157
- Gubitak		
- Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	10.751	12.434
- Dugoročna rezervisanja		
- Dugoročne obaveze	4.347	5.818
- Dugoročni krediti		
- Ostale dugoročne obaveze	4.347	5.818
- Kratkoročne obaveze	6.404	6.616
- Kratkoročne finansijske obaveze		
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
- Obaveze iz poslovanja	2.941	3.340
- Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska ograničenja	818	767
- Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	2.645	2.501
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak		8
- Odložene poreske obaveze		
Vanbilansna pasiva		

**5. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):**

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	69.589	76.245	82.953	83.671
Stalna imovina	60.179	67.760	71.210	72.074
- Neuplaćeni upisani kapital				
- Goodwill				
- Nematerijalna ulaganja				
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	60.179	67.760	71.210	72.074
- Nekretnine postrojenja i oprema	60.179	67.760	71.210	72.074
- Investicione nekretnine				
- Biološka sredstva				
- Dugoročni finansijski plasmani				
- Učešća u kapitalu				
- Ostali dugoročni finansijski plasmani				
Obrtna imovina	9.410	8.485	11.743	11.597
- Zalihe	538	1.834	3.152	1.388
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja				
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	8.872	6.651	8.591	10.209
- Potraživanja	5.099	5.682	6.824	9.273
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	56	34	34	41
- Kratkoročni finansijski plasmani	42	42	42	
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	3.467	769	1.307	636
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	208	124	384	259
- Odložena poreska sredstva				
Poslovna imovina	69.589	76.245	82.953	83.671
Gubitak iznad visine kapitala				
Vanbilansna aktiva				

**6. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):**

<b>PASIVA:</b>	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	69.589	76.245	82.953	83.671
Kapital	53.912	52.875	53.448	52.532
- Osnovni kapital	47.808	47.809	47.738	47.738
- Neuplaćeni upisani kapital				
- Rezerve				
- Revalorizacione rezerve				
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti				
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti				
- Neraspoređen dobitak	6.104	6.081	5.710	6.279
- Gubitak		1.015		
- Otkupljene sopstvene akcije				1.485
Dugoročna rezervisanja i obaveze	15.677	23.370	29.505	31.139
- Dugoročna rezervisanja			465	825
- Dugoročne obaveze	7.498	9.915	11.001	7.210
- Dugoročni krediti		9.543	10.716	7.038
- Ostale dugoročne obaveze	7.498	372	285	172
- Kratkoročne obaveze	8.179	13.455	18.039	23.104
- Kratkoročne finansijske obaveze		1.000	2.000	6.381
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja				
- Obaveze iz poslovanja	2.862	6.048	8.385	10.441
- Ostale kratkoročne obaveze	1.112	1.520	1.627	1.143
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	4.205	4.887	6.027	5.099
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak				40
Odložene poreske obaveze				
Vanbilansna pasiva				

**7. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	36.232	32.550	36.201	39.462
- Prihodi od prodaje	31.291	28.156	32.026	34.217
- Prihodi do aktiviranja učinaka				
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka				
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka				
- Ostali poslovni prihodi	4.941	4.394	4.175	5.245
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	35.848	34.669	35.593	40.162
- Nabavna vrednost prodate robe	1.668	1.700	1.501	3.037
- Troškovi materijala	11.787	9.942	10.507	13.481
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	11.870	15.141	14.552	14.653
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	2.174	2.498	3.040	3.362
- Ostali poslovni rashodi	8.349	5.388	5.993	5.629
POSLOVNI DOBITAK	384		608	
POSLOVNI GUBITAK		2.119		700
Finansijski prihodi	692	1.006	499	125
Finansijski rashodi	1.986	1.560	1.608	747
Ostali prihodi	4.064	1.920	1.393	2.725
Ostali rashodi	2.283	262	319	794
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	871		573	609
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>		1.015		
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja				
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja				
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	871		573	609
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>		1.015		
Porez na dobitak				
Poreski rashod perioda	8			40
Odloženi poreski rashod perioda				
Odloženi poreski prihodi perioda				
Isplaćena licna primanja poslodavcu				
<b>NETO DOBITAK</b>	863		573	569
<b>NETO GUBITAK</b>		1.015		
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima				
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica				
<b>ZARADA PO AKCIJI</b>	-	-	-	-
Osnovna zarada				
Umanjena zarada po akciji				

**9. Ostali objekti**

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
Hotel Požega, Požega	Požega, Nikole Pašića 6	Ugostiteljske usluge-restoranski tip i prenoćište	5.295	32
Restoran Narcis	Požega, Železnička bb	Ugostiteljske usluge - restoranski tip, objekat dat u zakup	449	-

**11. Zemljišta**

Lokacija	Namena	Površina ha
KO Požega	Zemljište pod i uz građevinski objekat	1,76

**12. Realni tereti na imovini**

Hipoteka na objektu Restoran Narcis, Železnička bb Požega, K.O. Visibaba, u korist Čačanske banke a.d. Čačak po Ugovoru o kreditu broj 20062714 na iznos 70.000 EUR, Ugovor o kreditu broj 200812814 na iznos 30.000 EUR i Ugovor o kreditu broj 20092270 na iznosu od 40.000 EUR.

