

## ID NEKRETNINE – N41

**Kategorija:** Kancelarijski prostor u prizemlju stambene zgrade

**Površina:** 52,4 m<sup>2</sup>

**Vrsta:** Iznajmljivanje

**Lokacija:** Beograd, Vračar, u blizini Hrama Svetog Save

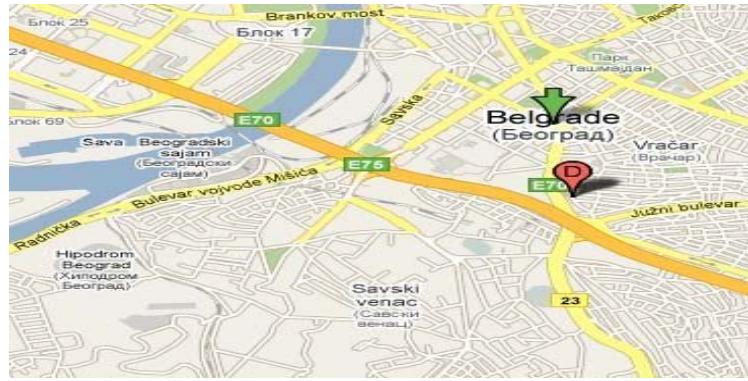
### Glavne karakteristike:

- Veoma atraktivna lokacija
- Direktan ulaz sa ulice
- ISDN priključak, kablovski internet, klima uređaji, kancelarijski nameštaj
- Alarm, protivpožarna zaštita, centralno gradsko grejanje

Zgrada se nalazi u rezidencijalnoj ulici na Vračaru sa velikim brojem kafića i restorana u neposrednoj blizini.

Odličan pristup svim delovima grada - potrebno je samo nekoliko minuta kolima do centra grada i autoputa E-75.

Poslovni prostor je dvostrano orijentisan i sastoji se od prijemnog dela, 2 kancelarijske jedinice, opremljene čajne kuhinje, hodnika i toaletnog prostora.



**Idealan prostor za svaku firmu koja traži funkcionalan kancelarijski prostor u elitnoj gradskoj zoni**