

Za istinitost podataka u ovom Informatoru o izdavaocu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac.
Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

INFORMATOR O IZDAVAOCU

www.icbbg.rs

Datum podnošenja Informatora berzi	06.03.2007.
Datum poslednjeg ažuriranja Informatora	26.06.2017.

SIMBOL: VRFT

1. Osnovni identifikacioni podaci	
Pun naziv izdavaoca	Društvo za fizičko, tehničko i protivpožarno obezbeđenje imovine, sanitarnu zaštitu i druge usluge Varnost-Fitep akcionarsko društvo Beograd
Pravni status izdavaoca	Akcionarsko društvo
Adresa	Gundulićeva 8-10 Beograd-Zemun Srbija
Web adresa	www.varnost-fitep.rs
Datum osnivanja	13.10.2003.
Broj rešenja upisa u sudski registar	BD. 2071/2005
Matični broj	07026935
PIB - poreski identifikacioni broj	100015322
Tekući računi i banke kod kojih se vode	Banca Intesa a.d. Beograd 160-925021-86
Šifra delatnosti	08010
Osnovna delatnost, opis predmeta poslovanja uz navođenje značajnih proizvoda koje prodaje i usluga koje pruža	Delatnost privatnog obezbeđenja
Ime i prezime direktora	Predrag Krstić
Ime i prezime osobe za kontakt	Miodrag Popović
Telefon	011/261-7134
Faks	011/ 2194-015
e-mail	miodrag.popovic@varnost-fitep.rs, office@varnost-fitep.rs
Ako je izdavalac deo grupe, dati kratak opis grupe i položaj izdavaoca unutar grupe	
Naziv korporativnog agenta	Brokersko-dilersko društvo Intercity broker a.d. Beograd

2. Bilans stanja aktiva (u 000 dinara)			
AKTIVA:	31.12.2011.	31.12.2012.	31.12.2013.
UKUPNA AKTIVA	115.928	136.471	135.445
Stalna imovina	60.584	63.601	63.704
- Neuplaćeni upisani kapital	0	0	0
- Goodwill	0	0	0
- Nematerijalna ulaganja	1.106	2.932	3.112
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	58.230	60.233	60.252
- Nekretnine postrojenja i oprema	57.911	60.233	60.252
- Investicione nekretnine	319	0	0
- Biološka sredstva	0	0	0
- Dugoročni finansijski plasmani	1.248	436	340
- Učešća u kapitalu	0	84	84
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	1.248	352	256
Obrtna imovina	55.344	72.870	71.741
- Zalihe	4.931	3.245	3.985
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	0	0	0
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	50.413	69.625	67.756
- Potraživanja	48.711	66.886	64.718
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	96	55	55
- Kratkoročni finansijski plasmani	14	14	14
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	335	417	961
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	1.257	2.253	2.008
- Odložena poreska sredstva	0	0	0
Poslovna imovina	115.928	136.471	135.445
Gubitak iznad visine kapitala	0	0	0
Vanbilansna aktiva	0	0	0

3. Bilans stanja pasiva (u 000 dinara)			
PASIVA:	31.12.2011.	31.12.2012.	31.12.2013.
UKUPNA PASIVA	115.928	136.471	135.445
Kapital	68.406	69.144	69.783
- Osnovni kapital	41.475	41.475	41.475
- Neuplaćeni upisani kapital	0	0	0
- Rezerve	19.157	19.157	19.157
- Revalorizacione rezerve	0	0	0
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	0	0	0
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	0	0	0
- Neraspoređen dobitak	7.774	8.512	9.151
- Gubitak	0	0	0
- Otkupljene sopstvene akcije	0	0	0
Dugoročna rezervisanja i obaveze	46.626	65.708	63.780
- Dugoročna rezervisanja	0	0	0
- Dugoročne obaveze	218	810	500
- Dugoročni krediti	0	0	0
- Ostale dugoročne obaveze	218	810	500
- Kratkoročne obaveze	46.408	64.898	63.280
- Kratkoročne finansijske obaveze	12.019	20.037	15.554
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	0	0	0
- Obaveze iz poslovanja	5.134	13.121	15.041
- Ostale kratkoročne obaveze	23.594	25.373	26.077
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	5.616	6.367	6.608
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	45	0	0
Odložene poreske obaveze	896	1.619	1.882
Vanbilansna pasiva	0	0	0