### 13. Podaci o hartijama od vrednosti

#### 13.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	95.472
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	Obične akcije
Prava iz akcija	Pravo upravljanja:pravo na učešće u dobiti. srazmerno učešću u osnovnom kapitalu;pravo na deo likvidacione - odnosno stečajne mase Društva nakon isplate poverioca; U slučaju prestanka rada Društva -pravo na jednakost sa akcionarima koji poseduju akcije iste vrste; pravo preče kupovine akcija naredne emisije; druga prava predviđena Zakonom i Osnivačkim aktom.
ISIN broj	RSITREE69005
Nominalna vrednost hartije	500
Obračunska vrednost akcije	550,23
Datum isplate dividende	...
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – [www.crhov.co.yu](http://www.crhov.co.yu)

#### 14. Napomena izdavaoca

<b>Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija</b>	Obračunska vrednost akcija utvrđena je po metodologiji propisanoj Pravilnikom o poslovanju koji je donela Beogradska berza a.d. Beograd a na osnovu bilansnih pokazatelja na dan 31.12.2011. godine. Obračunska vrednost akcije utvrđena je tako što se ukupna aktiva sa stanjem na dan 31.12.2011. godine umanjuje za vrednost gubitka iznad visine kapitala i zbira iznosa dugoročnih rezervisanja i obaveze kao i iznos odloženih poreskih obaveze te deli ukupnim brojem akcija izdavaoca.
<b>Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini</b>	/
<b>Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje</b>	/
<b>Način pokrića gubitka</b>	Društvo je iskazalo poslovni gubitak u iznosu od 1.014.950,23 RSD po finansijskom izveštaju za 2009. godinu. Odlukom Skupštine akcionara društva od 30.06.2010. godine poslovni gubitak se pokriva iz neraspoređene dobiti iz ranijih godina.
<b>Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu</b>	
<b>Naziv ovlašćenog revizora</b>	Reviziju finansijskih izveštaja za 2010. godinu društva izvršila je DST-Revizija d.o.o. Beograd, Goce Delčeva 38/I
<b>Mišljenje revizora</b>	DST-REVIZIJA DOO Beograd, Goce Delčeva 38/I Skupštini akcionara Društva 1. Finansijski izveštaji koji su bili predmet ove revizije sačinjeni su u skladu sa propisima Republike Srbije i međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja. 2. Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovu načela trajnosti poslovanja, što znači da društvo ne planira prestanak sa radom, promenu strukture poslovne delatnosti, niti postoje činioci koji ugrožavaju kontinuitet poslovne aktivnosti. Mišljenje Osnov za mišljenje sa rezervom 1. Društvo ima iskazane obaveze po osnovu dugoročnih kredita u zemlji u iznosu od 10.716 hiljada dinara, od toga dospeva za naplatu u roku od godine dana 3.620 hiljada dinara (napomena broj 34.1) 2. Društvo ima iskazane neizmirene obaveze po osnovu naknade za korišćenje građevinskog zemljišta u iznosu od 5.744 hiljade dinara (napomena broj 41.) Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja iznetih u pasusu Osnov za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski popočaj Društva na dan 31. decembra 2010. godine kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa Međunarodnim standima finansijskog izveštavanja. Beograd, 16.06.2011. godine Ovlašćeni revizor Vuko Lakčević s.r.
<b>Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Prospekta, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinosnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.</b>	1. Finansijski izveštaj za 2011. godinu odobren je od strane direktora društva i dostavljen Agenciji za privredne registre Beograd dana 28.02.2012. godine. 2. Na osnovu Odluke Skupštine akcionara Društva od 28.07.2011. godine i Odluka Upravnog odbora Društva od 29.07.2011. godine i 01.12.2011. godine UTP Trešnjica a.d. Požega objavila je ponudu za sticanje sopstvenih akcija od svih akcionara. Ukupan broj preuzetih akcija je 5.940 komada koje su evidentirane u bazi podataka Centralnog registra dana 05.10.2011. godine i 23.12.2011. godine.
	BROKERSKO-DILERSKO DRUŠTVO INTERCITY

**Podaci o korporativnom agentu**

BROKER AD BEOGRAD. Sedište: Maksima Gorkog 52.  
Beograd, Tel: 011/3083-100. 3087-862 Fax: 011/3083-150 e-  
mail: firma@icbbg.rs. www.icbbg.rs

### Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Prospekta

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača, te da su isti u celosti identični sa podacima u Osnovnom prospektu.

\_\_\_\_\_  
Blagoje Drobnjak, direktor

\_\_\_\_\_  
Blagoje Drobnjak, direktor

\_\_\_\_\_  
Blagoje Drobnjak, direktor

\_\_\_\_\_  
Brokersko-dilersko društvo Intercity broker a.d. Beograd