4. Bilans uspeha (u 000 dinara)			
PRIHODI I RASHODI:	31.12.2011.	31.12.2012.	31.12.2013.
POSLOVNI PRIHODI	309.002	343.363	357.116
- Prihodi od prodaje	307.000	336.347	356.913
- Prihodi do aktiviranja učinaka	0	0	0
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	0	0	0
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	0	0	0
- Ostali poslovni prihodi	2.002	7.016	203
POSLOVNI RASHODI	305.740	340.910	352.262
- Nabavna vrednost prodane robe	0	0	0
- Troškovi materijala	21.113	24.682	29.284
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	265.573	291.076	277.205
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	3.708	3.460	4.446
- Ostali poslovni rashodi	15.346	21.692	41.327
POSLOVNI DOBITAK	3.262	2.453	4.854
POSLOVNI GUBITAK	0	0	0
Finansijski prihodi	1.132	1.897	188
Finansijski rashodi	1.714	1.972	1.929
Ostali prihodi	426	1.278	443
Ostali rashodi	1.861	2.196	2.654
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	1.245	1.460	902
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0	0	0
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja	0	0	0
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	0	0	0
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	1.245	1.460	902
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	0	0	0
Porez na dobitak	0	0	0
Poreski rashod perioda	45	0	0
Odloženi poreski rashod perioda	98	723	263
Odloženi poreski prihodi perioda	0	0	0
Isplaćena licna primanja poslodavcu	0	0	0
NETO DOBITAK	1.102	737	639
NETO GUBITAK	0	0	0
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	0	0	0
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	0	0	0
ZARADA PO AKCIJI	-	-	-
Osnovna zarada	0	0	0
Umanjena zarada po akciji	0	0	0

5. Bilans stanja aktiva - kontni okvir 2014 (u 000 dinara)				
AKTIVA:	31.12.2013.	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.
UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA	135.445	125.511	118.933	118.013
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL	0	0	0	0
STALNA IMOVINA	63.704	60.540	57.349	54.835
Nematerijalna imovina	3.112	2.732	2.345	2.465
Nekretnine , postrojenja i oprema	60.252	57.478	54.751	52.156
Biološka sredstva	0	0	0	0
Dugoročni finansijski plasmani	340	330	253	214
Dugoročna potraživanja	0	0	0	0
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0	0	0	0
OBRTNA IMOVINA	71.741	64.971	61.584	63.178
Zalihe	3.985	2.782	2.569	2.363
Potraživanja po osnovu prodaje	64.158	58.417	51.138	55.427
Potraživanja iz specifičnih poslova	0	0	0	0
Druga potraživanja	615	1.906	3.472	3.567
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha	0	0	0	0
Kratkoročni finansijski plasmani	14	0	0	0
Gotovinski ekvivalent i gotovina	961	119	2.959	167
Porez na dodatu vrednost	0	4	0	0
Aktivna vremenska razgraničenja	2.008	1.743	1.446	1.654
VANBILANSNA AKTIVA	0	0	0	0

6. Bilans stanja pasiva - kontni okvir 2014 (u 000 dinara)				
PASIVA:	31.12.2013.	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.
UKUPNA PASIVA	135.445	125.511	118.933	118.013
KAPITAL	69.783	70.378	70.939	61.170
Osnovni kapital	41.475	41.475	41.475	41.475
Upisani a neplaćeni kapital	0	0	0	0
Otkupljene sopstevne akcije	0	14	14	0
Rezerve	19.157	19.157	19.157	19.143
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opeme	0	0	0	0
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0	0	0	0
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0	0	0	0
Nerasporedjeni dobitak	9.151	9.760	10.321	552
Učešće bez prava kontrole	0	0	0	0
Gubitak	0	0	0	0
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	500	1.290	1.207	10.382
Dugoročna rezervisanja	0	0	0	10.015
Dugoročne obaveze	500	1.290	1.207	367
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	1.882	1.962	2.109	2.240
KRATKOROČNE OBAVEZE	63.280	51.881	44.678	44.221
Kratkoročne finansijske obaveze	15.554	17.941	6.140	18.582
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	561	605	237	59
Obaveze iz poslovanja	14.480	14.889	12.775	15.205
Ostale kratkoročne obaveze	26.077	13.036	20.478	6.466
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	5.194	4.599	4.742	3.832
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	1.259	811	306	77
Pasivna vremenska razgraničenja	155	0	0	0
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0	0	0	0
VANBILANSNA PASIVA	0	0	0	0

7. Bilans uspeha - kontni okvir 2014 (u 000 dinara)				
PRIHODI I RASHODI:	31.12.2013.	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.
POSLOVNI PRIHODI	357.116	345.315	322.535	313.895
Prihodi od prodaje roba	0	0	0	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	356.913	343.753	312.926	304.671
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	203	1.562	9.609	9.224
Drugi poslovni prihodi	0	0	0	0
POSLOVNI RASHODI	352.262	344.120	325.008	312.646
Nabavna vrednost prodate robe	0	0	0	0
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0	0	0	0
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	0	0	0	0
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	0	0	0	0
Troškovi materijala	14.658	13.357	12.052	13.419
Troškovi goriva i energije	14.626	11.463	11.843	9.913
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	277.205	270.606	259.272	251.551
Troškovi proizvodnih usluga	30.092	31.163	24.326	18.885
Troškovi amortizacije	4.446	4.715	4.733	4.330
Troškovi dugoročnih rezervisanja	0	0	0	0
Nematerijalni troškovi	11.235	12.816	12.782	14.548
POSLOVNI DOBITAK	4.854	1.195	0	1.249
POSLOVNI GUBITAK	0	0	2.473	0
FINANSIJSKI PRIHODI	188	3.434	4.417	1.214
Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi	0	0	0	0
Prihodi od kamata	167	3.431	4.412	1.213
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	21	3	5	1
FINANSIJSKI RASHODI	1.929	1.400	694	585
Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima i ostali finansijski rashodi	218	191	275	194
Rashodi kamata	1.138	517	376	221
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	573	692	43	170
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	0	2.034	3.723	629
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	1.741	0	0	0
PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0	0	0	0
RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1.893	3.379	0	0
OSTALI PRIHODI	443	3.061	446	586
OSTALI RASHODI	761	2.222	987	2.087
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	902	689	709	377
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0	0	0	0
NETO DOBITAK POSLOVANJA	0	0	0	0
NETO GUBITAK POSLOVANJA	0	0	0	0
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	902	689	709	377
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	0	0	0	0
POREZ NA DOBITAK	-	-	-	-

Poreski rashod perioda	0	0	0	0
Odloženi poreski rashodi perioda	263	80	148	131
Odloženi poreski prihodi perioda	0	0	0	0
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	0	0	0	0
NETO DOBITAK	639	609	561	246
NETO GUBITAK	0	0	0	0
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	0	0	0	0
Neto dobitak koji prirada većinskom vlasniku	0	0	0	0
Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagačima	0	0	0	0
Neto gubitak koji prirada većinskom vlasniku	0	0	0	0
Zarada po akciji	-	-	-	-
Osnovna zarada po akciji	0	0	0	0
Umanjena zarada po akciji	0	0	0	0

8. Fabrike

9. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m ²	Broj zaposlenih
Poslovni prostor	Zemun		1.781	467

10. Predstavništva

11. Zemljišta

12. Realni tereti na imovini

13. Podaci o hartijama od vrednosti

13.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	67.291
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	Obične akcije
Prava iz akcija	Učešće u: upravljanju, kapitalu i stečajnom masi
ISIN broj	RSVARFE70326
Nominalna vrednost hartije	600
Obračunska vrednost akcije	909,03
Datum isplate dividende	...
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	-

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – www.crhov.co.yu

14. Napomena izdavaoca

Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija	Obračunska vrednost akcija utvrđena je u skladu sa Pravilima poslovanja Beogradske berze a.d. Beograd a na osnovu bilansnih pokazatelja na dan
--	--

	31.12.2016. godine. Obračunska vrednost akcije utvrđena je tako što se Kapital deli ukupnim brojem akcija izdavaoca.
Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini	
Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje	
Način pokrića gubitka	
Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu	
Naziv ovlašćenog revizora	Reviziju finansijskih izveštaja po bilansima za 2016. godinu izvršilo je društvo za reviziju PKF Revizija Beograd
Mišljenje revizora za poslednji prikazani finansijski izveštaj	Mišljenje Po našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji objektivno i istinito po svim bitnim pitanjima, prikazuju finansijsku poziciju društva "Varnost Fitep " a.d Beograd na dan 31.12.2016. godine, rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim politikama prikazanim u Napomenama uz finansijske izveštaje i Zakonom o računovodstvu Republike Srbije. Skretanje pažnje Prema evidenciji Narodne Banke Srbijem Društvo je do datuma obavljanja revizije u Registar menica evidentiralo ukuoni 416 izdatih blanko menica. Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima Društvo je odgovorno za sastavljanje Godišnjeg izveštaja o poslovanju u skladu sa zahtevom Zakona o računovodstvu Republike Srbije. Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o usklađenosti Godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2016. godinu. U veti sa tim naši postupci se sprovode u skladu sa Međunarodnim standardnom revizije 720 - Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije, i ograničeni smo na ocenu usaglašenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima. Po našem mišljenju Godišnji izveštaj o poslovanju je u skladu sa Finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije. Beograd, 12 april 2017. godine Ovlašćeni revizor Zravko Rašo
Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Informatora, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinosnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.	1) Finansijski izveštaji za 2016. godinu predati su Agenciji za privredne registre za statističke potrebe u zakonskom roku. Redovni finansijski izveštaji će biti predati APR u zakonskom roku. Društvo je u 2016. godini imalo prosečno 467 zaposlena po stanju krajem svakog meseca. (2) Finansijski izveštaji sa izveštajem nezavisnog revizora za 2016. godinu, Godišnji izveštaj i i Odluka o raspodeli dobiti su usvojeni na redovnoj skupštini akcionara koja je održana 19.04.2017. godine.
Podaci o osnovnom prospektu	
Podaci o HOV koje su rezervisane za buduće izdavanje	
Politika dividendi	
Podaci o korporativnom agentu	BROKERSKO-DILERSKO DRUŠTVO INTERCITY BROKER AD BEOGRAD. Sedište: Maksima Gorkog 52. Beograd. Tel: 011/3083-100 Fax: 011/3083-150 e-mail: firma@icbbg.rs. www.icbbg.rs

Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Informatora

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Informator o izdavaocu sadrži istinite, tačne, potpune i celovite podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti, kao i da nisu izostavljene činjenice koje bi mogle da utiču na istinitost i potpunost Informatora

Potpis lica ovlašćenog za zastupanje izdavaoca

Predrag Krstić, generalni direktor

Potpis odgovornog lica koje je učestvovalo u pripremi Informatora

Predrag Krstić, generalni direktor

Potpis lica ovlašćenog za zastupanje izdavaoca
Predrag Krstić, generalni direktor

Potpis korporativnog agenta
Brokersko-dilersko društvo Intercity broker a.d. Beograd